

מסמך ג' - הסכם התקשרות עם האקדמיה

מסמך ג-1: הסכם התקשרות עם האקדמיה

ה ס כ ט

שנערך ונחתם ב ב יום לחודש 2018

ב י נ

**בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר
كمפוס הר הצופים, ירושלים
(להלן: "המזמינה")**

מצד אחד;

ל ב י נ

מ רח'
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הו אייל
והמזמינה מתכוonta לבצע עבודות שלד במתחם מגרש הרוסים בירושלים
(להלן: "העבודה/ות" או "השירותים") לצורך הקמת שלד לבניין חדש
למזמינה, במגרש בשטח של כ- 13,000 מ"ר במתחם מגרש הרוסים בירושלים
(להלן: "הפרויקט")

וهو אייל
והמזמינה מעוניינת לצורך בניית הפרויקט ביצוע עבודות שלד במתחם
הפרויקט הניל' בהתאם למפרט הטכני, כתוב הכמותות והתוכניות למכרו
המצ"ב בנספח 1 להסכם זה (אשר צורף במסמך ד' למסמכיו המכרז) (להלן:
"השירותים" ו/או "העבודה");

והו אייל
והמזמינה פרסמה הזמנה להצעה הצעות לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות
שלד (וללהלן: "ההזמנה");

והו אייל
והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע
 עבודות שלד תמורת הסכומים הנקבעים בכתב הכמותות הממצ"ב בנספח
להסכם (להלן: "ההצעה של הקובלן");

והו אייל
והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחותם בשמו ולחייבו
בהתאם למסמכיו היסוד של הקובלן וכי חתימה הניל' מחייבת את הקובלן לכל
דבר ועניין.

והו אייל
והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי ההצעה ועל פי
תנאי חוזה זה, אשר אתם קרא והבין היטב.

והואיל

הomezminah_muoniinat_shakbeln_ybcuz_ubora_at_habudah_vezot_bahatas_lumeracat_tocniot_mprutim_aoefni_mdida_cetb_cmoyot_doch_krak, hscm_mdaf_3210, hmpret_hchlly_hbinmsrdi_leubodot_bnni_aoefni_mdida_wtcolt_hmchirim hmzorufim_lmpretim_hchllyim, bmadzorutem_hudcniyah_biyot, vhtanaim_hchllyim_myidim, hmzorufim_lehscm_zeh (lhalon: "htovinot"), vbahatas_ltanaim_hmporetim_bahscm_zeh_lhalon;

והואיל והקבeln_mazher_cy_hoa_bul_hidu, hcishorim, myomnوت, hicolut_hmkzout, cyod_vch adam_motais_hndrsh lbiatzu_hshirutim_hn'il_bahatas_lamor_bahscm_zeh;

והואיל והקבeln_muoniin_msckim_lkbel_ull_utzmo_at_bizou_habudot_hn'il_ubor_hmezminah, ul_pi_lochot_hzmnim_cmprut_bahscm_zeh_vbahatas_lehitr_hbnnia, htcaniot_hmpretim_hmzorufim_knsfch_a' vshar htanaim_hmporetim_bahscm_zeh;

לפייכן הוסכם והוצהר בין הצדדים כלהלן:**1. מבוא כוורות ונספחים**

1.1 המבואר להסכם זה תנאי ומסמכים דלהלן יהו חלק בלתי נפרד הימנו וهم נמנים על עיקריו:

1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
1.1.2 הצעת הקבלן.

1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (חוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה 2005) (לא מצורף).
1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשradi לעבודות בניין ו敖ני mdida ותכלות המחרירים המזורפים למפרטים הכלליים, בmadzorutem_hudcniyah_biyot.

1.1.5 מפרט טכני, כתב_cmoyot_vhtcaniot_hmcro - מצ"ב קנספה 1 להסכם זה (צורף במסמך ד' למסמכי המcro).

1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיים תנאי החוזה – מצ"ב קנספה A' להסכם זה.

1.1.7 ערבות לקיום תקופת הבדיקה – מצ"ב קנספה B' להסכם זה.
1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין – מצ"ב קנספה G' להסכם זה.

1.1.9 סעיפי הביטוח – מצ"ב קנספה D' להסכם זה.

1.1.10 אישור עירית ביטוח הקבלן – מצ"ב קנספה D' 1 להסכם זה.
1.1.11 הצהרה בדבר פטור מאחריות – מצ"ב קנספה H' להסכם זה.

1.1.12 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף קנספה W' לחוזה.

1.2 כוורות הסעיפים באוט לזרק הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי ה厮ם זה לפייה.

הגדרות:

בاهסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העובדות" או ביצוע עבודות שלד ועבודות נוספות כהגדתונם במובא, במתחם מגרש הרושים בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחו.
"השרותים" -
"הomezminah" -
בצלאל אקדמיה לאמנויות ועיצוב ירושלים ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרויקט נשוא חוזה זה.

לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מושרו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשביבו וכל המצו מכוחו באתר.

משרד פורן-שרים או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמין בין בנוסף לו ובין במקומו לנחל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

אדם או גוף אחר וועל על ידי המזמין ו/או על ידי מנהל הפרויקט בקשר לפרויקט.

1.3

"הקבלן" -

"מנהל הפרויקט"

"היעוצים
והמומחים"

2. מטרת ההסכם

המזמין מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מוקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתקנות. התchieיות הקובלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלאם ובמיעדים.

בכפוף לזכויות הקובלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלתיית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלדי של המזמין. המזמין תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקובלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט בלבד שסוכם בין הצדדים סוכם התוספה מראש.

הוראות המזמין לקובלן ינתנו בכתב וחייבו את המזמין ואת הקובלן. לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמין את מר דורין להיות נציג המזמין (להלן: "**נציג המזמין**").

מובחר בזאת, כי נציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקובלן הוראות, הנחיות הסכנות ואישורים מטעם המזמין. המזמין תוכל להחליט مدى פעם את נציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תירנן המזמין לקובלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סטירה בין מסמכים

3.1. סדר העדיפויות בין מסמכים הסכם הינו :

1. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים (הסכם זה).
2. מסמך ד' - מפרט טכני, כתוב במיניות ותוכניות לביצוע (נספח 1 להסכם).
3. מסמך א' - תנאי החזונה להצע הצעות.
4. תנאי החזונה לביצוע מבנה על ידי קובלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).

בכל מקרה של סטירה ו/או אי בהירות בין הוראה מההוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החזונה – תקבע המזמין את סדר העדיפויות ביניהם, ובקביעתה תהא סופית ומחייבת.

גילת הקובלן סטירה בין הוראה אחת מההוראות החזונה לשנה או שהיא ספק בפיוchnו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקובלן בכתב למנהל הפROYיקט ומנהל הפROYיקט יתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנוהג לפיו. בסוף לאמר לעיל, חייב הקובלן בכל מקרה בו מצא סטירה ו/או אי התאמה ו/או זו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפROYיקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולאחר מכן הוראותיו של מנהל הפROYיקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקון, הבדיקה שיש לבצע וכי. מובהר, כי על הקובלן מוטלת האחוריות למצוא כל סטירה ו/או אי התאמה כאמור ש渴לן מבצע סביר למצוא בשים לב להתחייבותו על פי הסכם זה. לא הבעה הקובלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפROYיקט כאמור, יחול על הקובלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלאי הוראה זו.

במקרה שייתברר שהקובלן לא מילא הוראה כלשהיא מההוראות סעיף זה או לא גילתה סטירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלוות בתור קובלן סביר, וכתווצה מכח בוצעה עבודה כלשהיא על פי טעות, יהיה על הקובלן לשאת בכל הוצאות שידרשו לתקן המעוות. מנהל הפROYיקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע לההתאמה או סטירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקובלן

הקובלן מצהיר ומתחייב כי :

הוא מסוגל לבצע את התchieיותו עפ"י הסכם זה.
הוא בדק בעיון רב את סעיפי החזונה זהה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפROYיקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפROYיקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חזזה זהה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך בה אלה ומצא את כל הניל לשבעות רצונו. קיבלן לא תהא כל זכות

תביעה מסווג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.

.4.3. הוא בעל ההכשרה, היכלות, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמין, מנהל הפROYיקט ונציג המזמין, וכן מצהיר ומתחייב הקובלן כי כל העובדים שייעסקו מטעמו ביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הconnexion נדרשת, יכולת אישורים, נסיוון ורמה מקצועית גבוהה.

.4.4. הקובלן ישא אחריות מלאה ובשלדיות לכל פגיעה במתקנים ו/או מבנים ו/או כבליים תת קרקעיים ו/או מעל פני הקרקע ולא יהיה בקבלה אישור לביצוע עבודה מהמזמין או מכל גורם אחר כדי לגרוע מהאמור לעיל. הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שיגרם לאוטם מבנים מתקנים וככליים קיימים ומתחייב לתקן, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל החוצאות היישורות והעיקיפות שייגרו כתוצאה מנזק כאמור.

.4.5. הוא ועובדיו ישמשו במידב כוחותיהם, כושרים, ידיעותיהם ואמצעיהם, ושיקעו במידב השקידה, המסירות והאמנות לביצוע התcheinויות הקובלן עפ"י הסכם זה.

.4.6. יש לו מספיק זמן פניו במסגרת כל התcheinויות האחריות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

.4.7. ידוע לו כי התחששות ביןו לבין המזמין על פי הסכם זה הינה נפרדת ועצמאית להתקשרותו ביןו לעוזן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדז"), וכל התקשרות תנווה באופן עצמאי ומונתק מההתקשרות האחרת. הקובלן לא יהיה רשאי לבוא למזמין בכל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה שענינה יחסית הקובלן וחברתו עדז, והוא יפנה טענות כאמור כלפי עדז בלבד.

5. התcheinויות הקובלן

.5.1. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא אחריות מלאה לטיב החומרם, העבודה וביצועה.

.5.2. הקובלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומtan השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.

.5.3. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמיירה והקפדה על مليוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נהוגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, בהתאם להוראות ולתוכניות רשותה התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפROYיקט ולהשתמש בחומרם הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חזקיות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין כדי לגרוע אחריות הקובלן לנוכח על פי האמור לעיל.

.5.4. הקובלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל העבודה ואת מר _____ כמהנדס ביצוע שיימצא בכל עת ביצוע העבודה באתר הפROYיקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקיים הוראות מנציג המזמין. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמין. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקובלן.

.5.5. הקובלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דני העבודה והבטיחות.

.5.6. להעסיק עובדים במספר ובהכרה הדורשים לצורך مليוי התcheinויות על פי הסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקיידה ורואה וברציפות, ללא דחיה ולא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיממה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמן.

סיום העבודות והשלמת הפROYיקט משמעו, בין היתר, כי הקובלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפורט נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות הסכם.

.5.7. הקובלן ישמש קובלן ראשי לכל אורך התקופה הביצוע של הפROYיקט בזמן הקמת השול וכן גם **בזמן עבודות המערך והפיתוח**, ובכל מקרה עד מסירת עבודות המערך, גמרם, מעטפת ופיתוח. עם זאת, כבר עתה יובהר כי

- לモזמיןה הזכות להפסיק את מינויו כקבלן ראשי בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומוביל לנמק החלטתה זאת.
- 5.8. כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כאמור בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין. מוביל לגורוע מהאמור בהסכם זה יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תזכה את המזמין בזכויות המפורשות על פי הסכם זה.
- 5.9. הקבלן מתחייב בזה כי כל סכום העבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובأيام השירותים שניתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.10. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד ביצוע העבודה למזמין אפילו במקרה של חילוקי דעת, אלא אם כן נתנה המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכום ו/או חילוקי דעת בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.11. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלוו חילוקי דעת בין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנוקוט בכל הлик ו/או תביעה לממן סע"ז זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למטען השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפROYיקט ו/או עיקוב ביצוע ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפROYיקט, למעט תשלום שכר-Trחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אותה יכול להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמפורט לקבלן, או ממשיכו, לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במטען הנחיות לשינויים לייעצים ו/או למתקנים אחרים של הפROYיקט ו/או לבעלי תפקידים שייעסקו על ידי המזמין ביצוע הפROYיקט, אלא אם כן הושם על ידי המזמין מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליעצים ו/או למתקנים האחרים של הפROYיקט ו/או לבעלי תפקידים של הפROYיקט ללא אישור מנהל הפROYיקט ו/או אישור נציג המזמין ישא הקבלן בכל הנסיבות שהיוו כראויים בכך.
- 5.13. המזמין תהא רשאית לדרש הפסקת עבודותו של עובד מסוים במסגרת מתן השירותים הנינתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמין כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלטר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבוןו של הקבלן.
- 5.14. הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספקת הדורשה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמין יבדוק ויוכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צורך לוח הזמנים וידרשו להוסיף עובדים נוספים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "לא דיחוי" הכוונה בו ביום או לאחרת, אלא אם נציג המזמין קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.15. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בסמוך לאתר הבנייה ולא תהיא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ומעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא בה, או בזכות השימוש וחזקת ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.16. הקבלן יפיצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמין כתוצאה מאירוע או הפרת התcheinויות על פי הסכם זה, מוביל שקבלת פיצוי זה תפגע ביותר בזכויות המזמין לפי חזזה זה או על פי כל דין.
- 5.17. הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא ולא כל תשלום מהמזמין את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שיידרש נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל הנסיבות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפROYיקט יהיה הפסיק היחיד לפירוש תוכאותיה.
- 5.18. המזמין תהא רשאית בת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשיטה או שירוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמין לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחזזה זה, ושיביא במקומות אותם החומרים אחרים או שיעשה במקום אותו עבודות, עבודות אחרות, כפי שראה נציג המזמין לנכון ותוך אותה תקופה שתצווין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותו הודיע על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראות תהא המזמין רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל הנסיבות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמין תהא רשאית לנכונות מהכספיים שייגעו לקבלן לפי חזזה זה.

- 5.19. התקשורת הקובלן עם קובלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין **מראש ובכתב**. היה והמזמין תאשר לקובלן להתקשרות עם קובלן משנה מטעמו הקובלן מתחייב שלא לסתות מהמפורט בתכניות אשר יאשרו על ידי המזמין ובכל אופן הקובלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קובלני המשנה, לרבות אחריות לטיב כל העבודות ועמידתו של קובלן המשנה בתנאי ההסכם, ניהול ופיקוח על עבודותם, תשלומים לקובלי המשנה, ביטוח העבודות הקובלניות וכל ביטוח נדרש של קובלני המשנה והמזמין לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודותם, או תשלוםם לקובלי המשנה.
- 5.20. על הקובלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומיות והמשטרה בכל הקשור לשינוי הכבישים, הציז' והחומרה, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוץ לו.
- 5.21. על הקובלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת וудפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאטריפי פסולת מושרים ולהציג תעוזות כנדרש בהתאם לאמור במפרט הטכני המצה"ב **בנספח 1** להסכם זה ועל פי הוראות נציג המזמין. עם גמר העבודה ינקה הקובלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרה המיוחדים, הציז' הכבישים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסבירתן נקיים ונוניים מכל חוץ השיך לקובלן ומתאים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מי וסוג שהוא, יעשה על חשבונו הקובלן, למקומות המיעודים לטלוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשות ובאישור הרשות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקובלן. כן מובהר כי הקובלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כMOVEDה בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.22. אחריות הקובלן לנקיון האתר העבודות תהיה גם לגבי כלוך ופסולת שנגרמו על ידי קובלנים וספקים אחרים.
- 5.23. לא ניקה ו/או לא פינה הקובלן את החומרה, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממוקם ביצוע העבודות לשבעונות רצונו של נציג המזמין ומנהל הפROYיקט, רשאית תהיה המזמין לעשות זאת על חשבונו הקובלן ולגבות את הוצאות מהקובלן, לרבות עיקוב כספים ו/או תשלוםם המוגעים לקובלן מאות מהמזמין ושימוש בערבותות. במקרה זה לא יוכל הקובלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין בגין נזקים שנגרמו לציז' לחומרה, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקובלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.24. הקובלן מתחייב לעבוד ביוםים א'-ז' בין השעות 00:19-00:07 (למעט ימי שישי בהם יעבד עד 14:30). הקובלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתו, ובמועד ישראל – ביום שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יותר מאשר משעה 14:30.
- 5.25. הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציז' וכן אמצעי הזירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת בטיחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שייהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפROYיקט או שייהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהו וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 5.26. **בסיום כל עבודה חייב הקובלן לקבל אישור המזמין והיוזץ הרלוונטי מטעם המזמין להשלמת העבודות.** חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפROYיקט והיוזצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא ההסכם זה **כמפורט בנספח 1** להסכם זה.
- 5.27. קודם תחילת ביצוע העבודות הקובלן יקבל את כל האישורים והיתירים הדורושים לצורך ביצוע העבודות מכל הרשותות והגופים הרלוונטיים ויעבוד בהתאם להיתרים ואישוריהם אלה. מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, על הקובלן מוטלת החובה והאחריות לבצע תיאום הנדיי מול אגפי העירייה הרלוונטיים, מול הגיכון, מול בזק, מול חח"י וכל גורם אחר כולל מטרות ישראל לצורך תיאום המשק התת-קרקעי והעילי באתר. עבודות תיאום אלו כוללות בהצעתו ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.
- 5.28. מובהר כי המזמין מבצעת עדכון של תכנון השלב והביסוס וכי עדכון זה ישליק בין היתר, על עלויות העבודה והתוכניות לביצוע. הקובלן לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישת ו/או לתבוע בגין שינויים כתוצאה מעדכון זה ו/או כל עדכון אחר שתבוצע המזמין בהתאם לצרכיה.

6. לוח זמנים

- 6.1. הקובלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלה העבודה ויסיימן תוך שלושים ושלישה (33) ימים ממועד קבלת צו התחלה העבודה. הקובלן מצהיר ומאשר כי הוא מוכן להתחיל בעבודות באופן מיידי לאחר מועד החתימה על הסכם זה ולא יותר מ- 14 ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלה עבודה".
- 6.2. הקובלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלה העבודה תרשימים אטר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שער כניסה ותוואי הגדר.
- 6.3. הקובלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלה העבודה לוח זמנים מפורט בפורמט תרשימיםGANUT בהתאם להערכות המזמין להלוח הזמנים השלדי, לאישור ניהול הפרויקט.
- 6.4. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגורוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לסתות מלאות הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין יהיו רשאים לסתות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.5. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקצב ביצוע העבודה אייטי – יודיעו נציג המזמין בכתב לקובלן והקובלן מתחייב לנקט מיד בכל האמצעים הדורשים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- 6.6. היה והקובלן לא יעמוד לדעת נציג המזמין בקצב העבודה הדורש ו/או ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמין, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמין להפסיק את העבודה הקובלן ולהחליפו לאחר מכן את היקף העבודה על פי חוויה זה ולמסרה לקובלן ו/או קובלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקובלן.
- 6.7. מוסכם בין הצדדים, כי הקובלן ישלם למזמין סך של שרתת אלפיים (10,000) ש"ח צמוד לממד תשומות הבניה בגין כל יום של אחר אשר לא אישר על ידי המזמין, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקבעים בלוחות הזמנים, למעט אישור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיו מוסכם ומעירך מראש, וזאת מבלי לגורוע מכל סעיף אחר אשר יעמוד למזמין עקב האישור. המזמין תהא רשאית לכך כל סכום שיגיע לה כתוצאה מכך בגין אישור נגד כל סכום שיגיע ממנו לקובלן.
- 6.7. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הקדמה של לוח הזמנים יהיה הקובלן זכאי לתמורה נוספת בסכום של 10,000 ש"ח.

7. סודיות

- 7.1. הקובלן מתחייב לשמר בסוד ולא להזכיר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הנירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיעה אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקובלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2. בנוסף מתחייב הקובלן לשמר בסודיות ולא להזכיר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיעה אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמין ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3. האמור בסעיף זה יכול על הקובלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותים הקובלן

- 8.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעינה להביא הסכם זה כולה, או מקטתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקובלן על כך, במקרה זה יסתiyaם ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 14 ימים מזמן ההודעה האמורה.
- 8.2. בנוסף רשאית המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת בתמונת הودעה בכתב של 14 ימים מראש.
- 8.3. הובא ההסכם לשינוי או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא עולה על שלושה חודשים תחילית המזמין לחזור ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, משיק הסכם זה לעמוד בתקופה וחיבור את הצדדים לגבי המשך ביצועו וממן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כה עליון, יובא ההסכם

לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהזמנינה את התמורה עבור השירותים שביצעו בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המוגיעים לקבלן ישולם לו נגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהו סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אין באמור לעיל כדי לרero מזכות המזמנינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנבעות ו/או הקשורות למשיעי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

הובא להסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלום המזמנינה לקבלן بعد אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגנים ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויו כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המוגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולם לו נגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהו סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי אין זכאי לפיצויו כלשהו בגין הפסקת השירותים.

הובא להסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמנינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך העבודה, יפיצה הקבלן את המזמנינה על כל הנזקים, הפסדים וההוצאות שנגרמו למזמן עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

מובהר ומודגש בזאת כי הראות סעיף 46 להסכם המדף המת'ב בנספח להסכם זה, בעניין "הפסקת עבודה", אינןחולות ולא יהולו בשום מקרה על התקשרות הצדדים לפि הטכם זה ובמקרה של הפסקת עבודה התנאים המחייבים יהיו רק בהתאם כאמור בסעיף 8 זה.

9. ביטול ההסכם

הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על הפרה, תהא המזמנינה זכאית לכל התroxופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכויות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודה לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהיה מניע מההפריע, לעכב או להתעורר בכל מסירה כזאת, והמזמנינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכללים, הציוד והשירותים שספקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוספת.

היה והוצאות הכרוכות ביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהו מגיעים לקבלן לפי חזזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמנינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזו את מהסכומים שייגעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמנינה את היתרה.

ambilי Lagerou מהאמור לעיל ב מקרה של פטירת הקבלן חס וחיללה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצלי'פ' כנגד הקבלן או רכשו תהא המזמנינה רשאית לבטל את הטכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

להסרת ספק יובהר פעם נוספת כי זכותה של המזמנינה להביא את ההסכם עם הקבלן לידי סיום (לרובות על פי סעיף 8 לעיל), כמו גם זכותה של המזמנינה לפעול נגד הקבלן במקרה של הפרת הטכם, הינה עצמאית ומונתקת מזכוותיה של עדן בעניין זה.

10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלום המזמנינה לקבלן שכר עבודה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל, על פי המהירים של השיעיפים המפורטים בכתב הכתובות בהצעתו של הקבלן צמוד למדד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדין כאשר ממד הבסיס הוא הממד הידוע בעת החתימה על ההסכם. התמורה תשולם לקבלן על פי יומני העבודה החתוםים ומידות בפועל, אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "התמורה").

א. אחת לחודש, יגיש הקבלן למזמנינה ולמנהל הפרויקט חשבון בגין ברמדורנט שיפורטו בו: ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתיחס החשבון.

ב. חישוב כמויות בהסתמך להנחיות המפקח

- ג. לכל חשבון כאמור יוצרף לח זמנים עדכני של התקדמות העבודה.
 ד. אישור המזמין והיועץ הרלוונטי מטעם המזמין להשלמת העבודות
לגביהם מתיחסו חשבון הבניים.
- 10.2. מנהל הפרויקט יבדוק תוך 21 ימים את חשבון הבניים, ובבלבד שהוגש הקובלן את החשבון בצרוף חישוב כמותה. מתשומי הבניים אשר יאשרו על ידי מנהל הפרויקט, יקוזזו 5% עבורו אשר יותרנו בידי המזמין וישולמו לקובלן לאחר השלמת מלאה העבודות ומילוי מלאה התchiebyiotio על פי הסכם זה לרבות המזאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- 10.3. חשבון בניים מאשר ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרויקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.4. חשבון סופי בגין מלאה התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון יבדק על ידי המזמין וע"י מנהל הפרויקט.
- 10.5. תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
 10.5.1. לאחר מתן אישור מנהל הפרויקט, הייעצים הרלוונטיים מטעם המזמין ואישור המזמין, כי העבודות המפורטות בחשבון הסופי הסתיימו והשולמו לשביות רצונם. **חשבון סופי לא יערכ' ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרויקט והייעצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט במפרט השירותים.**
- 10.5.2. כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **בנספח ב'** להסכם זה.
- 10.5.3. כנגד חתימת הקובלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המציג' **בנספח ז'** להסכם זה.
- *) לאחר ביצוע תשלום זה תושב לקבלן ערבות הביצוע
- 10.6. החשבון הסופי כאמור לעיל ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום למזמין וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמין תוך 7 ימי עסקים ממועד התשלום שלעיל בפועל.
- 10.7. מחירי החוזה בהתאם להצעת הקובלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחוسب סכום המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.
- 10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרשות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ואו למי מטעמו כל תוסף בגין הכנת דרכים או דרך גישה.
- 10.9. לכל תשלום שלום על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקובלן למזמין כדין. המזמין תהא רשאית לנכונות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום ששולם לקבלן אלא אם כן המציג האخرון אישור השלטונו להוגג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.10. הקובלן מצהיר כי יש בידו אישור רשות המש הנדרשים לצורך החתשרות בהסכם ומתחייב כי ככל עת יהיה בידו האישורים הניל'. כמו כן ימציא הקובלן למזמין אישור על גובה ניכוי המש במקור וכל אישור אחר שידרש על פי דין.
- 10.11. מבלי לגרוע מכלויות האמור בנספח הביטוח, מוסכם כי הקובלן ישתתף בעלות פרמיית הביטוח של המזמין בסכום השווה ל- 0.5% השתפות הקובלן תהיה על ידי ניכוי הסכום מכל חלקי או אחר שיוגש למזמין על ידי הקובלן. המזמין שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתפות שידרוש מהקובן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשלם על ידי המזמין, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת משך הביצוע.

11. קביעת מחיר לעובודה חריגת

- 11.1. במסגרת "הזמן עבודה", ניתן לבצע עבודות שאינן נכללות במרקז/חוזה זה וביחסן שלא עולה על 10% מערך הזמן.

11.2. בנוסף לאמור בחוזה מס' 3210 פרק ח', בהעדר מחاري יחידות דומות שאפשר להتابס עליהם לקביעת אחד מחاري היחידות החסרים בכתב הכתובות של מכרז/חוזה זה, ייקבע המחיר ע"פ מחاري יחידה של "המאג'ר המאוחד" לכמוויות גדולות התקף באותה עת, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במאג'ר, ובהנחה של 20% מתעריפי המאג'ר. המחיר במאג'ר המאוחד כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוויל החדשניים בלבד, וכו'.

11.3. במידה ולא ימצאו מחاري יחידות דומות שאפשר להتابס עליהם גם ב"מאג'ר המאוחד" אזי ייקבע המחיר על פי סעיפים מטאימים, הנקובים במחironו "דקל" התקף באותה עת, וזאת ע"פ מחاري יחידה לכמוויות גדולות, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במחironו, ובנחה של 20% מתעריפי המחרון. המחיר במחironו "דקל" כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוויל החדשניים בלבד, וכו'.

11.4. כל האמור לעיל אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו ולא ביצע את עבודתו כנדרש במסמי הפסכם.

11.5. יובהר כי קביעתו של מנהל הפרויקט בנוגע לסיוג העבודה וקבעת המחיר הינה המחייבת והקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בנוגע לקביעה זאת.

12. אחריות לנזקים

12.1. הקבלן חייב לנוקוט בכל אמצעי הזיהירות הדרושים על פי דין ו/או נהג באתר העבודה ובסבירתו לשם מניעת נזק לרוכשו או לגופו של כל אדם על ידי העובדות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציגו שימושו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ואו עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עלולה אחרת, ויפצה את המזמין בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן.

12.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמין ו/או מי מעובדייה ו/או מי מטעמה ו/או הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ואו עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה על הקבלן לשפוט את המזמין בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמין לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 15 ימים על הדרישת, על מנת שהקבלן יסיר הדרישת ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמין תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, התאפשר המזמין לקבלן להתוגן כנגד תביעה זו בשמה של המזמין ו/או על ידי צירופו לצד ג', לפי שיקול דעת המזמין. היה ותשלם המזמין סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמין זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

12.4. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והוא ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשבעיות רצון המזמין, מנהל הפרויקט והמפקחת, היה והקבלן לא ביצע את התקיון, כולל או חלקו כנדרש, תהא המזמין רשאית לבצע במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. הקבלן יחוותם על הוצאה על מנת פטור מאחריות המציג'ב נספח ה' להסכם זה.

13. ביטוחים

ambilי לגורע מהת_hiיבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד', ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

14. ערביות ואחריות בתקופת הבדיקה

14.1. לשם הבטחת המילוי הנוכחי והמדוקיק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמין במעמד החתימה על החוזה, ערבות

בקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המציג להסכם זה **בנספח א'** בגובה של 10% מערך החוצה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

- 14.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- 14.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשבעות רצון המזמין ואישור השלמות העבודה על ידה.

14.4. לאחר החזרת ערבות הביצוע, האקדמיה תהא רשאית לבקש מהקבלן ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוצה לתקופת בדק, בנוסח המציג **בנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדיקה**") אשר תהיה תקפה למשך שנה ממועד תשלום החשבונו הסופי בפועל ע"י המזמין. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

14.5. תקופת הבדיקה פירושה תקופת הבדיקה והאחריות המקסימליות הקבועות לכל אחד מהרכיבים, כפי שנקבע ביחס לאותו רכיב בחוק המכר (דירות) תש"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחויב הקבלן כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מסוים לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הצד שספק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדיקה והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב ככל שהוא תחוייב בו.

14.6. "אי התאמה" – כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תש"ג – 1973.

14.7. הקבלן יהיה אחראי לתיקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדיקה.

14.8. נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדיקה, נזק או קלקל או אי התאמה מכל סיבה הקשורה במבצע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.

14.9. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקל או נזק שיתגלו בתקופת הבדיקה לא יותר מאשר תוך 30 ימים מיום שהתגלו. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונים אינם סובל דיחויו יתকן הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמין ואו מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקל או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט לדרש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקל או הנזק, לפחות ובדרך שתואשר על ידם.

14.10. מובהר בזאת כי ככל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, למפורט בהסכם זה ובחוק המכר וain בנסיבות הבנקאית כדי לנរען ו/או לפגוע בזכות המזמין לتبוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקייו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

14.11. היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר ללא שתאה שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמין רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובקרה כזו יחויב הקבלן למזמין את הוצאותיו שהוצעו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישת הראשונה.

15. הסבת ההסכם

15.1. למזמין מצהיר כי אין בהסכם זה או חלק منهו, לצד שלishi ללא נטילת רשות מעת הקבלן, ובבדל שלא תפגעו איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי פרק 8 להסכם זה.

15.2. הקבלן איינו רשאי להסביר את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להבהיר חייבתו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולם או מכך לאחר. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

16. אי תחולת יחסית עובד מעבידי

16.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמין יחסית עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחריבויתו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה ביןיהם יחסית עובד מעביד.

16.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלואה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכוןים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים,

יחולו על הקובלן, וישולמו על ידו והמזמין לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

16.3. היה והמזמין תتابע לשלים סכום כלשהו לקובלן ואו לעובדיו ואו למיטעמו בשל קיומם כביכול של יחש עבד מעבד, ישפה הקובלן את המזמין בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקובלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

16.4. הקובלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח י לחוזה זה.

17. אחריות בקשר לפקודות הבטיחות בעבודה

17.1. הקובלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"י"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנוכח על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הניל בעקבות הפעולות. הקובלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המזמין بعد כל תביעה ואו נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

17.2. הקובלן ימנה מנייע שיתן את שרתו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי לישום וביצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקובלן והקובלנים האחרים שייעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת הקבועה בהסכם זה.

18. רישיונות בנייה והרחקת עובדים

18.1. הקובלן ימלא כל דרישת מטעם מנהל הפרויקט להרחק מהאתר כל אדם המועסך על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהגותו אונס באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נהוג ברשלנות ביצוע תפקידיו. אדם שהරחק לפי דרישת כאמור - לא יחזור הקובלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

18.2. הקובלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם בעלי היתר עבודה בישראל.

19. גישור ובוררות

19.1. כל חילוקי דעתות בין הצדדים שיתגלו בקשר להסכם זה או לביצועו יתבררו תחילתה במסגרת הליך גישור על ידי מגשר אשר יקבע על ידי הצדדים. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בתחום 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש למונתו, יפנו הצדדים ליור"ם מחוץ ירושלים של לשכת עוה"ד על מנת שימנה מגשר.

19.2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בהליך הגישור יתבררו כל חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר יחיד אשר ימונה על ידי המוסד לבורות של לשכת עורכי הדין בישראל אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה על זהות הבורר תוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש למונתו.

19.3. על הבורות יחולו הוראות חוק הבורות, התשכ"ח-1968, התקנות שהותקנו מכוחו וככל ה莫斯ד לבורות של לשכת עורכי הדין בישראל.

19.4. פסק הבורות יהיה ניתן לערעור בפני בורר על פי הוראות סעיף 21 לחוק הבורות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק.

19.5. מוסכם בזאת כי חילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים ואו הפניות למגשר / להכרעתו של בורר כאמור לעיל לא יעכו בכלל דרך שהיא את ביצוע של העבודות על פי לוח הזמנים המוסכם, לרבות מסירת המבנה למזמין, והקובלן יהיה חייב להמשיך ביצוען בהתאם להוראות ההסכם גם במקרים הכרעת הבורר ואו יושבו חילוקי הדעות.

20. סמכות מקומית

20.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 סמכות השיפוט הייחודי לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסכמים בירושלים בלבד.

21. כלל

21.1. יותר אחד הצדדים לשנהו על הפרת הוראה מההוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה

- אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתום ע"י אותו צד.
- 21.2. שינוי מתנהי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישת קיום חיבור לפי הסכם זה לא תקיים טענת מניעות או ויתור.
- 21.3. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במובא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח לדואר רשות + אישור מסירה ע"י צד אחד לשונו, תיראה כאילו הגיעו לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקובלן בלוח זמנים ו בשאר תנאי

החוזה

(לא למילוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)

לכבוד

בכלל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

לעמידת הקובלן בלוח זמנים ו בשאר תנאי

הנדון: **ערבות מס'**

החוזה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקובן") הננו ערבים בזוה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי תשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצווף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התcheinויות הקובלן על פי הסכם בין הקובלן מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד.
3. תשומות הבניה כפי שמתפרנסים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקרכלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיובא במקומה (להלן: "המדד").
4. "מדד החדש" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש נקודות).
5. "מדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
6. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש על עומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישת, מחלוקת במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר מאשר שבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלתי שתהייו חייבים לדרוש את התשלומים תחילת מאות הנערב.
7. למורת האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשותם למשער הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתווך סכום הערבות ובלבד שסק' כל הסכומים מותווך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
8. לפיכך, אם לא תטמעו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממושחת בצווף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאייה.
9. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשולם על פי כתוב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזוה במפורש ומרASH על כל טענה בקשר לכך.
10. המזמין לא תהא רשאית להסביר את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במרקעין עליהם יבנה הפROYKT.
11. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 21.05.2010** וכל דרישתכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומובטלת.

בכבוד רב,

.....
בנק

.....
סניינ'

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה

(לא למלוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)

לכבוד
בכלל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים
(להלן: "המוזמינה")

א.ג.נ.,

לקיום התcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "הcheinיב", או "הקובלן") הננו ערביים בזה כЛИPIIM בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חזורת ובלתי מותנית בכל תנאי תשלום סכום של עד לסק ש"ח ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בشرط הפרשי הצמדה למדד תשלומי הבניה למגורים להן "סכום הערבות"), בקשר לתקופת ההcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה עפ"י הסכם ביןיכם מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשלומי הבניה כפי שמתפרנס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (____ נקודות).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי בסכום הדרישה, מחולק למכלול הפרשי בין המדד החדש למדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב במדד החדש עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר מאשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, anno נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבב שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומובילו שתהיו חייבים לדרש את התשלומים תחילת מאי הנעරב.
3. למורת האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים למשער ערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתווך סכום הערבות בלבד שסק' כל הסכומים מתווך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעל על סכום הערבות. anno נשלם מיד פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיק', אם לא תמשעו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומנת בشرط הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאייה.
5. anno לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכן לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והנו מוגבלים בזה במפורש ומרASH על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
6. המזמין לא תהא רשאית להסביר את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתתברר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במרקען שעלייהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישתכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....
بنך.....
סניף.....

נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכלול והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבעצמו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה ביןינו מיום (להלן: "החוזה").

הנו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכלול והסופי המאושר ע"י המפקח תמורה העבודותינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלה יתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קיבלנו את מלאה התמורה לביצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמפורט בחוזה במילואו ומיעיפים כוחו של המזמין למשערבות הנינתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התקיונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח.

ולראיה לנו על החתום

היום לחודש שנת

התקבל

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

נספח ד' – סעיפים ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

1. מבלי לגרוע אחריות הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ובמבי שמדובר מינה נוטלת אחריות כלשיי כלפי הקובלן, על המזמין לעורך פוליסט ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטה וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, כולל ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- א. **פרק (1) - נזק רכוש:** אבדן או נזק פיזיים ובلتוי צפויים שייגרמו באתר עבודות המשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה אין חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקובלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
- ב. **פרק (2) - אחריות לפני צד ג':** חובות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
- ג. **פרק (3) - אחריות מעמידים:** חובות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר המשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- שם המבטה בביטוח העבודות הקבלניות יכול גם את הקובלן ועל הקובלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
2. השתתפות הקובלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, כשהוא צמוד לממד תשומות הבניה, כאשר ממד הבסיס הוא הממד הידוע בעת החתימה על ההסכם, של סכום השווה ל- 0.5% (0.005 / 5 פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיווגש למזמין על ידי הקובלן. המזמין שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקובן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסית, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשלום על ידי המזמין, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לציפוי.
3. בכפוף למילוי כל התcheinויות הקובלן על פי ההסכם, בנסיבות מקרה ביטוח המבטה על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, על המזמין להעביר לקובלן כספים מתוך תגמול הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאות המבטה (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקובלן עד לסכום הדרושים לשם קיומו האובדן או הנזק עבודות המבוצעות על ידי הקובלן.
4. לאחר שיתחילת הביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקובלן, ועל הקובלן ללמידה את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאי, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
5. בנוסף, על הקובלן למוד את כל פרטיה הסקר החיטומי שייערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקובלן כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיטומי כאמור מהוות תנאי לזכות הקובלן והמזמין על ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקובלן לשפוט את המזמין בגין הפרת דרישת זו.
6. על הקובלן להודיע למזמין ולמברת מיד על כל אירוע העשויה להוות עילה לתביעת על ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם המזמין ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח מסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
7. על הקובלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין כל תגמול ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקובלן ו/או מי מטעם הקובלן לרבות אי דיווח על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמין הזכות לתבע או לקוז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמול ביטוח כלשהם על ידי המברת לא ישחרר את הקובלן מן האחריות המוטלת על הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהbiteוח אינו מכסה את העילה לתביעת או במקרה שתגמול הבטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקובלן לא תהא שום טענה ו/או תביעת כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמול הביטוח (אם יהיה).

לomezimina hozot lanayil mol mabtach bivitoh habudot hakabbalot (ala am hamezimina horatah acheret) vekin taha hozot habuludit lketuba shifpi ul fi bivitoh habudot begin avodan ao nozuk leboudah. Shikm hakabbal at haavodan ao hanozk vohatzig beponi hamezimina tauvda chotoma ul di mafkha au manhal habudot ci hanik shokm leshviut razon, azoi tamid hamezimina at ha'scomim shkibla maa'at mabtach begin avodan nozuk laroshut hakabbal.

bahatkarot hakabbal um kabbani meshna shibatzu ubudot matum hakabbal lozada ci la ticalil horah ul pihah hakabbal motar (bshem hakabbal, bshem hamezimina, ao bshem habudot shiurik polist bivitoh habudot hakabbalot) ul zotzot chorah, shifpi ao shibob cengd avotam kabbalim ao poter otom machriyot ul pi din vao ha'scom. Mowbarer ci ai vaytar ul zotzot camor, mahava tana'i lozotzot hakabbal vohatzig hamezimina ul pi polisht bivitoh habudot hakabbalot, u'l hakabbal yihya leshpo'at hamezimina, begin hfrat drisha zo.

lemezimina nshmarat hozot libatzu shinuyim bivitoh habudot hakabbalot ao libtalo laa zorach ba'ishor hakabbal, olim cel shinui shish bo cdi lzmanim at hikuf ha'scomi hanitn hakabbal, yoba li'diyut hakabbal bactav batuk zman sbar koudm bivitoh.

ビトウイ hakabbal

mabli lagru'ut machriyot hakabbal ul-pi ha'scom zo ao ul pi cel din, u'l hakabbal libatzu volekim aczel chabrat bivitoh morashit bishreal vbeulat moniyutin, lmeshz tokapo shel ha'scom zo leribot tokofat ha'achriyot vbedek vao lmeshz cel tokofah nospat bah ushi lihimza'achrai ul pi din ul chshbon hakabbal at ha'bityotim ha'mporativim lehlon vekin at ha'bityotim ha'mporativim ba'ishor uricht bivitohi hakabbal li pi ha'nusach ha'mtzoruf ha'scom zo **נספח ד'** vohatzig ha'achriyot chalak belati nfrad mmuno (lehlan bhetama: "aiysho bivitohi hakabbal" ao "bivitohi hakabbal"):

a. **ビトウイ Chabat** cndrsh ul-pi din begin fgiyah gopniyah ukb ha'simush bchli rccv, vekin bivitoh ha'achriyot begin rcosh shel **צד שלישי** ukb ha'simush bchli rccv ud lsck 400,000 ly begin nozuk achad.

lekabbal hozot shala leuruch bivitoh **צד שלישי** camor olim yirao bcc "bivitoh uzcmi" basch 400,000 ly caeiln nrdz bivitoh zd gi camor. Ccl shatogsh tabuya mzad shliishi cngd hamezimina ao mi matum hamezimina, begin nozuk asher hia mcoosa lo nrdz bivitoh camor, u'l hakabbal leshpo'at ha'mporativim leuil begin nozuk ao hozacha camor.

b. **ビトウイ Makif** lcel chli hrccv ha'movaim latot ha'budot ul idy hakabbal vao mi matum bimsgeret ha'budot. Ul af ha'amor leuil, lekabbal hozot shala leuruch bivitoh makif, camor basuf zoh, bmlao'ao o bchliko, vbelvd shichol ha'amor basuf 22 lehlan;

g. **ビトウイ Rcosh Massug** "כל הסיכוןים" l'kisayi avodan ao nozuk, lrivot ganiba vpericha, re'udat adma, sicconi tenu vnozuk bzidon, ul basis urck ciyon, lcel rcosh, chiod vmetakenim (lrbotot chli cm'ih) mcl sog shivabao ul idy hakabbal ao matum hakabbal lezorach ha'projekt, asher la noudz lehotot chalak belati nfrad mahabudot. Bivitoh zo yclol horah ci bivitoh koudm lcel bivitoh ha'nrdz ul idy ha'mzon vao ha'mafkha vao manhal ha'projekt, vki ha'bityotim muotrim ul cel drisha vao tenua b'dbar shiitov bivitohim al.

ul af ha'amor leuil, lekabbal hozot shala leuruch bivitoh rcosh camor basuf zoh, bmlao'ao o bchliko, vbelvd shahamor basuf 22 lehlan ychol caeiln nrdz ha'bityot bmlao'.

ul hakabbal lemza'ia lidy hamezimina, la yachor m-7 (shvah) yimim miyom ha'chitima ul ha'scom zo, vbel mkrha taros canisat hakabbal atot ha'boudah, at ayishor bivitohi hakabbal chotom ul idy mabtach. La yachor mmoud toom tokofat bivitohi hakabbal, u'l hakabbal lehfkid b'didi hamezimina at ayishor bivitohi hakabbal begin ha'arcot tokapo l Tokofah nospat, vck lmeshz cel tokofat ha'atkarot ul pi ha'scom (ao lmeshz tokofah nospat ha'mporat basuf 12 leuil).

bivitohi hrccv sh'l hakabbal ycllo' suif mporash b'dbar vaytar ul zotzot mabtach l'tachluf klfpi hamezimina vao mi matum hamezimina vekn klfpi ha'mafkha, l'me'ut klfpi adam shgarim nozuk bzidon.

ビトウイ – horavot blliyot

- .15. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקובלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובכלכליי ההשתתפות העצמית הנזקיבה בפועלות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודה הקובלנית. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- .16. על הקובלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור (לרבות המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגנבה בקשר עם ביטוח העבודה הקובלנית). כמו כן לעורך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמכיות לרכוש, קרקע או בנין, דוח' הנדייס בדבר מצב הרוכש, הקרקע או הבניין האמורים, המותאר פגמים קיימים, ככל וכיימים, והוראות לנקייה אמצעי מניעה, אותם יבצע הקובלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן לוודה, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשותות המותאמות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזורי התנת קרקע של אתר העבודה, צינורות, כבליים וכל מתקן אחר שהוא. בנוסף, על הקובלן להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה מדי פעם לפחות לפי הצורך, שתהינה תקופה עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקופה במהלך כל תקופה התזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחוריות הקובלן הקבועה בהסכם (או לפחות תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).
- .17. מוסכם בזאת במפורש כי אין בערךת ביטוח הקובלן, בהמצאותם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם וכן בהם כדי להטיל אחריות לשמי על המזמין ו/או לצמצם את אחוריות הקובלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- .18. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוח הקובלן לבין האמור בהסכם זה, על הקובלן לורום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
- .19. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחוריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן, שאינה פוטרת את הקובלן מלאה חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקובLEN לא תהא כל טענה ו/או דרישת כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לבולות האחוריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכספי הביטוח שהוצאה על ידי הקובלן.
- .20. ככל שלדעת הקובלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקובלניות ו/או היקף ביטוח הקובלן ו/או לעורך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקובלן לעורך את הביטוח הנוסף ו/או המשלימים כאמור, על חשבון הקובלן. בכל ביטוח רכוש נוסף משלים שייערך על ידי הקובלן, ייכל סעיף מפורש בדבר יותר על זכותו של המבטיח לתחלו כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- .21. על הקובלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיית מנהלי, עובדי וקובלי המשנה של הקובלן.
- .22. מבלי Lagerou מכל הוראה מההוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקובלן קובלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקובלן לוודא בתנאי תחילת העסקתם, כי הינים אוחזים בביטוחים המפורטים בספח זה, בשינויים מהוחייבים בהתאם לאופיו והיקף ההתקשרות, וזאת לפחות כל תקופה התקשרותם עם הקובלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
- .23. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקובלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות עבודות שביצעו על ידי קובלן משנה.
- .24. על הקובלן פטור מטעם הקובלן לנוכח בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק ל גופו ו/או לרכשו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחוות. בנוסף ומבלי Lagerou מהמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקובלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות מלכתי וכל הצוים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובუקר אך מבלתי לגועם כללותם האמור לעיל, באופן שככל שעבדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעלו פי החוקים הנ"ל.
- .25. הקובלן פטור במפורש את המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם וכן את כל הקובלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבך שהסכמיים נכלל פטור מחייב לטובת הקובלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקובלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים ומונפחים) לאחר העבודה והוא נזק אשר הקובלן זכאי לשיפוי בגין ע"פ ביטוח רכוש שהינו ערך, או שהיה זכאי לשיפוי בגין אלמלא ההשתתפות העצמית הנזקיבה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת כלפי מי מהמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יכול לטובה אדם שגרם לנזק בזדון.

מובחר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-4 לאישור ערכות הביטוח, במלואם או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול Caino נערך הביטוח בגין במלואו.

.23 נספח הביטוח הינו העיקרי והפרטנו מהו הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשה המזמין בכתב לאישור כאמור.

נספח ד' - אישור ביטוח הקובלן

תאריך : ١٠/٢/٢٠٢٣

לכבוד
בצלאל אקדמיה לאמנויות ועיצוב ירושלים ע"ר
كمפוס הר הצופים, ירושלים
(להלן ביחיד ולחוד: "המזמין")
מרח' _____

א.ג.ג.,

הנדון: הננו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להן ע"ש (להלן: "הקובלן") בקשר עם **ביטחונות עבותות בלבד בפרויקט הקמת בניין חדש למזמין במתחרס מגרש הרוסים בירושלים**, לרבות כל עבודה נלוית כמפורט בסכם ביןיכם לקובלן (להלן: "העובדות") וזאת החל מיום ועד יומם (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. ביטוח אחראיות מקצועית המבטח חברות הקובלן על פי דין בשל תביעה ואו דרישת שתווגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ואו מחדל מקצועי של הקובלן ואו עובדי הקובלן ואו של כל מי מהבאים מטעם הקובלן בכל הקשור בעבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר עובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה וכן כולל הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ואו המפקח בגין חברות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של הקובלן או של מי מהבאים מטעם הקובלן וזאת מרגעו מביטוח חברות הקובלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקובלן ביטוח חלופי המעניק לכיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכולת תאריך למפרע שאינו לפני

2. ביטוח חברות המוצר לכיסוי אחראיות הקובלן על פי כל דין בגין כל נזק ואו אובדן שייגרם בקשר עם ואו עקב מוצר המיצור, מטופל, משופך, על ידי הקובלן ואו הבאים מטעם הקובלן (להלן: "ה מוצר"), בסך 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ואו המפקח בגין חברות אשר עלולה להיות מוטלת עלייהם עקב מעשה או מחדל של הקובלן או של מי מהבאים מטעם הקובלן ואו עקב המוצרים, בכפוף לסייע בדף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקובלן ביטוח חלופי המעניק לכיסוי מקביל למתחivist מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכולת תאריך למפרע שאינו לפני

נוסח הפלישה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כבית מהדורה _____, בכפוף לשינויים הנקבעים לעיל.

3. ביטוח "אש מוחרב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקובלן או מטעם הקובלן לאתר העבודות.

4. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציד ההנדסי המובא על ידי הקובלן או מי מטעם הקובלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכוןים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכון טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ש"ח בגין כל כל הנדסי בלבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקובלן, בכפוף לסייע "אחריות צולבת".

כללי

- א. הביטוחים דלעיל כוללים יותר על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין בלבד שהויתר על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובה מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. על הקובלן האחריות הבלעדית לתשלים הפרמיות והשתתפות העצומות הנקבעות במדיניות הביטוח המפורטות לעיל.
- ג. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערץ על ידי המזמין ואו המפקח וכי אלו מוגדרים על כל דרישת ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
- ד. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יוצמצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשמי, 60 יומם מראש.

ה. אי קיом בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפליסות.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, בלבד שאין בשינוי האמור כדי לגורע מהתנאי הפליסות המקוריות.

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת GBT)

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך :

לכבוד
בכלא אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר
ירושלים
(להלן: "המזמין")

הנדון : הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שלך

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון לצורך בניין הנדיי אשר בבעלותי ואו בשימושי לרבות ולא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותו בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן :
 - א. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עברוי או לשם פעילות, כל זאת למעט במקרים נזק מתווך כוונת זדון ולמעט נגד חברות שפיראה.
 - ב. הנני פוטר את המזמין מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוגדר על שיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרים נזק מתווך כוונת זדון ולמעט נגד חברות שפיראה.
 - ג. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש לצורך האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עברוי או לשם פעילות באתר העבודה כל זאת למעט במקרים נזק מתווך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישة ו/או תביעה מצדך ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בגיןך לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזאת כי אערוך ואחזיק פולישה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לצורך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדדים אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבן** - קובלן, ספק, משתמש, נתן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע עבודות שלד ("העבודות") עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר).
 - ב. **המומנה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקובלן כנדרש בנספח ג' למסמך אי'.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת להעסיק ממונה בטיחות מטעמי, אשר יהיה אחראי לבצע סקר בטיחות ראשוני תוך שבוע מקבלת צ.ה.ע, לבצע תדריך בטיחותי בדבר הנחיות בטיחות לבעליים השונים אשר יעבדו באתר, וכל זאתטרם תחלנה העבודות. במסגרת סקר בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובבדיקות (בודק מושמץ) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. ממונה הבטיחות מטעמי יגיע לאתר באופן שוטף, ישתתף בדיון עבודות שבועי בו יציג סטטוס שבועי, ויגיש לפיקוח כל שבועיים סקר בטיחות.
3. אני הקובלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאתר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מושמץ" חוק.
4. אני הקובלן מצהיר בזאת וכי מסרתי לכל עובדי נקבע על קיום דרישות הבטיחות והגחות על פי כל דין, סדרי העבודה והמשמעות ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. אני הקובלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי וואו לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לבעליים.
6. אני הקובלן מצהיר בזאת כי מחויבתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ובאיורי ציוד המגן האישי כנדרש לביצוע העבודות, להפקיד לפקח ולפודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דוגמי הכלים, ציוד המגן האישי,ABIURI הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקרה.
7. אני הקובלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי האתר העבודות, אלא לאחר ש渴קם AIשיור ויקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקובלן וואו עובדי מתחייבים לשמר, לשמור ולצית לכל דרישות הבטיחות והגחות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יותחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקובלן מתחייב לנוהג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת החצטידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות מקומיות בהם קיימים סיכון אש.
10. אני הקובלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או בקשר עם העבודות. אין בהודעה כניל' משלחר את הקובלן ו/או בא כוחו מחובת הדוח'ה לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקובלן מתחייב על אחיזת מלאי מתחאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.

12. אני הקובלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה, יושע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקובלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקובלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקובלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהמומונה על הבטיחות, ובכתב, לעבוד באש גלויה, לבנייה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך העבודה.
14. אני הקובלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתה על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעיט מחשיבותו לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מוחיב על פי כל דין.

שם הקובלן : _____

כתובת הקובלן : _____

טלפון הקובלן : _____

חותמת הקובלן : _____

חתימת המציג

תאריך

חתימת המציג + חותמת : _____ תאריך : _____

מסמך ג-2: הסכם התקשרות עם עדן

ה ס כ ט

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2018

ב י נ

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
 רח' הנביאים 29, ירושלים
 (להלן: "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י נ

 ח.פ.
 מרכ'
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הו אי ל
 והמזמין מתכוונת לבצע עבודות שלד בתחום מגרש הרוסים בירושלים
 (להלן: "העבודה/ות" או "השירותים") לצורכי הקמת שלד לחניון תת קרקעי
 למזמין, במגרש בשטח של כ- 3,200 מ"ר בתחום מגרש הרוסים בירושלים
 (להלן: "הפרויקט")

וهو אי ל
 והמזמין מעוניינת לצורך בניית הפרויקט בוצע עבודות שלד בתחום
 הפרויקט הנ"ל בהתאם למפרט הטכני, כתוב הכמות והתוכניות למקרה
 המצה"ב בנספח 1 להסכם זה (אשר צורף במסמך ד' למסמכיו המכרז) (להלן:
 "השירותים" ו/או "העבודה");

והו אי ל
 והמזמין פרסמה הזמנה להצעה הצעות לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות
 שלד (להלן: "ההזמנה");

והו אי ל
 והקבלן היו זוכיה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע
 עבודות שלד תmorות הסכומים הנקבעים בכתב הכמות המצה"ב נספח
 להסכם (להלן: "הצעתו של הקובלן");

והו אי ל
 והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחותם בשמו ולחיבתו
 בהתאם למסמכיו הייסוד של הקובלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקובלן לכל
 דבר ועניין.

והו אי ל
 והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי
 תנאי חוזה זה, אשר אוטם קרא וחיבן היטב.

והו אי ל
 והמזמין מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת
 תוכניות, מפרטים ואופני מדידה, כתוב כמות, דוח קרקע, הסכם מס' 3210,
 המפרט הכללי הבינלאומי לעבודות ביןין ואופני המדידה ותכולת המחירירים
 המצורפים למפרטים הכלליים, בהודורתם העדכנית ביותר, והתנאים
 הכלליים מיוחדים, המצורפים להסכם זה (להלן: "התוכניות"), ובהתאם
 לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הקשרים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמין, על פי לוחות הזמן כמפורט בהסכם זה ובהתאם להיתר הבניה, התכניות והפרטים המקצועיים הנספח א' ואשר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפייך הוסכם והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא כוורות ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה תנאי והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד ממנו וهم נמנים על עיקריו:

1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.

1.1.2 הצעת הקבלן.

1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה (2005) (לא מצורף)).

1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינלאומי לעבודות בניין ואופני המדייה ותוכלות המחרירים המקצועיים לביצועם, במהדורתם העדכניתם הכלליים, במחדורתם העדכניתם ביותר.

1.1.5 מפרט טכני, כתוב כמיות ותוכניות המכraz - מצ"ב **נספח 1** להסכם זה (צורף כ**נספח ד'** למסמכיו המכraz).

1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיים תנאי החוזה – מצ"ב **נספח א'** להסכם זה.

1.1.7 ערבות לקיום תקופת הבדיקה – מצ"ב **נספח ב'** להסכם זה.

1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין – מצ"ב **נספח ג'** להסכם זה.

1.1.9 סעיפי הביטוח – מצ"ב **נספח ד'** להסכם זה.

1.1.10 אישור ערכית ביטוח הקבלן – מצ"ב **נספח ד'** להסכם זה.

1.1.11 הצהרה בדבר פטור מהוצאות – מצ"ב **נספח ח'** להסכם זה.

1.1.12 הצהרת בטיחות בנוסח המכraz **נספח ו'** לחוזה.

1.2 כוורות הסעיפים באוט לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפреш תנאי מתנאי הסכם זה לפייה.

1.3

הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"**העבודה**" או ביצוע עבודות שלד ועבודות נוספות כהגדרתן במבוा, במתחם מגיש הרוסים בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחו. "ה**השרותים**" – עדן חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך החוזה זה ו/או לרכזו את הפROYIKT נשוא החוזה.

"**הקבלן**" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשייו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשם ו/או בשביבו וכל המצווי מכוחו באתר.

"**הפרויקט**" – משרד פורנ-שרים או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמין בין בנוסף לו ובין במקומו לנוהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוע ועל אופן ביצוע החוזה.

"**הברק**" – הבקר ההנדסי מטעם המזמין – משוואות הנדסה וככללה בע"מ או כל מי שמתמנה על ידי המזמין לבצע בקרה הנדסית על הפROYIKT.

"**היעוצים**" – אדם או גוף אחר יועסק על ידי המזמין ו/או על ידי מנהל הפROYIKT

בקשר לפROYIKT.

"**מנהל**
הפרויקט"

"**ברק**
הפרויקט"

"**היעוצים**"

וה**מומחים**"

2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמין מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן بصورة מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה ותוכניות התchieיות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלאם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכיות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלתי דרישתית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין. המזמין תחא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או נוספת, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנצח המזמין ו/או מנהל הפROYיקט בלבד שיטוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמין לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמין ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמין את מר אלון שפייר להיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכנות וऐישוריהם מטעם המזמין. המזמין תוכל להחילף מדי פעמיים את נציג המזמין ו/או מנהל הפROYיקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה זה תיתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סטירה בין מסמכים

3.1 סדר העדיפויות בין מסמכים ההסכם הינו :

1. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים (הסכם זה).
2. מסמך ד' - מפרט טכני, כתוב כמפורט ותוכניות לביצוע (נספח 1 להסכם).
3. מסמך א' - תנאי החזמה להצעה הצעות.
4. תנאי החזמה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).

3.2 בכל מקרה של סטירה או אי בהירות בין הוראה מההוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החזמה – תקבע המזמין את סדר העדיפויות ביניהם, וקבעתנה תהא סופית ומהייבות.

3.3 גילה הקבלן סטירה בין הוראה אחת מההוראות החזמה לשונה או שהיא ספק בפירושו הנוכחי של המסמך או של חלק ממנו – פנה הקבלן בכתב למנהל הפROYיקט ומנהל הפROYיקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפריש שיש לנוהג לפיו. בנוסף לאמר לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סטירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפROYיקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולאחר מכן הוראותיו של מנהל הפROYיקט לגביהطيب, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחוריות למצוא כל סטירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמר למשים לב להתחייבותו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפROYיקט כאמור, יחולו על הקבלן כל החוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלאי הוראה זו.

3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מההוראות סעיף זה או לא גילתה סטירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלוות בתור קבלן סביר, וכתוצאה לכך בוצעה עבודה כלשהיא על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל החוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפROYיקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתקאה או סטירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החזמה זהה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפROYיקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר

באזור הפרויקט ובסבירתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודה על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרך באלה ומצא את כל ה寧יל לשבעות רצונו. קיבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.

- .4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמין, מנהל הפרויקט ונציג המזמין, וכן מצהיר ומתחייב הקובלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו ביצוע ובמton השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיוו ורמה מקצועית גבוהה.
- .4.4. הקובלן ישא באחריות מלאה ובליידית לכל פגעה במבנים ו/או בתanksים ו/או כבליים תת קרקעיים ו/או מעל פני הקרקע ולא יהיה בקבלה אישור לביצוע עבודה מהמזמין או מכל גורם אחר כדי לגרוע מהאמור לעיל. הקובלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שיגרם לאותם מבנים בתanksים וכבליים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגעה, על חשבונו ועל אחוריותו, לשבעות רצון המזמין ולשאת בכל הנסיבות הישירות והעיקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- .4.5. הוא ועובדיו ישמשו במיטב כוחותיהם, כושרים, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התchiebioiyot הקובלן עפ"י הסכם זה.
- .4.6. יש לו מספיק זמן פנו במסגרת התchiebioiyot האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- .4.7. ידוע לו כי התחששותינו לנו בין המזמין על פי הסכם זה הינה נפרדת ועצמאית להתחששותינו לנו בין בכלל אקדמי לאמנות ועיצוב ירושלים, עיר (להלן: "בכלל"), וכל התחששות תנוהל באופן עצמאי ומנוטק מההתחששות אחרת. הקובלן לא יהיה רשאי לבוא למזמין בכל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה שענינה יחסית הקובלן ובכלל, והוא יפנה טענות כאמור כלפי בלבד בלבד.

5. התchiebioiyot הקובלן

- 5.1. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2. הקובלן יספק את כל האמצעים שייהיו דרושים לשם ביצוע ומton השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחיקיות ו/או נהוגות אחרות, לרבות עדכון של כל מהמוניים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשות התקנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- 5.4. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין כדי לגרוע מאחריות הקובלן לנוכח על פי האמור לעיל.
- 5.4. הקובלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל העבודה ואת מר _____ כמנהס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמין. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמין. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקובלן.
- 5.5. הקובלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6. להעסיק עובדים במספר ובהכרה הדרושים לצורך מילוי התchiebioiyot על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה וראיה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיממה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמען, בין היתר, כי הקובלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפורטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים יותר הוראות ההסכם.

- . 5.7. הקובלן ישם קובלן ראשי לכל אורך תקופת הביצוע של הפרויקט בזמן הקמת השlad וכן, לפי שיקול דעתה של עדן, גם בזמן עבודות הגמר המערכיות והפיתוח, ובכל מקרה עד מסירת עבודות המערכיות, גמרם, מעטפת ופיתוח. עם זאת, כבר עתה יובהר כי המזמין אינה מתחייבת להתקשר עם הקובלן לצורך עבודות הגמר, המערכיות והפיתוח של החניון, ולמזמינה הזכות להפסיק את מינויו הקובלן ראשי בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומוביל לנמק החלטתה זאת.
- . 5.8. כמו כן מתחייב הקובלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו באלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תזכה את המזמין בזכויות המפורטות על פי הסכם זה.
- . 5.9. הקובלן מתחייב זהה כי כל סכום עובדה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שניתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- . 5.10. הקובלן מקבל על עצמו להתميد במבצע העבודה למזמין אפיילו במקרה של חילקי דעתך, אלא אם כן נתנה המזמין לקובLEN הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקובלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומtan השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכום ו/או חילקי דעתך בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- . 5.11. הקובלן מסכים ומתחייב זהה כי במקרה שיתגלוו חילוקי דעתן בין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנוקוט בכל הליך ו/או תביעה למ顿ן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למtan השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפROYיקט, לפחות בתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אוטה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- . 5.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקובLEN, או ממשיכו, לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במtan הנחיות לשינויים ליעצים ו/או למתקנים אחרים של הפרויקט ו/או לקובLEN שיעסכו על ידי המזמין ביצוע הפרויקט, אלא אם כן החסוך על ידי המזמין מפorschות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקובלן ליעצים ו/או למתקנים האחרים של הפרויקט ו/או לקובLNים של הפרויקט ללא אישור מנהל הפרויקט ו/או אישור נציג המזמין ישא הקובלן בכל הנסיבות שהוא כרכות בכך.
- . 5.13. המזמין תהא רשאית לדרש הפסקת עבודה של עובד מסוים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקובלן ומשתדרוש המזמין כן – מתחייב הקובלן להפסיק לאלטר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונו של הקובלן.
- . 5.14. הקובלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספקת הדרושה לשטח ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמין יבדוק ויוכת שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמן וידרשו להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקובלן ללא דוחוי. "לא דוחוי" הכוונה בו ביום או לאחרת, אלא אם נציג המזמין קבוע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- . 5.15. הקובלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בסמוך לאתר הבנייה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- . 5.16. הקובלן יפצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמין כתוצאה Mai מיילי או הפרת התcheinויות על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביותר זכויות המזמין לפי חזזה זה או על פי כל דין.
- . 5.17. הקובלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא ולא כל תשלום מהמזמין את כל התעוז תיקון בעבודה, ואו החלפת חומרים כפי שידרשו נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקובלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרויקט יהיה הפסיק היחיד לפירוש תוכאותיה.
- . 5.18. המזמין תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקובLEN שיזכיה חומרים כלשהם מהשיטה או שירוס שעבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמין לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם להזנה זה, ושיביא במקום אותן החומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמין לנכון ותוקן אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הניל. על הקובלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקובלן. לא מילא הקובלן את ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקובלן. לא מילא

ההוראה הנ"ל ולשם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקובלן, והמזמינה תהא רשאית לנכון מהכספים שיגיעו לקבלן לפני חוזה זה.

5.19. התקשרות הקובלן עם קובלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין **ראש ובכתב**. היה והמזמין תאשר לקובLEN להתקשר עם קובלן משנה מטעמו הקובלן

מתחייב שלא לסתות מהமפורט בתכניות אשר יאשרו על ידי המזמין ובכל אופו הקובלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קובלני המשנה, לרבות אחירות לטיב כל העבודות ועמידתו של קובלן המשנה בתנאי החסם, ניהול ופיקוח על עבודותם, תשולםים לקובלי המשנה, ביטוח העבודות הקובלניות, וכל ביטוח נדרש של קובלני המשנה והמזמין לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודותם, או תשלוםיהם לקובלי המשנה.

5.20. על הקובלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומיות והמשטרה בכל הקשור לשינוי הכבישים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומהוצה לה.

5.21. על הקובלן לסלך מאתר העבודות את הפסולת וудפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאטרוי פסולת מורים ולהציג תעוזות כנדרש בהתאם לאמור במפרט הטכני המצה"ב **בנספח 1** להסכם זה ועל פי הוראות נציג המזמין. עם גמר העבודה ינקה הקובלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכבישים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ונווים מכל חוץ השיך לקובLEN ומתחאים למטרת ולшибועות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מי וסוג שהוא, יישנה על חשבונו הקובלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשות ובאישור הרשוויות. מלאו עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקובלן. כן מובהר כי הקובלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמוותה בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.22. אחירות הקובלן לנקיון האתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קובלנים וספקים אחרים.

5.23. לא ניקה ו/או לא פינה הקובלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, מקום ביצוע העבודות לשביועות רצונו של נציג המזמין ומנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמין לעשות זאת על חשבונו הקובלן ולגבות את הוצאות מהקובLEN, לרבות עיקוב כספים ו/או תשלוםם המגיעים לקובLEN מאית המזמין ושימוש בעربויות. במקרה זה לא יכול הקובלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, לבנים הארעים או כל רכוש של הקובלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.24. הקובלן מתחייב לעבוד ביוםים א'-רו' בין השעות 00:19-00:07 (למעט ימי שיימי בהם יעבד עד 30:14). הקובלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתו, ובמועד ישראל – ביום שיימי וערבי חג תופסκ העבודה באתר לא יותר מאשר 14:30.

5.25. הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי זהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביתוחנים ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שייהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט או שייהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.

5.26. בסיסות כל עבודה חייב הקובלן לקבל אישור המזמין והיוועץ הרלוונטי מטעם המזמין להשלמת העבודות. חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרויקט, בקר הפרויקט, נציג הבנק המלווה, והיוועצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה **בנספח 1** להסכם זה.

5.27. קודם תחילת ביצוע העבודות הקובלן יקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות מכל הרשיות והגורמים הרלוונטיים ויעבוד בהתאם להיתרים ואישוריהם אלה. מבלי לגזור מכליות האמור לעיל, על הקובלן מוטלת החובה והאחריות לבצע תיאום הנדיי מול אגפי העירייה הרלוונטיים, מול הגיכון, מול בזק, מול חח'י וכל גורם אחר כולל משתרת ישראל לצורך תיאום המשק התת-קרקעי והעלית באתר. עבודות תיאום אלו כוללות בהצעתו ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.

5.28. תכון ביצוע העבודות על ידי הקובלן יאפשר את כל הנדרש להפעלת החניון עוד טרם הושלמו העבודות להקמת קמפוס בצלאל הצמוד לו, לרבות הבטחת בטיחות המשתמשים ואחריות להסרת מפצעים הנובעים מהעבודה באתר.

5.29. מובהר כי המזמין מבצעת עדכון של תכון השילד והביסוס וכי עדכון זה ישליק בין היתר, על עליות העבודה והתוכניות לביצוע. הקובלן לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישת ו/או לתבע בגין שניינים כתוצאה מעדכון זה ו/או כל עדכון אחר שתבוצע המזמין בהתאם לצרכיה.

1. לוח זמנים

1.1. הקובלן יוכל ביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימן תוך שעה עשר (16) חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. הקובלן מצהיר ומאשר כי הוא מוכן להתחילה בעבודות באופן מיידי לאחר מועד החתימה על הסכם זה ולא יותר מ- 14 ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

1.2. הקובלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלת העבודה תרשימים אטר הכוללים מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שער כניסה ותוארי הגדר.

1.3. הקובלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט בפורמט תרשימיםGANUT בהתאם להערות המזמין ללוח הזמנים השודי, לאישור מנהלת פרויקט.

1.4. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לסתות מלאות הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין יהיו רשאים לסתות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.

1.5. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקבץ ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמין בכתב לקובלן והקובלן מתחייב לנקט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקובלן לא יעמיד דעת נציג המזמין בקצב העבודה הדורש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורח לו נציג המזמין, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמין להפסיק את העבודה הקובלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוויה זה ולמסרה לקובלן ו/או קובלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו בתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקובלן.

1.6. מוסכים בין הצדדים, כי הקובלן ישלם למזמין סך של שרתת אלף (10,000) ש"ח צמוד לממד תשומות הבניה בגין כל יום של אחריו אשר לא אושר על ידי המזמין, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנוקבים בלוחות הזמנים, למעט אחרון הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיו מוסכים ועודרך מראש, וזאת מבלתי לגרוע מכל סעיף אחר אשר יעמוד למזמין עקב האיחור. המזמין תהא רשאית לקוז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור נגד כל סכום שיגיע ממנו לקובלן.

2. סודיות

2.1. הקובלן מתחייב לשמר בסוד ולא להזכיר, להודיע, או למסור, או להביא לידיית כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הנירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקובלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

2.2. בנוסף מתחייב הקובלן לשמר בסודיות ולא להזכיר להודיע או למסור או להביא לידיית כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמין ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

2.3. האמור בסעיף זה יחול על הקובלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

3. הפסקת שירות הקובלן

3.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעינה להביאה לאחר הסכם זה כלו, או מקטתו בידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקובלן על כך, במקרה זה יסתiyaם ההסכם בתאריך הנקבע בהודעה, אשר יהיה לפחות 14 ימים מיום מתן הודעה האמורה.

.3.2. בנוסף רשות המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במשך תקופה של 14 ימים מראש.

.3.3. הובא הסכם לשינויו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחילת המזמין לחזור ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשך הסכם זה לעומת ביצועו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומטען השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא הסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצעו בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו נגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהו סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אי כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנבעות ו/או הקשורות למשיעי ו/או מחדרי הקבלן ו/או מי מטעמו.

.3.4. הובא הסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלום המזמין לקבלן לאחר מכן אישור מנהל הפROYיקט כי אכן עבדות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפROYיקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויו כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו נגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהו סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אין זכאי לפיצויו כלשהו בגין הפסקת השירותים.

.3.5. הובא הסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמין קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

.3.6. הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפיצה הקבלן את המזמין על כל הנזקים, הפסדים וההוצאות שנגרמו לזמן עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

.3.7. מובהר ומודגש בזאת כי הוראות סעיף 46 להסכם המדף המת'יב בנספח להסכם זה, בעניין "הפסקת עבודה", אינןחולות ולא יחולו בשום מקרה על התקשרות הצדדים לפי הסכם זה ובמקרה של הפסקת עבודה התנאים המחייבים יהיו רק בהתאם כאמור בסעיף 8 זה.

4. ביטול הסכם

.4.1. הפר הקבלן את הסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוקן 14 ימים מיום שניתנה לקבלן הودעה על ההפרה, תהא המזמין זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את הסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהיה מניע מלփריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזו, והמזמין תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכללים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוספים מכך.

היה והוצאות הכרוכות ביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חזזה זה או אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמין תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזו מתוך מסכומים שייגעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם מזמין את יתרה.

.4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחליל ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוציאיפ' כנגד הקבלן או נגד הקבלן והוא רשאית לבטל את הסכם ללא הודהה מוקדמת, ותהא חשפה להתקשר עם קבלן אחר.

.4.3. להסתה ספק יובהר פעמיים נוספת כי זכותה של המזמין להביא את הסכם עם הקבלן לידי סיום (לרבות על פי סעיף 8 לעיל), כמו גם זכותה של המזמין לפעול נגד הקבלן במקרה של הפרת הסכם, הינה עצמאית ומנותקת מזכוותיה של בכלל בעניין זה.

5. התמורה

.5.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלום המזמין לקבלן שכר עבודה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל, על פי המחיריהם של

הסעיפים המפורטים בכתב הכספיו של הקובלן צמוד לממד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדי כאשר ממד הבסיס הוא הממד היחיד בעת החתימה על הסכם. התמורה תשולם לקובלו על פי יומני העבודה החתוםים ומידות בפועל, אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרויקט, ובכפוף לאישור בקר הפרויקט ואישור הבנק המלאוה (להלן: "התמורה").

ה. אחת לחודש, ניתן הקובלן לזמןנה ולמנהל הפרויקט חשבו ביןיהם ברמוניונט שיפורטו בו: ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתיחס החשבון.

ו. חישוב כמיות בהתאם להנחיות המפקח

ז. לכל חשבו כאמור יוצרף לחזמנם עדכני של התקדמות העבודות.

ח. אישור המזמין והיועץ הרלוונטי מטעם המזמין להשלמת העבודות לגבייהם מתיחס חשבו הביניים.

5.2. מנהל הפרויקט יבדוק תוך 21 ימים את חשבו הביניים, ובлад שגהיג הקובלן את החשבון בצרוף חישוב כמיות. מנהל הפרויקט יעביר את המלצטו לבקר הפרויקט ולנצח הבנק המלאוה (הבנק ממן נטלה עדן מימון להקמת הפרויקט). כל עוד לא אישרו בקר הפרויקט ונציג הבנק המלאוה את החשבון, שניהם יחד לא ייחסב החשבון כאמור.

5.3. מתשומי הביניים אשר יאשרו על ידי מנהל הפרויקט, בקר הפרויקט ונציג הבנק המלאוה, יקוזזו 5% עכברון אשר יותרנו בידי המזמין וישולמו לקובלו לאחר השלמת מלאה העבודות ומילוי מלאה התחייבות על פי הסכם זה לרבות המצתת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.

5.4. חשבו ביןיהם מאושר ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרויקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדי.

5.5. חשבו סופי בגין מלאה התמורה המגיעה לקובלו, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבו יבודק על ידי המזמין וע"י מנהל הפרויקט, בקר הפרויקט ונציג הבנק המלאוה, בנסיבות המתוארת לעיל.

5.6. תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאישור הelow:
27.1.1 לאחר מתן אישור מנהל הפרויקט, בקר הפרויקט, נציג הבנק המלאוה, היועצים הרלוונטיים מטעם המזמין ואישור המזמין, כי העבודות המפורטות בחשבון הסופי הסתיימו ווחשלו לשביעות רצונם. **חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרויקט, בקר הפרויקט, נציג הבנק המלאוה והיועצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט במפרט השירותים.**

27.1.2 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצויר **נספח ב'** להסכם זה.

27.1.3 כנגד חתימת הקובלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המציג **נספח ד'** להסכם זה.

(*) לאחר ביצוע תשלום זה תושב לקובלו ערבות הביצוע

5.7. החשבון הסופי כאמור לעיל ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום למזמין וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמין תוך 7 ימי עסקים ממועד התשלום שלעיל בפועל.

5.8. מחירי החוזה בהתאם להצעת הקובלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחוسب סכום המע"מ על פי שיעור המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.

5.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרשות לגישה לאתר ולא תשלום לקובלו ואו למי מטעמו כל תוספת בגין הכננת דרכים או דרכי גישה.

5.10. לכל תשלום ישולם על ידי המזמין יתרוסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקובלן למזמין כדי. המזמין תהא רשאית לנכונות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקובלו אלא אם כן המזמין האחרון אישור השלטונות להוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

- 5.11. הקובלן מצהיר כי יש בידו אישור רשות המט הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתמחיב כי בכל עת יהיה בידו האישורים הניל'. כמו כן ימצא הקובלן למזמין אישור על גובה ניכוי המט במקור וכל אישור אחר שיידרש על פי כל דין.
- 5.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור בנספח הביתוח, מוסכם כי הקובלן ישתנה בעלות פרמיית הביטוח של המזמין בסכום השווה ל- 0.5% השתפות הקובלן תהיה על ידי ניכוי הסכום מכל חשבו חלקו או אחר שיוגש למזמין על ידי הקובלן. המזמין שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתפות שיידרש מהקובלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת משך הביצוע.

6. קביעת מחיר לעובדה חריגת

- 6.1. במסגרת "הזמנת עבודה", ניתן לבצע עבודות שאין נכללו במכרז/חוזה זה ובhicפ' שלא עולה על 10% מערך הזמנה.
- 6.2. בנוסף לאמור בחוזה מס' 3210 פרק ח', בהעדר מחירי יחידות דומות שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד מחירי היחידות החסרין בכתב הכספיות של מכרז/חוזה זה, ייקבע המחיר ע"פ מחירי יחידה של "המארג המאוחד" לramentoות גדולות התקף באותה עת, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במארג, ובנחה של 20% מtarify המארג. המחיר במארג כולל רווח וכול הוצאות הקובלן לרבות כ"א, חומרים וצמוד החדשם בלבד, וכו'.
- 6.3. במידה ולא ימצאו מחירי יחידות דומות שאפשר להתבסס עליהם גם ב"מארג המאוחד" אז ייקבע המחיר על פי סעיפים מתאימים, הנקבעים במכרזון "דקל" התקף באותה עת, וזאת ע"פ מחירי יחידה לramentoות גדולות, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במכרזון, ובנחה של 20% מtarify המארגון. המחיר במכרזון "דקל" כולל רווח וכול הוצאות הקובלן לרבות כ"א, חומרים וצמוד החדשם בלבד, וכו'.
- 6.4. כל האמור לעיל אינו תופס במקרים בהם יוכת כי הקובלן התרשל במילוי משימותיו ולא ביצע את עבודהו כנדרש במסמכי החסכים.
- 6.5. יובהר כי קביעתו של מנהל הפROYKT בקשר לSieוג העבודה וקביעת המחיר הינה המחייבת והקובלן לא יוכל להעלות כל טענה בנוגע לקביעה זאת.

7. אחריות לנזקים

- 7.1. הקובלן חייב לנקט בכל אמצעי הזירות הדורשים על פי דין ו/או נהג באתר העבודה ובנסיבות לשם מניעת נזק לרכשו או לגוף של כל ידי העובדות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שיישמשו ביצוע העבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 7.2. הקובלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרםו למזמין ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנבע ו/או עקב ביצוע ומtan השירותים על פי הסכם זה על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקובלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשו ו/או למחדלו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עליה אחרת, ויפצה את המזמין בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרשות לעשות כן.
- 7.3. הקובלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרםו לגוף ולרכוש של המזמין ו/או מי מטעמה ו/או מי מטעמה ו/או הקובלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנבע ו/או עקב ביצוע ומtan השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמין תتابע לשלים סכום כלשהו בגין אחריותו של הקובלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקובלן לשפט את המזמין בכל תשלומים כאמור ובלבך שהמזמין לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקובלן הודעה מראש של 15 ימים על הדרישת, על מנת שהקובלן יסיר הדרישת ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמין תביעה משפטית אשר הקובלן גורם לה או אחראי לה, תאפרה המזמין לקובלן להtagונן נגד תביעה זו בשםיה של המזמין ו/או על ידי צירופו לצד ג', לפי שיקול דעת המזמין. היה ותשלם המזמין סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמין זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקובלן.
- 7.4. על הקובלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם לכל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, יהיה ונגרם נזק בתוצאה ממעשיו ו/או מחדלו, עליו לתקן אותו מיידית על

חשיבותם של שבעות רצון המזמין, מנהל הפרויקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצעו את התקיון, כלו או חלקו כנדרש, תהא המזמין רשאית לבצעו במקוםו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. הקבלן יחתום על הצהרה על מותן פטור מאחריות המצ"ב בנספח ה' להסכם זה.

8. ביטוחים

ambilי Lagerou מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יהולו על הצדדים הין בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה בנספח ד', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9. ערבות ואחריות בתקופת הבדיקה

- 9.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של התקיון הזה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להציג ולמסור לידי המזמין במעטם החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסносח המצ"ב להסכם זה **בנספח א'** בגובה של 10% מערך החוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). הוצאות הערבota תחולנה על הקבלן.
- 9.2. ערבות זו תהיה בתוקף מיום המצתתה לידי המזמין ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- 9.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשבעות רצון המזמין ואישור השלמת העבודה על ידה.
- 9.4. לאחר החזרת ערבות הביצוע, המזמין תהא רשאית לבקש מהקבלן ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת בדק, בסносח המצ"ב **בנספח ב'** להסכם זה (להלן: "ערבות הבדיקה") אשר תהייה תקפה למשך שנה ממועד תשלומים החשבו הסופי בפועל ע"י המזמין. הוצאות הערבota תחולנה על הקבלן.
- 9.5. תקופת הבדיקה פירושה לתקופת הבדיקה והאחריות המקסימליות הקבועות לכל אחד מהרכיבים, כפי שנקבע ביחס לאותו רכיב בחוק המכר (דירות) תש"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחויב הקבלן כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מסוים לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הצד שספק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדיקה והאחריות בהתאם והקבלן יהיה לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין תחויב בו.
- 9.6. "אי התאמה" – כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תש"ג – 1973.
- 9.7. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדיקה.
- 9.8. נתהזהה בפרויקט, תוך תקופת הבדיקה, נזק או קלקל או אי התאמה מכל סיבה הקשורה במבצע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון ננ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונות.
- 9.9. הקבלן יתקן כל פגם,ליקוי, קלקל או נזק שיתגלו בתקופת הבדיקה לא יותר מאשר תוך 30 ימים מיום שתגלו. היה הפגם או הנזק אלה שתיקונים אינם סובל דיחוי יתקנים הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמין ואו מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם,ליקוי, קלקל או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשייא נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט לדרש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקל או הנזק, לאלאר ובדרך שתואשר על ידם.
- 9.10. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לتبוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקייו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 9.11. היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר ללא שתהזהה שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמין רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק עצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחויב הקבלן למזמין את הוצאות שהוצעו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישת הראשונה.

10. הסבת הזכויות

- 10.1. למזמין הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מת הקובלן, ובלבד שלא תפגעו איזה זכויות הקובלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי Lagerου זכויות המזמין לפי פרק 8 להסכם זה.
- 10.2. הקובלן אינו רשאי להסביר את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חייבתו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולם או מכך אחר. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקובלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליזור בין הקובלן או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שייעסקו מטעם הקובלן לצורך ביצוע התchiebyiotio עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקובלן בלבד, ולא יהיה ביןם ובין המזמין כל יחסי עובד ועובד.
- 11.2. כל התשלומים לעובדי הקובלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסתה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלואה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשולם לתשלומי מסים וכל יתר החוצאות וכל הסיכון והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקובלן, וישולמו על ידו והמזמין לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 11.3. היה והמזמין תتابע לשלים סכום כלשהו לקובלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיומם בכיבול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקובלן את המזמין בכל סכום כאמור שיישולם על ידי הקובלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.
- 11.4. הקובלן יבטיח לעובדיו תנאים בטיחות ותנאים לשמרות העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החול בעניין ובהתאם לנושא המופיע בנספח י' לחוזה זה.

12. אחריות בקשר לפקודות הבטיחות בעבודה

- 12.1. הקובלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארנון הפיקוח על העבודה, תש"י"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פייהן וכי הוא מקבל על עצמו לנוהג על פניהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על החוראות והתקנות הניל' בעת ביצוע העבודות. הקובלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין بعد כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 12.2. הקובלן ימינה מנייע שיתן את שרוטיו עפ"י התקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום וביצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לבני עובדי הקובלן והקובלנים האחרים שייעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת הקבועה בהסכם זה.

13. רישיונות בנייה והרחקת עובדים

- 13.1. הקובלן י מלא כל דרישת מטעם מנהל הפרויקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהגותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוגה בפעולות בbijou תפקדיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור - לא יחול הקובלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 13.2. הקובלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם בעלי היון לעבודה בישראל.

14. גישור ובוררות

- 14.1. כל חילוקי דעתות בין הצדדים שיתגלו בקשר להסכם זה או לביצועו יתבררו תחילתה במסגרת הליך גישור על ידי מגשר אשר יקבע על ידי הצדדים. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בתוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש מנותו, יפנו הצדדים ליו"ר מחוז ירושלים לשכת עזה"ד על מנת שימנה מגשר.
- 14.2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה במהלך הליך הגישור יתבררו כל חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר יחיד אשר ימונה על ידי המוסד לבורות של לשכת ערבי הדין בישראל אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה על זהות הבורר תוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש מנותו.
- 14.3. על הבורות יחולו הוראות חוק הבורות, התשכ"ח-1968, התקנות שהותקנו מכוחו וככלוי המוסד לבורות של לשכת ערבי הדין בישראל.

- 14.4. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר על פי הוראות סעיף 21א לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק.
- 14.5. מוסכם בזאת כי חילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים /או הפניות למגשר להכרעתו של בורר כאמור לעיל לא יעכו בכלל דרך שהיא את ביצוע של העבודות על פי לוח הזמנים המוסכם, לרבות מסירת המבנה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמשיך בביצוען בהתאם להוראות ההסכם גם טרם ניתנה הכרעת הבורר /או יושבו חילוקי הדעות.

15. סמכות מקומית

- 15.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

16. כללי

- 16.1. יותר אחד הצדדים לשניהם על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 16.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישת קיומו חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.
- 16.3. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במובא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדו"ר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד לשניהם, תיראה כאילו הגיעו לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקורה של מסירה בידי - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקביל

המזמין

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקובלן בלוח זמנים ו בשאר תנאי

החוזה

(לא למלוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)

לכבוד

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

(להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

לעמידת הקובלן בלוח זמנים ו בשאר תנאי

הנדון: **ערבות מס'**

החוזה

9. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקובן") הננו ערבים בזוה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי תשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצווף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התcheinויות הקובלן על פי הסכם בין הקובלן מיום _____.
10. סכום הקרן יהיה צמוד למדד.
11. תשומות הבניה כפי שמתפרנסים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיובא במקומה (להלן: "המדד").
- "מדד הייסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש (_____
נוקודות).
- "מדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרש ה拄מדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יتبירר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הייסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הייסודי בסכום הדרישת, מחלוקת במדד הייסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הייסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר מאשר שבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלתי שתהייו חייבים לדרוש את התשלומים תחילת מאות הנערב.
12. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים למשער הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתווך סכום הערבות ובלבד שס"כ כל הסכומים מותווך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם הסכומים הנדרשים במועד שנדרש.
13. לפיכך, אם לא תטמשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממושחת בצווף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאייה.
14. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכן לא נהיה רשאים להמנע מתשולם על פי כתוב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והנו מוגבלים בזוה במפורש ומרASH על כל טענה בקשר לכך.
15. המזמין לא תהא רשאית להסביר את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במרקען שעלייהם יבנה הפROYKT.
16. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 21.05.2016** וכל דרישתכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומובטלת.

בכבוד רב,

.....
בנק

.....
סניינ

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה

(לא למלוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציג)

לכבוד
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
(להלן: "המוזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה

8. לבקשת _____ (להלן: "הcheinיב", או "הקובלן") הננו ערביים בזה כЛИPIIM בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חזורת ובלתי מותנית בכל תנאי תשלום סכום של עד לסק ש"ח ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בشرط הפרשי הצמדה למדד תושמות הבניה למגורים להלן "סכום הערבות"), בקשר להcheinיביות הקובלן בתקופת הבדיקה עפ"י הסכם ביןיכם מיום _____.
9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תושמות הבניה כפי שמתפרנס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (_____) נקודות).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יותר מאשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, anno נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבב שלא על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומובילו שתהיו חייבים לדרש את התשלומים תחילת מאי הנרעב.
10. למורת האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים למשער ערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתווך סכום הערבות ובלבד שסק כל הסכומים מתווך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. anno נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
11. לפיקך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומנת בشرط הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאייה.
12. anno לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכן לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוגבלים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
13. המזמין לא תהא רשאית להסביר את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתתברר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במרקען שעלייהם יבנה הפרויקט.
14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וככל דרישתכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....
بنק.....
סניף.....

נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכלול והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבעצמו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה ביןינו מיום (להלן: "החוזה").

הנו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכלול והסופי המאושר ע"י המפקח תמורה העבודותינו כמפורט בחשבון הסופי עולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלה יתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קיבלנו את מלאה התמורה לביצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמפורט בחוזה במילואו ומיעיפים כוחו של המזמין למשערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התקיונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח.

ולראיה לנו על החתום

היום לחודש שנת

התקבל

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

נספח ד' – סעיפים ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

- מבעלי גורע אחריות הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ובבלי שהמזמין נוטلت אחריות כלשיי כלפי הקובלן, על המזמין לעורך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- פרק (1) - נזק רכוש:** אבדן או נזק פיזיים ובلتוי צפויים שייגרמו באתר עבודות משך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אין** חל על צוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מה העבודות ואשר מובאים על ידי הקובלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
- פרק (2) - אחריות כלפי צד ג':** חובות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
- פרק (3) - אחריות מעמידים:** חובות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר משך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות שבסופה המבטוח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקובלן ועל הקובלן להשתרף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
- השתתפות הקובלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה וברוטספת מע"מ כдин כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בעת החתימה על ההסכם, של סכום השווה ל- 0.5% (0.005 / 5 פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמין על ידי הקובלן. המזמין שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות שידרוש מהקובלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסית, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין, עקב הגדרת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לציפוי.
- בכפוף למילוי כל התcheinיביות הקובלן על פי ההסכם, בנסיבות מקרה ביטוח המבטוח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות עבודות נשוא הסכם זה, על המזמין להעביר לקובלן כספים מתוך תגמולו הביטוח אשר יתקבל בפועל מאות המבטיח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקובלן עד לסכום הדורש לשם קיומו האובדן או הנזק עבודות המבוצעות על ידי הקובלן.
- לدرישת הקובלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיוון הקובלן, ועל הקובלן ללמידה את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאי, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
- בנוספ', על הקובלן ללמידה את כל פרטיה החיתומיים שייערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקובלן כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהוות תנאי לזכות הקובלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקובלן לשפוט את המזמין בגין הפרת דרישת זו.
- לקובלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
- על הקובלן להודיע למזמין ולמบทח מיד על כל אירוע העשויל להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשטר פוליה עם המזמין ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
- על הקובלן חלה האחוריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין כל תגמול ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקובלן ו/או מי מטעם הקובלן לרבות אי דיווח על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמין הזכות לטעון או ל��ז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולו בטוח כלשם על ידי המבטיח לא ישחרר את הקובלן מן האחריות המוטלת על הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהbeitוח אינו מכסה את העילה לטענה או במקרה שתגמולו הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקובלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולו הביטוח (אם יהיה).

למזמינה הזכות לניהול מומ"מ מול המבטח בביטוח העבודות הקובלניות (אלא אם המזמין הורתה אחרת) וכן תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעובודה. שיקם הקובלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתוםה על ידי המפקח או מנהל העבודות כי הניק שוקם לשביות רצונם, אזי תעמיד המזמין את הסכומים שקיבלה מאית המבטח בגין אותו נזק לרשות הקובלן.

.32

בהתಕשות הקובלן עם קובלני משנה שיבצעו עבודות מתעם הקובלן, על הקובלן לוודא כי לא תיכلل הוראה על פייה הקובלן מוותר (בשם הקובלן, בשם המזמין, או בשם המבטיח שיעורך פוליסט ביטוח העבודות הקובלניות) על זכות חזורה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קובלנים או פוטר אותם מחרויותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי יותר על זכויות כאמור, מהוות תנאי לזכויות הקובלן והמזמין על פי פוליסט ביטוח העבודות הקובלניות, ועל הקובלן יהיה לשפוט את המזמין, בגין הפרת דרישתו זו.

.33

למזמינה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקובלניות או לבטלו לאץ באישור הקובלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את התקף הכספי הנitin לקובלן, יבוא לידיעת הקובלן בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

.34

ביטוח הקובלן

ambil לגורע מ אחריות הקובלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקובלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מומשת בישראל ובבעל מוניטין, לפחות תוקפו של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק ו/או לפחות כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין על חשבון הקובלן את הביטוחים המפורטים להלו וכאן את הביטוחים המפורטים באישור ערכית ביטוח הקובלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **נספח ד'** והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו (להלן ב'ביטוח הקובלן' או "ביטוח הקובלן"):

.35

A. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ל"י בגין נזק אחד.

לקובלן הזכות שלא לעורך ביטוח צד שלישי כאמור יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ל"י כאילן נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי נגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקובלן לשפט המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ב.

ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המובאים לאתר העבודות על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לעורך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 22 להלן;

ג.

ביטוח רכוש מסווג "כל הסיכון" לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רuidat אדמה, סיכון טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינוי, לכל רכוש, ציוד ומתקנים (לרבות כלי צמ"ה) מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקובלן או מטעם הקובלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטיחים מוטרים על כל דרישת ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לעורך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילן נערך הביטוח במלואו.

.36

על הקובלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבועה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסה הקובלן לאתר העבודה, את אישור ביטוח הקובלן חתום על ידי המבטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוח הקובלן, על הקובלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוח הקובלן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך לפחות כל תקופת ההתקשות על פי ההסכם (או לפחות תקופת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

.37

ביטוחי הרכוש של הקובלן יכללו סעיף מפורש בדבר וייתור על זכותו של המבטח לתחלו כ לפיו המזמין ו/או מי מטעם המזמין וכן כ לפיו המפקח, למעט ככלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ביטוחים – הוראות כלליות

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקובלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובכלכליי ההשתתפות העצמית הנזקיבה בפתרונות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודה הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקובלן על פי הסכם זה.

.38

על הקובלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור (לרבות המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגנבה בקשר עם ביטוח העבודה הקבלניות). כמו כן לעורך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בנין, דוח' הנדייס בדבר מצב הרוכש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וכיימים, והוראות לנקייה אמצעי מניעה, אותם יבצע הקובלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן לוודה, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשותות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזורי התנת קרקע של אתר העבודה, צינורות, כבליים וכל מתקן אחר שהוא. בנוסף, על הקובלן להאריך את פוליסות הביטוח מתחייב לפי נספח זה מדי פעם לפחות לפי הצורך, שתהינה תקופה עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקופה במהלך כל תקופה התזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחוריות הקובלן הקבועה בהסכם (או לפחות תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

.39

מוסכם בזאת במפורש כי אין בערךת ביטוח הקובלן, בהמצאותם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם וכן בהם כדי להטיל אחריות לשמי על המזמין ו/או לצמצם את אחוריות הקובלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

.40

בכל מקרה של אי התאמת בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוח הקובלן לבין האמור בהסכם זה, על הקובלן לזרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

.41

מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחוריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן, שאינה פוטרת את הקובלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקובלן לא תהא כל טענה ו/או דרישת כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחוריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכספי הביטוח שהוצאה על ידי הקובלן.

ככל שלדעת הקובלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוח הקובלן ו/או לעורך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקובלן לעורך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקובלן. בכל ביטוח רכוש נוסף משלים שייערך על ידי הקובלן, ייכל סעיף מפורש בדבר יותר על זכותו של המבטיח לתחלו כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

.42

על הקובלן לגירום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיית מנהלי, עובדי וקובלי המשנה של הקובלן.

.43

ambilי Lagerung מכל הוראה מההוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקובלן קובלני משנה בקשר עם העבודה נשוא הסכם זה, על הקובלן לוודא בתנאי תחילת העסקתם, כי הינים אוחזים בביטוחים המפורטים בספח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופיו והיקף ההתקשרות, וזאת לפחות כל תקופה התקשרותם עם הקובלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקובלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות עבודות שביצעו על ידי קובלן משנה.

.44

על הקובלן והבאים מטעם הקובלן לנחות בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכשו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחוות. בנוסף וambilי Lagerung מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקובלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות מלכתי וכל הצוים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלתי לפוגע בנסיבות האמור לעיל, באופן שכלל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעלו פי החוקים הנ"ל.

.45

הקובלן פטור במפורש את המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם וכן את כל הקובלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבך שהסכמים נכלל פטור מחייב לטובת הקובלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכיבים לביצוע כלשהוא המובא על ידי הקובלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים ומונפחים) לאחר העבודה וכן לנזק אשר הקובלן זכאי לשיפוי בגין ע"פ ביטוח רכוש שהינו ערך, או שהיה זכאי לשיפוי בגין אלמלא ההשתתפות העצמית הנזקיבה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק בזדון.

מובחר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-4 לאישור ערכות הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול Caino נערך הביטוח בגין במלואו.

.46 נספח הביטוח הינו העיקרי והפרטנו מהו הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשה המזמין בכתב לאישור כאמור.

נספח ד' - אישור ביטוח הקובלן

תאריך : _____

לכבוד

עדו חברות לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ קמפוס הר הצופים, ירושלים

(להלן ביחד ולחוד: "הomezmina")

מרח'

א.ג.ג.,

הנדון: הננו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להן ע"ש
(להלן: "הקובלן") בקשר עם **ביטח** עבותות שלד בפרויקט
הקמת חניון תת קרקעי למזמין במתחם מגרש הרוסים בירושלים, לרבות כל
 עבודות נלוות כמפורט בהසכם בינויכם לקובלן (להלן: "העובדות") וזאת החל מיום
 ועד יום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

ביטוח אחריות מקצועית המבטחת חבות הקובלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישת
 שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדר מקצועי של הקובלן
 ו/או עובדי הקובלן ו/או של כל מי מהבאים מטעם הקובלן בכל הקשור לעבודות, בגבול
 אחריות בסך 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקורה ובמצטבר לתקופת
 הביטוח. הביטוח לא כולל הגלה בדבר אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה וכן כולל
 הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח
 בגין חבות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדר של הקובלן או של מי מהבאים
 מטעם הקובלן וזאת מבוטע מביטחון חבות הקובלן כלפי המזמין. הביטוח כולל
 תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי
 הקובלן ביטוח חולפי המעניק כיסוי מחייב מתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח
 כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקובלן על פי כל דין בגין כל נזק ו/או אובדן
 שייגרם בקשר עם ו/או עקב מוצר המויצר, מטופל, משוק, מסופק על ידי הקובלן
 ו/או הבאים מטעם הקובלן (להלן: "ה מוצר"), בסך 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון
 שקלים חדשים) למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את
 המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה או
 מחדר של הקובלן או של מי מהבאים מטעם הקובלן ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף
 בדבר אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף
 הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקובלן ביטוח חולפי המעניק כיסוי מחייב
 מתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

נוסח הפולישה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כבית מהדורות _____, בcpfonly
 לשינויים הנקבעים לעיל.

ביטוח "אש מורה" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה
 לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקובלן או מטעם הקובלן
 לאתר העבודות.

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציד ההנדסי המובא על ידי הקובלן או מי מטעם הקובלן
 לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכון" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכון
 טבע ונזק בזדון ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית
 או נזק לרכיבים בגובה אחד וחמשה של 750,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות
 את המזמין בגין אחריות המזמין למשאי ומחדרי הקובלן, בכפוף לסעיף "אחריות
 צולבת".

כללי

- ו. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין
 בלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יכול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. על הקובלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות והשתתפות העצמיות הנקבעות
 בפוליסות הביטוח המפורטים לעיל.
- ח. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח וכי
 אלו מוגדרים על כל דרישת ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
- ט. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת
 הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשמי, 60 ימים מראש.

ג. אי קיומם בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין לקליטת שיפוי על פי הפליסות.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, וב惟 שאיו בשינוי האמור כדי לגועם מהתנאי הפליסות המקוריות.

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותימת GBT)

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך : _____

לכבוד
עדון חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ירושלים
(להלן: "המזמין")

הندון : הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שלך

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון לצורך בניין הנדיי אשר בבעלתי ו/או בשימושי לרבות ולא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי לביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן :
 - ו. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עברי או לשם פעילות, כל זאת למעט במקרים נזק מתוך כוונת זדון ולמעט נגד חברות שhireה.
 - ז. הנני פוטר את המזמין מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גנבה של הציוד המוזכר לעיל ומותר על שיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרים נזק מתוך כוונת זדון ולמעט נגד חברות שhireה.
 - ח. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עברי או לשם פעילות באתר העבודה כל זאת למעט במקרים נזק מתוך כוונת זדון.
 - ט. היה ותעלת טענה ו/או דרישת ו/או תביעה מצדיך ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בגיןך לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפנות את המזמין ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - י. הריני מצהיר בזוה כי אערוך ואחזק פולישה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, ממשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לצורך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך :

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדדים אלא אם כן נאמר אחרת:
 - ג. **הקבן** - קובלן, ספק, משתמש, נתן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע עבודות שלד ("העבודות") עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר).
 - ד. **המומנה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקובלן כנדרש בנספח ג' למסמך אי.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת להעסיק ממונה בטיחות מטעמי, אשר יהיה אחראי לבצע סקר בטיחות ראשוני תוך שבוע מקבלת צ.ה.ע, לבצע תדריך בטיחותי בדבר הנחיות בטיחות לבעליים השונים אשר יעבדו באתר, וכל זאתטרם תחלנה העבודות. במסגרת סקר בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מושמץ) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. ממונה הבטיחות מטעמי יגיע לאתר באופן שוטף, ישתתף בדיון עבודות שבועי בו יציג סטטוס שבועי, ויגיש לפיקוח כל שבועיים סקר בטיחות.
3. אני הקובלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאתר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מושמץ" כחוק.
4. אני הקובלן מצהיר בזאת שני ו/או עובדי נקבע על קיום דרישות הבטיחות והגחות על פי כל דין, סדרי העבודה והמשמעות ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. אני הקובלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לבעליים.
6. אני הקובלן מצהיר בזאת כי מחויבתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ובאיורי ציוד המגן האישי כנדרש לביצוע העבודות, להפקיד לפקח ולבודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי,ABIIZRI הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקרה.
7. אני הקובלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי האתר העבודות, אלא לאחר ש渴קbel אישור ויקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקובלן ו/או עובדי מתחייבים לשמר, לשמור ולצית לכל דרישות הבטיחות והגחות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יותחזקו על ידינו, במפורט בנספח זה.
9. אני הקובלן מתחייב לנוהג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת החטידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות מקומיות בהם קיימים סיכון אש.
10. אני הקובלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או בקשר עם העבודות. אין בהודעה כניל' לשלחר את הקובלן ו/או בא כוחו מחובת הדוח'ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקובלן מתחייב על אחיזת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.

12. אני הקובלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה, יושע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקובלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקובלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקובלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהמומונה על הבטיחות, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לבנייה למבנות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקובלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתה על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעיט מחשיבותו לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מוחיב על פי כל דין.

שם הקובלן : _____

כתובת הקובלן : _____

טלפון הקובלן : _____

חותמת הקובלן : _____

חתימת המציג

תאריך

חתימת המציג + חותמת : _____ תאריך : _____