

## בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר)

### ועדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

נובמבר 2018

## הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות בינוי

### עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

### ועדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

#### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר) (להלן: "האקדמיה") ועדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "ועדן") (האקדמיה ועדן יכוננו להלן – "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בנייה במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "העבודה/ות" או "השירותים") לצורך הקמת בניין חדש לאקדמיה ושלב חניון עירוני תת קרקעי לעדן, במגרש בשטח של כ- 13,500 מ"ר במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "הפרוייקט").

1.2. תיאור מדויק של העבודה מצוי במפרט טכני, כתב הכמויות ותוכניות המכרז - המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז, ויתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.

מובהר בזאת, על אף האמור בכל מקום בהזמנה זו, כי ככל שיתגלו סתירות הקשורות בביצוע העבודות בין המסמכים השונים תגברנה ההוראות אשר במסמך ד'- מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות המכרז.

1.3. תקופת ביצוע העבודות - לוח זמנים לביצוע העבודה: הקבלן יסיים את עבודתו תוך ארבעים ושניים (42) חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" ע"י המזמינה, ובשלב המפורטים בסעיף "לוח הזמנים לביצוע" שבמסמך ד' 1, אלא אם כן יסוכם אחרת בכתב עם הקבלן.

1.4. על המציע להיות מוכן להתחיל לספק את השירותים באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולא יאוחר מ- 14 ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

1.5. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות מהווה מכרז פומבי, ותנוהל בהתאם לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010, החלות על האקדמיה.

1.6. הקבלן הזוכה ישמש קבלן ראשי לכל אורך תקופת הביצוע של הפרוייקט עד מסירת עבודות המערכות, גמרים, מעטפת ופיתוח, השלמת כל הליקויים עד קבלת טופס 4 ותעודת גמר. הזוכה במכרז יידרש לחתום על שני הסכמי התקשרות, עם כל אחת מיחידות המזמינה בנפרד, כמצורף במסמך ג' להזמנה זו.

1.7. מובהר כי כל התקשרות מול הקבלן תנוהל באופן נפרד, באופן שכל מזמינה תפעיל את ההסכם שייחתם מול הקבלן באופן עצמאי ובלתי תלוי בהתקשרות עם המזמינה השניה,

ומסירת כל עבודה (לרבות הוצאת צו התחלת עבודה) תיעשה באופן עצמאי ונפרד על ידי כל אחת מהמזמינות.

1.8. מובהר כי המזמינה מבצעת עדכון של עובי הרצפות העיליות של המבנה, עדכון זה ישליך בין היתר על עלויות העבודה והתכניות לביצוע. הקבלן לא יוכל להעלות כל טענה ולא דרישה ולא לתבוע בגין שינויים כתוצאה מעדכון זה ולא כל עדכון אחר שתבצע המזמינה בהתאם לצרכיה.

1.9. מובהר כי על המציעים להגיש הצעתם בהתאם לתכולת העבודה המפורטת במכרז זה. עם זאת, יצויין כי הפרויקט מותנה באישור הגופים הרגולטוריים האחראים על המזמינה וכן בגיוס המקורות התקציביים ומכאן שהמזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקטין את היקפה הכספי של ההתקשרות בעד 30% והזוכה לא יוכל להעלות כל טענה בגין צמצום כאמור. יצויין כי במקרה בו המזמינה תקטין את היקפה הכספי של ההתקשרות מעל 15% יקבל הקבלן הזוכה פיצוי כספי של עד 2% מסכום החשבון המצטבר המאושר אשר יחושב ביחס לינארי על פי הנוסחה הבאה:

היקף הצמצום באחוזים - X

היקף הפיצוי באחוזים - Y

$$\frac{X\% - 15\%}{(30\% - 15\%)} \times 2\% = Y$$

יובהר כי במקרה של צמצום יעודכן לוח הזמנים לביצוע.

#### אופן הגשת ההצעות-

1.10. את ההצעות יש להגיש במעטפה שעליה יירשם 'מכרז לביצוע עבודות – קמפוס בצלאל' ושלד חניון עדן', ללא ציון סימני זיהוי של המציע. יש להכין ולהגיש ש עותקים של ההצעה במלואה חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע. המעטפה תכלול את ההצעה האיכותית הכוללת את כל מסמכי ההגשה המפורטים בסעיף 5, וכן את ההצעה הכספית ובה תדפיס הצעת הקבלן כפי שהוקלדה במערכת הרמדור בעותק קשיח כמפורט במסמכי המכרז.

1.11. את ההצעה הכספית יש להזין למערכת הרמדור. שם משתמש וסיסמא ימסרו למשתתפים בסיוור הקבלנים. בכל מקרה של פער בין ההצעה הכספית שהוקלדה ברמדור להצעה שהוגשה במעטפה, ייערך בירור מול המגיש.

1.12. את המעטפה, על המציע להפקיד בתיבת המכרזים, הנמצאת בבניין האקדמיה שבקמפוס הר הצופים, ברח' מרטין בובר 1, ירושלים, במשרד מנכ"ל האקדמיה, בנין בצלאל, קומה 7, כשהיא סגורה וחתומה, עד לא יאוחר מהמועד והשעה הנקובים בסעיף 4.1 שלהלן.

1.13. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

1.14. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

1.15. ההצעות יהיו בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. ועדת המכרזים תהיה רשאית להאריך את תוקף ההצעות ב- 60 ימים נוספים. הודעה על הארכה כאמור תשלח למציעים בכתב.

## 2. תנאי סף

- רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:
- 2.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל. על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם, בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך א';
  - 2.2. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות);
  - 2.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג/5 בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988. המציע יצרף אישור להוכחת האמור בסעיף זה;
  - 2.4. איתנות פיננסית – למציע מחזור כספי שנתי בממוצע של 120,000,000 ₪ (מאה ועשרים מיליון) לפני מע"מ ולא פחות מ-75,000,000 מיליון (שבעים וחמישה מיליון) ב-שלוש השנים מתוך ארבע השנים האחרונות בהן הגיש דו"ח כספי (2013,2014,2015,2016) או (2014,2015,2016,2017).
  - 2.5. הון עצמי- למציע הון עצמי של 10,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות במאזן של שנת 2016.
  - 2.6. המציע בעל ניסיון קודם של:
    - 2.6.1. הקמת מבנה או מכלול (קומפלקס) בשטח בניה כולל של לפחות 15,000 מ"ר אשר בוצע בחמש השנים האחרונות או הקמת שני מבנים או מכלולים (קומפלקסים) בשטח בניה כולל (של שניהם) אשר בוצעו בחמש השנים האחרונות.
    - 2.6.2. ביצוע מבנה ציבורי או מבנה חינוך גבוה אקדמי בשטח של לפחות 3,000 מ"ר, שבוצעו בעשר השנים האחרונות.
  - "מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה שאיננה עתירת ידע לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה
  - 2.6.3. שני פרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע בשבע השנים האחרונות והם אחד מאלה:
    - (1) פרויקטים בהם ביצע המציע בטון אדריכלי;
    - ב. פרויקטים הכוללים פרטים אדריכליים יחודיים (שאינם כוללים פרטי בטון אדריכלי) ואושרו על ידי המזמינה ככאלה קודם להגשת ההצעות. על המציעים להגיש למזמינה את הפרויקטים המוצעים על מנת שתאשר כי פרויקטים אלה עומדים בתנאי הסף ואכן מהווים פרויקטים הכוללים פרטים אדריכליים יחודיים. יובהר כי שיקול הדעת בעניין זה הינו של המזמינה בלבד והמציעים לא

יוכלו להעלות כל טענה במקרה בו לא אישרה המזמינה איזה מהפרויקטים שהוגש על ידם.

להוכחת האמור בסעיף זה המציע ימלא ויחתום על תצהיר בדבר ניסיונו ויצרף את המסמכים הרלוונטיים, הכל כמפורט **בנספחים ב'1-1/ב'3 למסמך א'**.

2.7. למציע מנהל פרויקט העומד בתנאי הסף המפורטים להלן והוא יכול להקצתו לצורך ביצוע הפרויקט:

2.7.1. בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר סיים עד שנת 2008 את לימודיו.

2.7.2. בעל ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים בניהול ובביצוע פרויקטים וניהל ביצוע של לפחות מבנה אחד בשטח כולל של 15,000 מ"ר.

2.8. למציע כח אדם מקצועי העומד בתנאי הסף המפורטים **נספח ג' למסמך א'** והוא מתחייב להקצתו לצורך ביצוע הפרויקט;

2.9. נציג מורשה מטעם המציע השתתף בסיור קבלנים, במועד שהוגדר בסעיף 4 שלהלן.

### 3. בחירת ההצעה הזוכה

3.1. לאחר קבלת ההצעות ופתיחת המעטפות, תערך בחינה כדלקמן:

3.1.1. בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף המפורטים במכרז זה.

3.1.2. **הצעת האיכות – 30%**:

בחינת הצעת האיכות של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף, תהיה על בסיס דיון בנספחים שיוגשו עם ההצעה, וזאת בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן.

#### טבלת הניקוד האיכותי:

רכיב	פרוט הנדרשים	המידע/המסמכים	ניקוד סה"כ 30 נק'
ניסיון מנהל הפרויקט המוצע	נספח ב'3 – פירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט המוצע		עד 10 נק'
התארגנות וניהול	תרשים גאנט – לוח זמנים לפי המצוין ב ד'1 תכנית התארגנות ותיאור מילולי של שלביות העבודה והמשאבים		10 נק'
התרשמות כללית	המזמינה תהיה רשאית להתקשר לממליצים וכן לגורמים נוספים המכירים את המציע		10 נק'
סה"כ	לפרק האיכות		30

ניקוד הצעת מחיר – 70% -

ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה. יובהר כי הבחינה תעשה ביחס לסה"כ המוצע על ידי המציע.

- 3.2 קביעת ההצעה הזוכה ע"פ נוסחת השקלול הבאה :
- ניקוד ההצעה = ניקוד ההצעה הכספית + סך ניקוד האיכות
- 3.3 למזמינה שיקול דעת בלעדי בהחלטה האם לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 7 שלהלן או לבטל את המכרז משיקולי תקציב ו/או מכל סיבה שהיא ולהימנע מבחירת כל מציע.
- 3.4 למרות האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 שלהלן ('האומדן'), במקרה של פער של 30% ומעלה בין ההצעה הזולה ביותר להצעה הזולה הבאה אחריה, תהא ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לפסול את המציע הזול ביותר.

#### 4. מועדי המכרז, סיור קבלנים והליך הבהרות

4.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
איסוף התקן נייד או דיסק הכולל את כל מסמכי המכרז	החל מיום 22.11.18	9:00- 17:00	משרד פורן שרים, כנרת 5 בני ברק, בניין ב.ס.ר 3 קומה 27 במזכירות בתיאום מראש. יודגש כי האיסוף יעשה על ידי נציג מחברת הקבלן (יש להצטייד בת.ז. לזיהוי במקום).	<u>יש לאסוף את החומר טרם סיור הקבלנים</u>
סיור קבלנים	6.12.18	09:00_	באתר – מגרש הרוסים, כניסה מרחוב גרוזנברג ליד מוזיאון אסירי המחותרות.	<u>ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי סף.</u>
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	20.12.18	עד השעה 12:00	את שאלות לשלוח לכתובת דוא"ל : bezalel.qandas@gmail.com ובנוסף לדרור מני מנה"פ לכתובת : <a href="mailto:dror@poran-shrem.com">dror@poran-shrem.com</a> , יש לוודא קבלת השאלות אצל דרור מני, 052-2632324 או זיו שהם, 0545800803 בצלאל רשאית שלא להתייחס לבקשות להבהרה שיגיעו לאחר המועד הנ"ל	
המועד האחרון להגשת ההצעות	24.1.19	עד השעה	במשרד מנכ"ל האקדמיה הנמצא במתחם האקדמיה בקמפוס הר הצופים, בניין	בצירוף כל צרופות ההצעה

ובכללן הערבות.	בצלאל, קומה 7.	12:00	במכרז
-------------------	----------------	-------	-------

4.2 המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

#### סיור קבלנים-

4.3 כל משתתף בהזמנה זו נדרש להשתתף בעצמו ו/או ע"י נציג מורשה מטעמו בסיור הקבלנים במועד ובמקום הקבוע בסעיף 4.1 שלעיל. ככל שיהיה דרוש, לאחר סיור הקבלנים, תפיץ המזמינה פרוטוקול בכתב לכל משתתפי הכנס (להלן – "פרוטוקול סיור הקבלנים"). על כל מציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

#### **מובהר כי השתתפות בסיור הינה חובה והיא מהווה תנאי סף להגיש הצעה.**

המזמינה תהיה רשאית לקבוע מועד נוסף לעריכתו של סיור קבלנים. יובהר כי ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה והמציעים לא יוכלו להעלות כל טענה בהקשר זה.

#### הליך הבהרות-

4.4 על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות במועדים הקבועים לעיל, בבקשה להבהרה.

4.5 שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, **תוגשנה בקובץ WORD בלבד**, עד למועד הקבוע בסעיף 4.1 שלעיל, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

4.6 את שאלות לשלוח לכתובת דוא"ל : [bezalel.qandas@gmail.com](mailto:bezalel.qandas@gmail.com)

ובעותק לדרור מני מנה"פ לדוא"ל בכתובת : [dror@poran-shrem.com](mailto:dror@poran-shrem.com)

4.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם היא הוגשה לאחר המועד הקבוע בסעיף 4.1 שלעיל או במקרה שתחליט כי היא אינה עניינית. המזמינה תשלח את התשובות לשאלות ההבהרה למציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים.

4.8 על המציע לצרף להצעתו את התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שהופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

## 5. מסמכים שיש לצרף להצעה (מעטפה #1)

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:

- 5.1 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- 5.2 אישור על היות המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד המציע;
- 5.3 תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים בעל סיווג של 5/ג בענף ראשי בנייה 100, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988.
- 5.4 מאזן אחרון מבוקר וחתום ללא הסתייגויות מהותיות לשנים (2016 או 2017).
- 5.5 אישור המציע המצ"ב כנספח א' למסמך א'.
- 5.6 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצ"ב כנספחים ב'1-3 למסמך א' - חתום כדין.
- 5.7 נספח ב'1 – ניסיון קודם במבנים ומכלולים מ15,000 מ"ר ופירוט אנשי קשר.
- 5.8 נספח ב'2 – ניסיון קודם במבנה ציבור או מבנה חינוך גבוה ופירוט אנשי קשר.
- 5.9 נספח ב'3 – ניסיון קודם בפרויקטים עם בטון אדריכלי או פרטים אדריכליים ייחודיים.
- 5.10 נספח ב'4- ניסיונו הקודם של מנהל הפרויקט המוצע
- 5.11 פרוט כח האדם המקצועי כנספח ג' למסמך א' - חתום כדין.
- 5.12 תצהיר המציע בנוסח המצורף כנספח ד' למסמך א' - חתום כדין.
- 5.13 ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המפורט בכנספח ה'. המציעים יהיו רשאים אך לא חייבים לשלוח את נוסח הערבות לבדיקתו של המזמין על מנת לוודא כי הנוסח תואם את הנדרש במסמכי המכרז. שליחת הערבות תהיה קודם למועד האחרון להגשת ההצעות ולא יאוחר מיום 10.01.19.
- 5.14 התשובות הבהרות ופרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
- 5.15 מסמך ב' – הצעת הספק (הצעה כספית)
- 5.16 מסמך ג' – הסכם חתום
- 5.17 קורות חיים של מהנדסים אשר יוקצו על ידי המציע לצורך ביצוע העבודות בהתאם לנדרש בנספח ג'. יש לשים לב שאין צורך לצרף את קורות החיים של כלל המהנדסים אלא רק שאלה שצויין במפורש.

5.18 מסמך ד' על נספחיו חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן – מפרט טכני, כתב כמויות וכל התוכניות למכרז שצורפו בהתקן הנייד/דיסק. מסמכי התארגנות וניהול, כמפורט בסעיף 2.6.

5.19 לוח זמנים על פי ההנחיות במסמך ד'1.

5.20 תכנית התארגנות באתר, בה מסומן על גבי תכנית מדידה, את אופן ההתארגנות באתר, ובכלל זאת מיקום הציוד, אחסון, משרדים (בתחום המבנה או מחוצה לו, בגבולות האתר) ושאר השירותים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

5.21 תיאור מילולי של שלביות העבודה, המשאבים והכלים (צוותי העבודה, מכוונות קידוח, ציוד הרמה וכו') בהתאם ללוח הזמנים ולתכנית התארגנות.

## 6. הצעת המחיר והתמורה

6.1 הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך ב' (הצעת הספק) ומסמך ד' (מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות לביצוע) למסמכי המכרז. הצעות המחיר יהיו בש"ח בלבד ויכללו את כל המיסים פרט למע"מ.

6.2 מובהר בזאת כי המחירים אותם יציע המציע, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל ההוצאות ו/או הפעולות שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולהסכם המצ"ב לה, לא כולל מע"מ אשר ישולם כדין.

6.3 במקרה של סטייה של 30% ומעלה בין ההצעה הזולה ביותר להצעה הזולה הבאה אחריה, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את המציע הזול ביותר. מובהר כי שיקול הדעת בעניין זה נתון לוועדת המכרזים והמציעים לא יוכלו להעלות כל טענה ביחס להחלטה כאמור.

## 7. ניהול משא ומתן

7.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ המציעים ו/או חלקם על פי שיקול דעתה הבלעדי, אשר עמדו בתנאי הסף, בהתאם למפורט לעיל.

7.2 היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי האקדמיה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

7.3 המזמינה תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ותיתן החלטתה. המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

## 8. ביטוח

8.1 בהגשת ההצעה, המציע מאשר כי ידוע לו כי המזמינה מבטחת את העבודות הנכללות בפרויקט בביטוח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וזאת, מבלי לגרוע מחובת המציע לעריכת ביטוחים הכלל כמפורט בנספחים ד' ו-ד'1 להסכם (המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז).



8.2. המציע מאשר שידוע לו והוא מסכים לכך שהמזמינה תנכה מכל תשלום שיגיע לו, ככל שייבחר לבצע העבודות, סך של 0.5% מכל תשלום ותשלום, בגין השתתפותו בתשלומי דמי הביטוח (הפרמיה) כמפורט בהסכם.

8.3. מובהר בזאת במפורש כי יש להעלות כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההסתייגויות שיוגשו והדרישות שיחייבו הם אלה אשר יפורסמו על ידי המזמינה.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המזמינה תהא רשאית למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות במידה ולא ימציא הקבלן למזמינה את נספח ד'1 'אישור עריכת ביטוח' והעתקים מפוליסות הביטוח, חתום כדיון על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי) וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה על פי סעיף 10.4 להלן.

8.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים.

## 9. ערבות מכרז

9.1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית ואוטונומית, לטובת בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים, בסכום של 1,000,000 ₪ (מיליון) (אין להוסיף מע"מ) להבטחת קיום ההצעה, ושתוקפה עד תאריך 07.05.19 (להלן: "ערבות מכרז"). אין להצמיד את סכום הערבות למדד המחירים לצרכן.

9.2. צירוף ערבות מכרז כנדרש בסעיף זה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. הצעה שלא צורפה אליה ערבות מכרז כנדרש בסעיף זה תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

9.3. סכום ערבות המכרז ישמש כערבות לקיום התחייבויות המציע הנובעות מתנאי מכרז זה. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות מכרז של מציע, כולה או חלקה, מבלי להזדקק להסכמת המציע או לערכאות, אם התקיים בו אחד מאלה:

9.3.1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

9.3.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

9.3.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

9.3.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המשרד.

9.4. יובהר כי ערבות המכרז תבטיח גם את זכויות עדן, אשר תהא רשאית לחלטה בתיאום עם האקדמיה בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל.

9.5. מובהר כי אין בחילוט ערבות מכרז בכדי למנוע מהמזמינה ו/או לשלול ממנה את האפשרות מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.6. נוסח ערבות מכרז מצ"ב כנספח ה' ("נוסח ערבות מכרז").

9.7. המזמינה תהיה רשאית לבקש את הארכת ערבות המכרז ב-30 יום נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי. נתנה המזמינה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה או מסמך בנקאי המורה על הארכת ערבות המכרז שצורפה להצעה. מציע שלא יגיש ערבות

מכרז חדשה או הארכת ערבות במועד בהתאם לסעיף זה ככל שיידרש לכך, תיפסל הצעתו.

9.8. המציע לבדו יישא בהוצאות של הגשת ערבות המכרז.

#### 10. האומדן למכרז ונפקויותיו

10.1. במכרז זה נערך אומדן של שווי ההתקשרות נשוא המכרז (להלן: ה"אומדן"), אשר יופקד כאשר הוא סגור במעטפה בתיבת המכרז, טרם המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.

10.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, לנקוט בכל פעולה שהיא המותרת על פי כל דין, במצטבר או לחילופין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם פעולה כאמור.

10.3. בנסיבות בהן התגלתה סטייה משמעותית או בלתי סבירה בין ההצעות שהוגשו (הן במחיר נמוך או גבוה) לבין האומדן ו/או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר לשירותים נשוא מכרז זה, וזאת בהסתמך על נסיון המזמין ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים, רשאי המזמין לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט:

א. לבצע בדיקה בקשר עם קיומה של הסטייה המשמעותית בין האומדן לבין ההצעה הכספית הנמוכה/הגבוהה ביותר (מבין ההצעות הכשרות), לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש.

ב. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומה של הסטייה המשמעותית.

ג. לפסול כל הצעה שהסטייה בינה לבין האומדן הוא פער משמעותי.

ד. לבטל את המכרז.

#### 11. לאחר הזכייה

11.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

11.2. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמינה את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:

א. מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** להזמנה להגשת הצעות. ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח ההסכם כמופיע במסמך ג' להזמנה להגשת הצעות, לרבות בנספחיו למעט במסגרת הליך ההבהרות כאמור לעיל.

ב. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף למסמך ג' בגובה 6% מהצעת המחיר של המציע הזוכה (להלן: "ערבות ביצוע"). לצורך כך יידרש הזוכה להמציא שתי ערבויות ביצוע נפרדות, לאקדמיה ולעדן, כל ערבות בהיקף 6% מהצעת המחיר המתייחסת לאותו החלק של העבודות, כמפורט בהסכם ההתקשרות עם כל אחת מהמזמינות.

11.4. לא נחתם חוזה, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף ערבות לביצוע חתומה ואישור קיום ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

במקרה של ביטול זכייתו של הזוכה, תהיה המזמינה רשאית להתקשר עם המציע שנוקד במקום השני (כשיר מס' 2) ובלבד כי התקשרות כאמור תיעשה בתוך 60 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה.

## 12. עיון במסמכי המכרז

12.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא נבחרה כהצעה זוכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010, ובכפוף לתשלום בסך של 2,000 ש"ח.

12.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמשכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

12.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

12.6. **מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

## 13. סמכויות ועדת המכרזים

13.1. ההחלטה בדבר בחירת ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל האקדמיה. נציג של עדן יהיה במעמד של משקיף בוועדת המכרזים של האקדמיה לענין מכרז זה.

- 13.2. האקדמיה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 13.3. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 13.4. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש מהמציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 13.5. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 13.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים, ברוכים ומוצקים.
- 13.7. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 13.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 13.9. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מן המציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח.
- 13.10. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
- 13.11. **ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לפצלו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.**
- 13.12. ועדת מכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהל מו"מ עם המציעים אשר עמדו בתנאי הסף.
- 13.13. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- 13.14. במקרה בו בוטלה זכייתו של הזוכה בהליך, מכל סיבה שהיא תהיה ועדת המכרזים רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני- כשיר שני ובלבד שהודעה לכשיר השני ניתנה בתוך 45 ימים ממועד סיום ההליך.
- 14. הצעה מסויגת או מותנית**
- 14.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

14.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמצוין לעיל, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיב לו.

#### 15. היררכיה בין המכרז והחוזה

- 15.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 15.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים ובכל מקרה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי שיקול דעתה והחלטתה של המזמינה.
- 15.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו תנונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.

#### 16. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- 16.1. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה.
- 16.2. המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 16.3. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
- 16.4. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

#### 17. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- 17.1. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 17.2. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 17.3. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 17.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

17.5. מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציאה המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

**בכבוד רב,**

**בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב  
ירושלים**

**עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים  
בע"מ**

## נספח א' – אישור המציע

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור במכרז וכי  
 אנו עומדים בכל תנאיו.

### מורשה חתימה 1:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

### מורשה חתימה 2:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

### אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע היא חברה רשומה לפי פקודת/חוק החברות (נוסח חדש), שאינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הסכם זה הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

### נספחים ב' (1-4) - פירוט ניסיון קודם

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה/י חתימה של המציע מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הח"מ הוסמכו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז לביצוע עבודות שלד עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים.
2. המציע בעל ניסיון המתואר בנספחים ב'1- ב'4. להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע את פרטי העבודות בטבלאות המצורפות.
3. מצורפים פרטי אנשי קשר כנדרש בנספחים ב'1 – ב'4.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

באמצעות מורשה/י	שם המציע וחותרמת	תאריך חתימה
(שם + ת.ז.)		

### אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו/ו בפני \_\_\_\_\_ נושא/י ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד



**נספח ב'1**

1. המציע בעל ניסיון קודם בלפחות שני פרויקטים של הקמת מבנים או מכלולים (קומפלקסים) בשטח כולל של לפחות 15,000 מ"ר כל אחד שבוצעו בחמשת השנים האחרונות.
2. יש לצרף טופס 4 ואישור ח-ן סופי.
3. יש לצרף מכתבי המלצה **לכל פרויקט**.

שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר)	מועד סיום הפרויקט	היקף הפרויקט (מ"ר)	תיאור הפרויקט (שם הפרויקט, תיאור העבודות שבוצעו)

## נספח ב'2

1. המציע בעל ניסיון קודם בלפחות שני פרויקטים בעשר השנים האחרונות, של הקמת מבנה חינוך גבוה אקדמי או מבנה ציבור בשטח 3,000 מ"ר שהסתיימו ונמסרו על ידיו.
  2. יש לצרף טופס 4 ואישור ח-ן סופי.
- "מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה שאיננה עתירת ידע לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר)	מועד סיום הפרויקט	שטח בטון דרוך באתר בפרויקט (מ"ר)	תיאור הפרויקט (שם הפרויקט, תיאור העבודות שבוצעו)

### נספח ב'3

1. המציע בעל ניסיון קודם בלפחות שני פרויקטים שני פרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע בשבע השנים האחרונות והם אחד מאלה:

א. פרויקטים בהם ביצע המציע בטון אדריכלי;

ב. פרויקטים הכוללים פרטים אדריכליים יחודיים (שאינם כוללים פרטי בטון אדריכלי) ואושרו על ידי המזמינה ככאלה קודם להגשת ההצעות. על המציעים להגיש למזמינה את הפרויקטים המוצעים על מנת שתאשר כי פרויקטים אלה עומדים בתנאי הסף ואכן מהווים פרויקטים הכוללים פרטים אדריכליים יחודיים. יובהר כי שיקול הדעת בעניין זה הינו של המזמינה בלבד והמציעים לא יוכלו להעלות כל טענה במקרה בו לא אישרה המזמינה איזה מהפרויקטים שהוגש על ידם.

2. על המציע לצרף תמונות מכל פרויקט הרשום בטבלה.

3. יש לצרף מכתבי המלצה לכל פרויקט.

שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר)	מועד סיום הפרויקט	היקף הפרויקט (מ"ר)	תיאור הפרויקט (שם הפרויקט, תיאור העבודות שבוצעו)

נספח 4'**פירוט נסיון מהנדס ראשי – מנהל פרויקט**

1. קורות חיים של המועמד לתפקיד מנהל הפרויקט של המציע.
2. תיאור הפרויקטים עליו המציע מסתמך כהוכחה לעמידה בתנאי סף המתוארים בנספח ג' ולצורך הניקוד האיכותי. יש לצרף טופס 4 ואישור ח-ן סופי לצורך הוכחת האמור.

<u>פרויקט 3</u>	<u>פרויקט 2</u>	<u>פרויקט 1</u>	<u>הפרויקט</u>
			שם הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תיאור הפרויקט וייעודו (/הייטק/ציבור/מסחר)
			תקופת ביצוע
			שטח עיקרי
			היקף כספי
			איש קשר

**נספח ג' למכרז – פירוט כוח האדם המקצועי**

<u>תפקיד</u>	<u>ניסיון</u>	<u>תעודה/הסמכה נדרשת</u>	<u>שם המועמד</u>	<u>צירוף קורות חיים</u>
1. מהנדס ראשי – מנהל פרויקט	לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים של לפחות מבנה אחד בשטח כולל של 15,000 מ"ר	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר סיים את לימודיו עד 2008		נדרש
2. מהנדס ביצוע	לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים של לפחות מבנה אחד בשטח כולל של 15,000 מ"ר	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים		
3. מנהל עבודה ראשי	לפחות 10 שנים בניהול פרויקטים של לפחות מבנה אחד בשטח כולל של 15,000 מ"ר	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים		
4. מנהל"פ מהנדס מכונות, למערכות תברואה,	בעל רקע של פרויקט אחד לפחות בו בוצעו לפחות 2 מעבדות בשטח של 300 מ"ר יחד הכוללות טיפול בתשטיפים מיוחדים שאינם מוזרמים לביוב, בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים		
5. מנהל עבודה למערכות תברואה	בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים.	מהנדס/הנדסאי רשום		
6. מנהל"פ מהנדס מכונות, למערכות מ"א ואורור, יוגש במעמד חתימת חוזה.	בעל רקע של פרויקט אחד לפחות בו בוצעו לפחות 2 מעבדות בשטח של 300 מ"ר יחד הכוללות אמצעי אוורור וסינון אוורור, בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים.	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים		
7. מנהל עבודה למערכות מ"א ואורור. יוגש במעמד חתימת חוזה.	בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים.	מהנדס/הנדסאי רשום		
8. מנהל"פ מהנדס חשמל, למערכות חשמל ותקשורת,	בעל רקע של פרויקט ציבורי או אקדמי בשטח של מינימום 3000 מ"ר והוא בעל	בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים		

			ניסיון מצטבר של 10 שנים		
		מהנדס/הנדסאי רשום	בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים.	מנהל עבודה למערכות חשמל ותקשורת	9.
נדרש		בעל תעודת הסמכה לאחר השתלמות "כממונה על הבטיחות בעבודה לעבודות בניה ובניה הנדסית"	לפחות 8 שנים כממונה בטיחות בעבודה בפרויקטים גדולים כדוגמת פרויקט זה (2 לפחות)	ממונה בטיחות וגהות, נוכחות בהתאם	10
-		בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	לפחות 8 שנות ניסיון כטכנולוג בטון	טכנולוג בטון, יכול להיות טכנולוג הבטון מטעם חב' ספק הבטון.	11
-		תעודת רישוי	לפחות 8 שנים כמודד פעיל	מודד מוסמך,	12
נדרש		מהנדס/הנדסאי רשום	3 שנים לפחות וניסיון בלפחות 2 פרויקטים 'מורכבים' ועתירי מערכות	מתאם סופרפוזיציה יוגש במעמד חתימת חוזה.	13
נדרש		מהנדס/הנדסאי רשום	לפחות 8 שנים כמנהל לוחות זמנים	מנהל לוחות זמנים.	14
נדרש		בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	לפחות 5 שנים בבקרת איכות בפרויקטים בהיקף דומה לפרויקט זה (2 לפחות)	מנהל בקרת איכות.	15
		בעל רישיון הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	בעל ניסיון של 3 שנים בלפחות 2 פרויקטים בהיקף דומה	ממונה לתיעוד וליווי בניה ירוקה, יוגש במעמד חתימת חוזה.	16

### נספח ד' למכרז - תצהיר המציע

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל בתוקף. עובדים לא מורשים יסולקו מהאתר. יודגש כי חלק איסור על העסקת עובדים שאינם בעלי היתר עבודה בישראל.
4. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

6. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה :

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;  
או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;

(ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד



נספח ה'

לכבוד

בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר)

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ש"ח), אשר תדרשו מאת המציע: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות שלד.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת ביטוח שכתבתו: \_\_\_\_\_  
(שם הבנק/חברת הביטוח) \_\_\_\_\_ (מס' הבנק ומס' הסניף) \_\_\_\_\_  
(כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח). \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא וחותמת	תאריך

\_\_\_\_\_ : חתימת המציע + חותמת:

\_\_\_\_\_ : תאריך:

## מסמך ב' – הצעת הספק

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, מתכבדים להגיש בזה לידי בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר ועדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (שתיהן להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע עבודות שלד, ואנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המצורפים להזמנה, לחוזה, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), הבנו את תוכנם, ואנו מתחייבים – אם המזמינה תבחר להתקשר עמנו בהסכם – לביצוע עבודות שלד.
2. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין הליך המיון ומסמכיו.
3. אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז, בעצמנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים כנדרש בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" המופיע בהזמנה להגשת הצעות כשהם חתומים על ידינו בכל עמוד ועמוד.
5. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבע לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוחות זמנים אלה. במקרה שלא נסיים את העבודה במועד לוח הזמנים שהוגדר לפרויקט, הננו מתחייבים, כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם ו/או על פי על דין, אנו נשלם לכם סך של עשרת אלפים (10,000) ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל יום של איחור בסיום העבודה בחלוף ארבעים ושתיים (42) חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ומבלי לפגוע ו/או לגרוע בכל סעד אחר שיגיע לכם על פי כל דין.
6. אנו מוכנים ומתחייבים לספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז וההסכם עבור התמורה הנקובה על גבי כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז.
7. אנו מתחייבים כי המחירים הנקובים בהצעתנו זו כוללים את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות באספקת השירותים במלואם, לרבות הוצאות תקורה והנהלה ולרבות תשלומי שכר והפרשות סוציאליות וכן דמי נסיעה לעובדינו. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, והינם סופיים, ולא ישתנו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לפחות, מכל סיבה שהיא, לרבות אי הבנה או אי ידיעה שלנו.
8. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו למשך עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמינה טרם הודיעה לנו כי החליטה לקבל הצעתנו זו.

## ולראיה באנו על החתום:

חתימת הספק וחותמת: \_\_\_\_\_

ע"י בעלי זכות החתימה: \_\_\_\_\_

חתימה	תפקיד החותם אצל המציע	שם החותם
_____	_____	_____
חתימה	תפקיד החותם אצל המציע	שם החותם

### אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

### ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

מסמך ג' - הסכם התקשרות

מסמך ג-1: הסכם התקשרות עם האקדמיה

**ה ס כ ם**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

**ב י ן**

בצאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר  
 קמפוס הר הצופים, ירושלים  
 (להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

**ל ב י ן**

\_\_\_\_\_  
 ח.פ.  
 מרח'  
 \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**ה ו א י ל** והמזמינה מתכוונת לבצע עבודות בינוי במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "העבודה/ות" או "השירותים") לצורך הקמת שלד לבניין חדש למזמינה, במגרש בשטח של כ- 13,500 מ"ר במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "הפרוייקט")

**ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת לצורך בניית הפרוייקט בביצוע עבודות **בינוי** במתחם הפרוייקט הנ"ל בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות למכרז המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה (אשר צורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז) (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה");

**ו ה ו א י ל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות שלד (ולהלן: "ההזמנה");

**ו ה ו א י ל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות בינוי תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

**והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת תוכניות, מפרטים ואופני מדידה, כתב כמויות, דוח קרקע, הסכם מדף 3210, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, והתנאים הכלליים מיוחדים, המצורפים להסכם זה (להלן: "**התוכניות**"), ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם להיתר הבניה, התכניות והמפרטים המצורפים כנספח א' ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

### לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא כותרות ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה 2005) (לא מצורף)
- 1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.
- 1.1.5 מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות המכרז - מצ"ב **כנספח 1** להסכם זה (צורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז).
- 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה - מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- 1.1.7 ערבות לקיום תקופת הבדק - מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
- 1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה - מצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.
- 1.1.9 סעיפי הביטוח - מצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- 1.1.10 אישור עריכת ביטוחי הקבלן - מצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה.
- 1.1.11 הצהרה בדבר פטור מאחריות - מצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.
- 1.1.12 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.

- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

#### **1.3 הגדרות:**

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"**העבודה**" או "**השירותים**" - ביצוע עבודות בינוי ועבודות נוספות כהגדרתן במבוא, במתחם מגרש הרוסים בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

"**המזמינה**" - בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.

"**הקבלן**" - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.

"**מנהל הפרוייקט**" - משרד פורן-שרים או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"**היועצים והמומחים**" - אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

**2. מטרת ההסכם**

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 ידוע לקבלן כי הפרוייקט מותנה באישור הגופים הרגולטוריים האחראים על המזמינה וכן בגיוס המקורות התקציביים ומכאן שהמזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקטין את היקפה הכספי של ההתקשרות בעד 30% והקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בגין צמצום כאמור. יצויין כי במקרה בו המזמינה תקטין את היקפה הכספי של ההתקשרות במעל 15% יקבל הקבלן פיצוי כספי של עד 2% מסכום החשבון המצטבר המאושר אשר יחושב באופן לינארי. כך למשל, אם יקטן ההיקף הכספי ב- 22.5%, יקבל הקבלן פיצוי בסך 1% מסכום החשבון המצטבר המאושר.
- מוסכם כי במקרה של צמצום כאמור יעודכן לוח הזמנים לביצוע הפרוייקט.
- 2.4 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.5 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר דור לין להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.6 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

**3. סתירה בין מסמכים**

- 3.1 סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם הינו:

1. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים (הסכם זה).
  2. מסמך ד' - מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות לביצוע (נספח 1 להסכם).
  3. מסמך א' - תנאי ההזמנה להציע הצעות.
  4. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – תקבע המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתה תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה ספק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- 3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 4.1. הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2. הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי ההכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במבנים ו/או במתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים ו/או מעל פני הקרקע ולא יהיה בקבלת אישור לביצוע עבודה מהמזמינה או מכל גורם אחר כדי לגרוע מהאמור לעיל. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים מתקנים וכבלים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- 4.5. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.7. ידוע לו כי ההתקשרות בינו לבין המזמינה על פי הסכם זה הינה נפרדת ועצמאית להתקשרות בינו לבין עדה חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדה"), וכל התקשרות תנוהל באופן עצמאי ומנותק מההתקשרות האחרת. הקבלן לא יהא רשאי לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה יחסי הקבלן וחברת עדה, והוא יפנה טענות כאמור כלפי עדה בלבד.

#### 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2. הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשיות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4. הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה ואת מר \_\_\_\_\_ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן

- על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 הקבלן ישמש קבלן ראשי לכל אורך תקופת הביצוע של הפרוייקט, ובכל מקרה עד מסירת עבודות המערכות, גמרים, מעטפת ופיתוח, השלמת טיפול בכל הליקויים לפי נוהל מסירה כמופיע במסמך ד' 1, קבלת טופס 4 ותעודת גמר. עם זאת, כבר עתה יובהר כי למזמינה הזכות להפסיק את מינויו כקבלן ראשי בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק החלטתה זאת.
- 5.8 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תזכה את המזמין בזכויות המפורטות על פי הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.10 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.11 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.12 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.13 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בסמוך לאתר הבנייה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.



- 5.17. הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שיידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18. המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19. התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה **מראש ובכתב**. היה והמזמינה תאשר לקבלן להתקשר עם קבלן משנה מטעמו הקבלן מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכניות אשר יאושרו על ידי המזמינה ובכל אופן הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני המשנה, לרבות אחריות לטיב כל העבודות ועמידתו של קבלן המשנה בתנאי ההסכם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, ביטוח העבודות הקבלניות וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.
- 5.20. על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.21. על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת מורשים ולהציג תעודות כנדרש בהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב **כנספת 1** להסכם זה ועל פי הוראות נציג המזמינה. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.22. אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.23. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.24. הקבלן מתחייב לעבוד בימים א'-ו' בשעות המקסימליות ע"פ כל דין, ובכפוף להתניות המפורטות במסמך ד'1 – התנאים הכלליים לביצוע העבודות.
- 5.25. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 5.26. **בסיום כל עבודה חייב הקבלן לקבל אישור המזמינה והיועץ הרלוונטי מטעם המזמינה להשלמת העבודות. חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של**

מנהל הפרוייקט והיועצים הרלוונטים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט בנספח 1 להסכם זה.

5.27. קודם תחילת ביצוע העבודות הקבלן יקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות מכל הרשויות וההגורמים הרלוונטיים ויעבוד בהתאם להיתרים ואישורים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן מוטלת החובה והאחריות לבצע תיאום הנדסי מול אגפי העירייה הרלוונטיים, מול הגיחון, מול בזק, מול חח"י וכל גורם אחר כולל משטרת ישראל לצורך תיאום המשק התת-קרקעי והעילי באתר. עבודות תיאום אלו כלולות בהצעתו ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.

## 6. לוח זמנים

6.1. הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימן תוך ארבעים ושניים (42) חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מוכן להתחיל בעבודות באופן מיידי לאחר מועד החתימה על הסכם זה ולא יאוחר מ- 14 ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

6.2. הקבלן יגיש תוך שבוע ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה תרשים אתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

6.3. הקבלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט בפורמט תרשים גאנט בהתאם להערות המזמינה ללוח הזמנים שהגיש בהצעתו, לאישור מנהלת הפרוייקט.

6.4. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

6.5. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.6. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של עשרת אלפים (10,000) ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה בגין כל יום של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

6.7. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הקדמה של לוח הזמנים יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בסכום של 10,000 שח בעבור כל יום הקדמה.

## 7. סודיות

7.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

7.2. בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

**8. הפסקת שירותי הקבלן**

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 14 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 14 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.
- 8.7 **מובהר ומודגש בזאת כי הוראות סעיף 46 להסכם המדף המצ"ב כנספח להסכם זה, בעניין "הפסקת עבודה", אינן חלות ולא יחולו בשום מקרה על התקשרות הצדדים לפי הסכם זה ובמקרה של הפסקת עבודה התנאים המחייבים יהיו רק בהתאם לאמור בסעיף 8 זה.**

**9. ביטול ההסכם**

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.
- 9.3 להסרת ספק יובהר פעם נוספת כי זכותה של המזמינה להביא את ההסכם עם הקבלן לידי סיום (לרבות על פי סעיף 8 לעיל), כמו גם זכותה של המזמינה לפעול

כנגד הקבלן במקרה של הפרת הסכם, הינה עצמאית ומנותקת מזכויותיה של עדן בעניין זה.

## 10. התמורה

- 10.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן שכר עבודה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל, על פי המחירים של הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות בהצעתו של הקבלן צמוד למדד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדין כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בעת החתימה על ההסכם. התמורה תשולם לקבלן על פי יומני העבודה החתומים ומדידות בפועל, אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרוייקט (להלן: "התמורה").
- א. אחת לחודש, יגיש הקבלן למזמינה ולמנהל הפרוייקט חשבון ביניים ברמזורנט שיפורטו בו: ערכו של חלק הפרוייקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרוייקט עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- ב. חישוב כמויות בהתאם להנחיות המפקח
- ג. לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות.
- ד. אישור המזמינה והיועץ הרלוונטי מטעם המזמינה להשלמת העבודות לגביהם מתייחס חשבון הביניים.
- 10.2. מנהל הפרוייקט יבדוק תוך 21 ימים את חשבון הביניים, ובלבד שהגיש הקבלן את החשבון בצירוף חישוב כמויות. מתשלומי הביניים אשר יאושרו על ידי מנהל הפרוייקט, יקוזזו 5% עכבון אשר יוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- 10.3. חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרוייקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.4. חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרוייקט.
- 10.5. תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
- 10.5.1. לאחר מתן אישור מנהל הפרוייקט, היועצים הרלוונטיים מטעם המזמינה ואישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסופי הסתיימו והושלמו לשביעות רצונם. **חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרוייקט והיועצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט במפרט השירותים.**
- 10.5.2. כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ב'2** להסכם זה.
- 10.5.3. כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- (\* לאחר ביצוע תשלום זה תושב לקבלן ערבות הביצוע)
- 10.6. החשבון הסופי כאמור לעיל ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום למזמינה וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמינה תוך 7 ימי עסקים ממועד התשלום שלעיל בפועל.
- 10.7. מחירי החוזה בהתאם להצעת הקבלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחושב סכום המע"מ על פי שיעור המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.
- 10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.9. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

- 10.10. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.
- 10.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור בנספח הביטוח, מוסכם כי הקבלן ישתתף בעלות פרמיית הביטוח של המזמינה בסכום השווה ל- 0.5% השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי הסכום מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמינה על ידי הקבלן. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמינה, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת משך הביצוע.

## **11. קביעת מחיר לעבודה חריגה**

- 11.1. במסגרת "הזמנת עבודה", ניתן לבצע עבודות שאינן נכללות במכרז/חווזה זה ובהיקף שלא יעלה על 10% מערך ההזמנה.
- 11.2. בנוסף לאמור בחווזה מדף 3210 פרק ח', בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חווזה זה, ייקבע המחיר ע"פ מחירי יחידה של "המאגר המאוחד" לכמויות גדולות התקף באותה עת, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במאגר, ובהנחה של 20% מתעריפי המאגר. המחיר במאגר המאוחד כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוד החדשים בלבד, וכו'.
- 11.3. במידה ולא ימצאו מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם גם ב"מאגר המאוחד" אזי יקבע המחיר על פי סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" התקף באותה עת, וזאת ע"פ מחירי יחידה לכמויות גדולות, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במחירון, ובהנחה של 20% מתעריפי המחירון. המחיר במחירון "דקל" כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוד החדשים בלבד, וכו'.
- 11.4. כל האמור לעיל אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו ולא ביצע את עבודתו כנדרש במסמכי ההסכם.
- 11.5. יובהר כי קביעתו של מנהל הפרויקט בנוגע לסיווג העבודה וקביעת המחיר הינה המחייבת והקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בנוגע לקביעה זאת.

## **12. אחריות לנזקים**

- 12.1. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
- 12.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 15 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

12.4. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרוייקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.  
הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

### 13. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

### 14. ערבויות ביצוע ובדק ואחריות בתקופת הבדק

14.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח א'** בגובה של 6% מערך החוזה (להלן: **"ערבות ביצוע"**). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

14.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.

14.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה.

14.4. לאחר החזרת ערבות הביצוע, האקדמיה תהא רשאית לבקש מהקבלן ערבות בנקאית בגובה של 3% מערך החוזה לתקופת בדק, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה (להלן: **"ערבות הבדק"**) אשר תהיה תקפה למשך שנתיים ממועד תשלום החשבון הסופי בפועל ע"י המזמינה. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

14.5. תקופת הבדק הינה משך הזמן והאחריות המקסימליות הקבועות לכל אחד מהרכיבים, כפי שנקבע ביחס לאותו רכיב בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה תחוייב בו.

14.6. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.

14.7. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.

14.8. נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.

14.9. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

14.10. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

14.11. היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

**15. הסבת ההסכם**

- 15.1. למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.
- 15.2. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

**16. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

- 16.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 16.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 16.3. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 16.4. הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ו'** לחוזה זה.

**17. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

- 17.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 17.2. הקבלן ימנה מנ"ע שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.

**18. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 18.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 18.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם בעלי היתר עבודה בישראל.

**19. גישור ובוררות**

- 19.1. כל חילוקי דעות בין הצדדים שיתגלעו בקשר להסכם זה או לביצועו יתבררו תחילה במסגרת הליך גישור על ידי מגשר אשר יקבע על ידי הצדדים. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בתוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש למנותו, יפנו הצדדים ליו"ר מחוז ירושלים של לשכת עוה"ד על מנת שימנה מגשר.
- 19.2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בהליך הגישור יתבררו כל חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר יחיד אשר הינו שופט בדימוס על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968, התקנות שהותקנו מכוחו וכללי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בישראל.
- 19.3. פסק הבוררות יהיה ניתן לערער בפני בורר על פי הוראות סעיף 21א לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק.

19.4. מוסכם בזאת כי חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים ו/או הפנייתם למגשר / להכרעתו של בורר כאמור לעיל לא יעכבו בכל דרך שהיא את ביצוען של העבודות על פי לוח הזמנים המוסכם, לרבות מסירת המבנה למזמינה, והקבלן יהיה חייב להמשיך בביצוען בהתאם להוראות ההסכם גם בטרם ניתנה הכרעת הבורר ו/או יושבו חילוקי הדעות.

## **20. סמכות מקומית**

20.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

## **21. כללי**

21.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

21.3. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_

**המזמינה**



## נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי

### החוזה

### (לא למילוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)

לכבוד

בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי  
החוזה

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_.
2. נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
6. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 01.10.22** וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

**(לא למילוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)**

לכבוד

בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים(להלן "סכום הערבות"), בקשר בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום \_\_\_\_\_.

נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....  
סניף.....

**נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה**

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_

הקבלן

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ד' – סעיפי ביטוח

### ביטוח עבודות קבלניות (המזמינה)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמינה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על המזמינה לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
  - א. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אינו** חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
  - ב. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
  - ג. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
 

השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בעת החתימה על ההסכם, של סכום השווה ל- 0.5% (0.005 / 5 פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמינה על ידי הקבלן. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמינה, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.
3. בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, על המזמינה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
4. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
 

בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שייערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצויינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמינה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את המזמינה בגין הפרת דרישה זו.
5. לקבלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
6. על הקבלן להודיע למזמינה ולמבטח מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם המזמינה ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
7. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמינה הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמינה הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.
8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע

ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

9. למזמינה הזכות לניהול מו"מ מול המבטח בביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמינה הורתה אחרת) וכן תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמינה תעודה חתומה על ידי המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד המזמינה את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

10. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמינה, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמינה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמינה, בגין הפרת דרישה זו.

11. למזמינה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעת הקבלן בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

### ביטוחי הקבלן

12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תקופה של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ד'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**") או "**ביטוחי הקבלן**):

א. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמיי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמינה או מי מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

א. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 22 להלן;

ב. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים (לרבות כלי צמ"ה) מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

13. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי המבטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה את אישור ביטוחי הקבלן בגין הארכת תקופה לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

14. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה וכן כלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

**ביטוחים – הוראות כלליות**

15. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
16. על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור (לרבות המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות). כמו כן לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. בנוסף, על הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).
17. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להיות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
18. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
20. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחוייבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה.
21. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
22. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה, המפקח ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה

כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-4 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

.23

**נספח ד' 1 - אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר****קמפוס הר הצופים, ירושלים****(להלן ביחד ולחוד: "המזמינה")**

מרח' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון:** הננו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להן ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם ביצוע עבודות שלד בפרויקט **הקמת בניין חדש למזמינה במתחם מגרש הרוסים בירושלים**, לרבות כל עבודה נלווית כמפורט בהסכם ביניכם לקבלן (להלן: "העבודות") וזאת החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות, בגבול אחריות בסך 48,000,000 ₪ (ארבעים ושמונה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה וכן כולל הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או המפקח בגין חבות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמינה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

2. **ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן (להלן: "המוצרים"), בסך 410,000,000 ₪ (ארבע מאות ועשרה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

נוסח הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כביט מהדורה \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

3. **ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

4. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמינה בגין אחריות המזמינה למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

**כללי**

א. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף והבאים מטעם המזמינה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ג. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או המפקח וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.



ד. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

ה. אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שוננו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	------------------

## נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
**בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ע"ר**  
 ירושלים  
(להלן: "המוזמינה")

### הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שלד

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - א. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ב. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המוזמינה** ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ג. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המוזמינה** ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לצורך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

**נספח ו' - הצהרת בטיחות**

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע עבודות שלד ("העבודות") עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר).
  - ב. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן כנדרש בנספח ג' למסמך א'.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת להעסיק ממונה בטיחות מטעמי, אשר יהיה אחראי לבצע סקר בטיחות ראשוני תוך שבוע מקבלת צ.ה.ע, לבצע תדריך בטיחותי בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים אשר יעבדו באתר, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת סקר בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. ממונה הבטיחות מטעמי יגיע לאתר באופן שוטף, ישתתף בדיון עבודות שבועי בו יציג סטטוס שבועי, ויגיש לפיקוח כל שבועיים סקר בטיחות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין/ סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי אתר העבודות, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או בקשר עם העבודות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודות, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_.

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_.

טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_.

חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

## ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2018

## ב י ן

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ  
 רח' הנביאים 29, ירושלים  
 (להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

## ל ב י ן

\_\_\_\_\_  
 ח.פ.  
 מרח'  
 \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**ה ו א י ל** והמזמינה מתכוונת לבצע עבודות שלד ומערכות חלקיות במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "העבודה/ות" או "השירותים") לצורך הקמת שלד לחניון תת קרקעי למזמינה, במגרש בשטח של כ- 3,200 מ"ר במתחם מגרש הרוסים בירושלים (להלן: "הפרוייקט")

**ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת לצורך בניית הפרוייקט בביצוע עבודות שלד ומערכות חלקיות במתחם הפרוייקט הנ"ל בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות למכרז המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה (אשר צורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז) (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה");

**ו ה ו א י ל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות שלד ומערכות חלקיות (ולהלן: "ההזמנה");

**ו ה ו א י ל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות שלד תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

**ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת תוכניות, מפרטים ואופני מדידה, כתב כמויות, דוח קרקע, הסכם מדף 3210, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, והתנאים הכלליים מיוחדים, המצורפים להסכם זה (להלן: "התוכניות"), ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם להיתר הבניה, התכניות והמפרטים המצורפים כנספח א' ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

### לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא כותרות ונספחים**

1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:

- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה 2005) (לא מצורף)
- 1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.
- 1.1.5 מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות המכרז - מצ"ב **כנספח 1** להסכם זה (צורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז).
- 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- 1.1.7 ערבות לקיום תקופת הבדק – מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
- 1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – מצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.
- 1.1.9 סעיפי הביטוח – מצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- 1.1.10 אישור עריכת ביטוחי הקבלן – מצ"ב **כנספח ד'1** להסכם זה.
- 1.1.11 הצהרה בדבר פטור מאחריות – מצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.
- 1.1.12 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

#### **1.3 הגדרות:**

- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "**העבודה**" או "**השירותים**" – ביצוע עבודות שלד ועבודות נוספות כהגדרתן במבוא, במתחם מגרש הרוסים בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
  - "**המזמינה**" – עדן חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
  - "**הקבלן**" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
  - "**מנהל הפרוייקט**" – משרד פורן-שרים או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
  - "**בקר הפרוייקט**" – הבקר ההנדסי מטעם המזמינה – משואות הנדסה וכלכלה בע"מ או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה לבצע בקרה הנדסית על הפרוייקט.
  - "**היועצים והמומחים**" – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

**2. מטרת ההסכם**

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועד.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר אלון שפייר להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

**3. סתירה בין מסמכים**

3.1 סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם הינו:

1. מסמך ג' - הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים (הסכם זה).
2. מסמך ד' - מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות לביצוע (נספח 1 להסכם).
3. מסמך א' - תנאי ההזמנה להציע הצעות.
4. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – תקבע המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתה תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה ספק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

**4. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

- 4.2. הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב לקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במבנים ו/או במתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים ו/או מעל פני הקרקע ולא יהיה בקבלת אישור לביצוע עבודה מהמזמינה או מכל גורם אחר כדי לגרוע מהאמור לעיל. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים מתקנים וכבלים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- 4.5. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.7. ידוע לו כי ההתקשרות בינו לבין המזמינה על פי הסכם זה הינה נפרדת ועצמאית להתקשרות בינו לבין בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים, ע"ר (להלן: "בצלאל"), וכל התקשרות תנוהל באופן עצמאי ומנותק מההתקשרות האחרת. הקבלן לא יהא רשאי לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה יחסי הקבלן ובצלאל, והוא יפנה טענות כאמור כלפי בצלאל בלבד.

## 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2. הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשיות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- 5.4. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4. הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה ואת מר \_\_\_\_\_ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5. הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6. להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.



- סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7. הקבלן ישמש קבלן ראשי לכל אורך תקופת הביצוע של הפרוייקט בזמן הקמת השלד והמערכות וכן, לפי שיקול דעתה של עדן, גם בזמן עבודות הגמר המערכות והפיתוח, ובכל מקרה עד מסירת עבודות המערכות החלקיות, גמרים, ופיתוח, והשלמת טיפול בכל הליקויים ככל שיימצאו בנוהל המסירה המפורט במסמך ד'1. עם זאת, כבר עתה יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להתקשר עם הקבלן לצורך עבודות הגמר, המערכות והפיתוח של החניון, ולמזמינה הזכות להפסיק את מינויו כקבלן ראשי בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק החלטתה זאת.
- 5.8. כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תזכה את המזמין בזכויות המפורטות על פי הסכם זה.
- 5.9. הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.10. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.11. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.13. המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.14. הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.15. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בסמוך לאתר הבנייה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.16. הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.17. הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שיידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.

5.18. המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.19. התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה **מראש ובכתב**. היה והמזמינה תאשר לקבלן להתקשר עם קבלן משנה מטעמו הקבלן מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכניות אשר יאושרו על ידי המזמינה ובכל אופן הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני המשנה, לרבות אחריות לטיב כל העבודות ועמידתו של קבלן המשנה בתנאי ההסכם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, ביטוח העבודות הקבלניות וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.

5.20. על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.

5.21. על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת מורשים ולהציג תעודות כנדרש בהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב **כנספת 1** להסכם זה ועל פי הוראות נציג המזמינה. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.22. אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.23. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.24. הקבלן מתחייב לעבוד בימים א' ו' בין השעות 00:00-19:00 (למעט ימי שישי בהם יעבוד עד 14:30). הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות, ובמועדי ישראל – בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

5.25. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.

5.26. **בסיום כל עבודה חייב הקבלן לקבל אישור המזמינה והיועץ הרלוונטי מטעם המזמינה להשלמת העבודות. חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרוייקט, בקר הפרוייקט, נציג הבנק המלווה, והיועצים הרלוונטים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט בנספח 1 להסכם זה.**

5.27. קודם תחילת ביצוע העבודות הקבלן יקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות מכל הרשויות והגורמים הרלוונטיים ויעבוד בהתאם להיתרים ואישורים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן מוטלת החובה והאחריות לבצע תיאום הנדסי מול אגפי העירייה הרלוונטיים, מול הגיחון, מול בזק, מול חח"י וכל גורם אחר כולל משטרת ישראל לצורך תיאום המשק התת-קרקעי והעילי באתר. עבודות תיאום אלו כלולות בהצעתו ולא ישולם בעבורם תשלום נוסף.

5.28. תכנון ביצוע העבודות על ידי הקבלן יאפשר את כל הנדרש להפעלת החניון עוד טרם הושלמו העבודות להקמת קמפוס בצלאל הצמוד לו, לרבות הבטחת בטיחות המשתמשים ואחריות להסרת מפגעים הנובעים מהעבודה באתר.

5.29. מובהר כי המזמינה מבצעת עדכון של תכנון השלד והביסוס וכי עדכון זה ישליך בין היתר, על עלויות העבודה והתוכניות לביצוע. הקבלן לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או לתבוע בגין שינויים כתוצאה מעדכון זה ו/או כל עדכון אחר שתבצע המזמינה בהתאם לצריכה.

## 1. לוח זמנים

1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימן תוך ששה עשר (16) חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. מובהר כי סיום העבודה בחוזה זה משמעו השלמת כל העבודות הנדרשות ומסירת כל חלקי החניון למזמינה לרבות כל פתחי היציאה והמעברים לחניון הנדרשים להפעלתו באופן בטוח למשתמשים על פי דרישת הרשויות תוך כדי המשך הבינוי עבור אקדמיה בצלאל. הקבלן ישלים עד מועד זה את כל הנדרש לקבלת אישורי כל גורם שאישורו נדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מוכן להתחיל בעבודות באופן מיידי לאחר מועד החתימה על הסכם זה ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

1.2. הקבלן יגיש תוך שבוע ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה תרשים אתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

1.3. הקבלן יגיש תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט בפורמט תרשים גאנט בהתאם להערות המזמינה ללוח הזמנים שהגיש בהצעתו, לאישור מנהלת הפרויקט.

1.4. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

1.5. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

1.6. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של עשרת אלפים (10,000) ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה בגין כל יום של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## 2. סודיות

2.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

- 2.2. בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 2.3. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

### 3. הפסקת שירותי הקבלן

- 3.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 14 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 3.2. בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 14 ימים מראש.
- 3.3. הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 3.4. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 3.5. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 3.6. הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.
- 3.7. **מובהר ומודגש בזאת כי הוראות סעיף 46 להסכם המדף המצ"ב כנספח להסכם זה, בעניין "הפסקת עבודה", אינן חלות ולא יחולו בשום מקרה על התקשרות הצדדים לפי הסכם זה ובמקרה של הפסקת עבודה התנאים המחייבים יהיו רק בהתאם לאמור בסעיף 8 זה.**

### 4. ביטול ההסכם

- 4.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.
- 4.3 להסרת ספק יובהר פעם נוספת כי זכותה של המזמינה להביא את ההסכם עם הקבלן לידי סיום (לרבות על פי סעיף 8 לעיל), כמו גם זכותה של המזמינה לפעול כנגד הקבלן במקרה של הפרת הסכם, הינה עצמאית ומנותקת מזכויותיה של בצלאל בעניין זה.

## 5. התמורה

- 5.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן שכר עבודה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל, על פי המחירים של הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות בהצעתו של הקבלן צמוד למדד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדין. התמורה תשולם לקבלן על פי יומני העבודה החתומים ומדידות בפועל, אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרוייקט, ובכפוף לאישור בקר הפרוייקט ואישור הבנק המלווה (להלן: "התמורה").
- ה. אחת לחודש, יגיש הקבלן למזמינה ולמנהל הפרוייקט חשבון ביניים ברמזורנט שיפורטו בו: ערכו של חלק הפרוייקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרוייקט עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- ו. חישוב כמויות בהתאם להנחיות המפקח
- ז. לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות כתנאי לאישור החשבון.
- ח. אישור המזמינה והיועץ הרלוונטי מטעם המזמינה להשלמת העבודות לגביהם מתייחס חשבון הביניים.
- 5.2 מנהל הפרוייקט יבדוק תוך 21 ימים את חשבון הביניים, ובלבד שהגיש הקבלן את החשבון בצירוף חישוב כמויות. מנהל הפרוייקט יעביר את המלצתו לבקר הפרוייקט ולנציג הבנק המלווה (הבנק ממנו נטלה עדן מימון להקמת הפרוייקט). כל עוד לא אישרו בקר הפרוייקט ונציג הבנק המלווה את החשבון, שניהם יחד, לא ייחשב החשבון כמאושר.
- 5.3 מתשלומי הביניים אשר יאושרו על ידי מנהל הפרוייקט, בקר הפרוייקט ונציג הבנק המלווה, יקוזזו 5% עכבון אשר יוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- 5.4 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרוייקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.5 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרוייקט, בקר הפרוייקט ונציג הבנק המלווה, במתכונת המתוארת לעיל.
- 5.6 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
- 27.1.1 לאחר מתן אישור מנהל הפרוייקט, בקר הפרוייקט, נציג הבנק המלווה, היועצים הרלוונטיים מטעם המזמינה ואישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסופי הסתיימו והושלמו לשביעות רצונם. **חשבון סופי לא יערך ללא קבלת אישור סופי של מנהל הפרוייקט, בקר הפרוייקט, נציג הבנק המלווה והיועצים הרלוונטיים לכל אחת מהעבודות נשוא הסכם זה כמפורט במפרט השירותים.**
- 27.1.2 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ב'2** להסכם זה.
- 27.1.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- (\* לאחר ביצוע תשלום זה תושב לקבלן ערבות הביצוע
- 5.7 החשבון הסופי כאמור לעיל ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום למזמינה וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמינה תוך 7 ימי עסקים ממועד התשלום שלעיל בפועל.
- 5.8 מחירי החוזה בהתאם להצעת הקבלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל

- שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחושב סכום המע"מ על פי שיעור המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.
- 5.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 5.10. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 5.11. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.
- 5.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור בנספח הביטוח, מוסכם כי הקבלן ישתתף בעלות פרמיית הביטוח של המזמינה בסכום השווה ל- 0.5% השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי הסכום מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמינה על ידי הקבלן. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמינה, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת משך הביצוע.

## **6. קביעת מחיר לעבודה חריגה**

- 6.1. במסגרת "הזמנת עבודה", ניתן לבצע עבודות שאינן נכללות במכרז/חוזה זה ובהיקף שלא יעלה על 10% מערך ההזמנה.
- 6.2. בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 פרק ח', בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה, ייקבע המחיר ע"פ מחירי יחידה של "המאגר המאוחד" לכמויות גדולות התקף באותה עת, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במאגר, ובהנחה של 20% מתעריפי המאגר. המחיר במאגר המאוחד כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוד החדשים בלבד, וכו'.
- 6.3. במידה ולא ימצאו מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם גם ב"מאגר המאוחד" אזי יקבע המחיר על פי סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" התקף באותה עת, וזאת ע"פ מחירי יחידה לכמויות גדולות, ללא תוספת אחוזית נוספת המוגדרת במחירון, ובהנחה של 20% מתעריפי המחירון. המחיר במחירון "דקל" כולל רווח וכולל הוצאות הקבלן לרבות כ"א, חומרים וציוד החדשים בלבד, וכו'.
- 6.4. כל האמור לעיל אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו ולא ביצע את עבודתו כנדרש במסמכי ההסכם.
- 6.5. יובהר כי קביעתו של מנהל הפרויקט בנוגע לסיווג העבודה וקביעת המחיר הינה המחייבת והקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בנוגע לקביעה זאת.

## **7. אחריות לנזקים**

- 7.1. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 7.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
- 7.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן

השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 15 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

7.4. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרוייקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.  
הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

## 8. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 9. ערבויות ואחריות בתקופת הבדק

9.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח א'** בגובה של 6% מערך החוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

9.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.

9.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה.

9.4. לאחר החזרת ערבות הביצוע, המזמינה תהא רשאית לבקש מהקבלן ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת בדק, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**") אשר תהיה תקפה למשך שנה ממועד תשלום החשבון הסופי בפועל ע"י המזמינה. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

9.5. תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות המקסימליות הקבועות לכל אחד מהרכיבים, כפי שנקבע ביחס לאותו רכיב בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה תחוייב בו.

9.6. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.

9.7. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.

9.8. נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.

9.9. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן

- ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 9.10. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 9.11. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

## **10. הסבת ההסכם**

- 10.1. למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.
- 10.2. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

## **11. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

- 11.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 11.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 11.3. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 11.4. הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ו'** לחוזה זה.

## **12. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

- 12.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 12.2. הקבלן ימנה מנייע שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.

## **13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 13.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 13.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם בעלי היתר עבודה בישראל.



**14. גישור ובוררות**

- 14.1. כל חילוקי דעות בין הצדדים שיתגלעו בקשר להסכם זה או לביצועו יתבררו תחילה במסגרת הליך גישור על ידי מגשר אשר יקבע על ידי הצדדים. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בתוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש למנותו, יפנו הצדדים ליו"ר מחוז ירושלים של לשכת עוה"ד על מנת שימנה מגשר.
- 14.2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה בהליך הגישור יתבררו כל חילוקי הדעות בין הצדדים בפני בורר יחיד אשר ימונה על ידי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בישראל אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה על זהות הבורר תוך 30 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש למנותו.
- 14.3. על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968, התקנות שהותקנו מכוחו וכללי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בישראל.
- 14.4. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר על פי הוראות סעיף 21א לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק.
- 14.5. מוסכם בזאת כי חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים ו/או הפנייתם למגשר / להכרעתו של בורר כאמור לעיל לא יעכבו בכל דרך שהיא את ביצוען של העבודות על פי לוח הזמנים המוסכם, לרבות מסירת המבנה למזמינה, והקבלן יהיה חייב להמשיך בביצוען בהתאם להוראות ההסכם גם בטרם ניתנה הכרעת הבורר ו/או יושבו חילוקי הדעות.

**15. סמכות מקומית**

- 15.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

**16. כללי**

- 16.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 16.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 16.3. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**


---

 הקבלן

---

 המזמינה

## נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי

### החזרה

### (לא למילוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)

לכבוד

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי  
החזרה

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_.
8. סכום הקרן יהיה צמוד למדד
9. תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).
- "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
14. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 01.05.21** וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

**(לא למילוי ע"י הבנק במסגרת הצעת המציע)**

לכבוד

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים(להלן "סכום הערבות"), בקשר בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום \_\_\_\_\_.
8. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).
- "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
9. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
10. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
11. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
12. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
13. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....  
סניף.....

### נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

#### **ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_ :עד לחתימה:

\_\_\_\_\_ :תאריך:

### נספח ד' – סעיפי ביטוח

#### ביטוח עבודות קבלניות (המזמינה)

24. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמינה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על המזמינה לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- א. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה אינו חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
- ב. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
- ג. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
25. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
- השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, כשהוא צמוד למדד כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בעת החתימה על ההסכם, של סכום השווה ל- 0.5% (0.005 / 5 פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למזמינה על ידי הקבלן. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמינה, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.
26. בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, על המזמינה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
27. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
- בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שייערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמינה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את המזמינה בגין הפרת דרישה זו.
28. לקבלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
29. על הקבלן להודיע למזמינה ולמבטח מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם המזמינה ככל הנדרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
30. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמינה הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמינה הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.
31. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע

ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

32. למזמינה הזכות לניהול מו"מ מול המבטח בביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמינה הורתה אחרת) וכן תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמינה תעודה חתומה על ידי המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד המזמינה את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

33. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמינה, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמינה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמינה, בגין הפרת דרישה זו.

34. למזמינה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעת הקבלן בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

### ביטוחי הקבלן

35. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תקופה של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ד'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**") או "**ביטוחי הקבלן**).

א. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמיי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמינה או מי מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ב. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 22 להלן;

ג. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים (לרבות כלי צמי"ה) מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

36. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי המבטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה את אישור ביטוחי הקבלן בגין הארכת תקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).

37. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה וכן כלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

**ביטוחים – הוראות כלליות**

38. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
39. על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור (לרבות המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות). כמו כן לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. בנוסף, על הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם (או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 12 לעיל).
40. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהתקני ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
41. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
42. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
43. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחוייבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה.
44. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
45. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה, המפקח ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה

כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-4 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

.46



**נספח ד' 1 - אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: | \_\_\_\_\_ |

לכבוד

עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ **קמפוס הר הצופים, ירושלים**(להלן ביחד ולחוד: **"המזמינה"**)

מרח' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון:** הננו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להן ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: **"הקבלן"**) בקשר עם **ביצוע עבודות שלד בפרויקט הקמת חניון תת קרקעי למזמינה במתחם מגרש הרוסים בירושלים**, לרבות כל עבודה נלווית כמפורט בהסכם ביניכם לקבלן (להלן: **"העבודות"**) וזאת החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: **"תקופת הביטוח"**):

5. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות, בגבול אחריות בסך 48,000,000 ₪ (ארבעים ושמונה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה וכן כולל הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או המפקח בגין חבות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמינה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

6. **ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן (להלן: **"המוצרים"**), בסך 410,000,000 ₪ (ארבע מאות ועשרה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

נוסח הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כביט מהדורה \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

7. **ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

8. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמינה בגין אחריות המזמינה למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

**כללי**

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
2. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או המפקח וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
4. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

י. אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)
---------------	---------------	------------	---------------

## נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ירושלים  
(להלן: "המוזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות הקמת בניין בצלאל

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציווד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - ו. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ז. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המוזמינה** ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ח. הנני פוטר את **המוזמינה** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ט. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המוזמינה** ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  - י. הריני מצהיר בזה כי אערך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לצורך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

### נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - ג. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע עבודות שלד ("העבודות") עבור בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר).
  - ד. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן כנדרש בנספח ג' למסמך א'.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת להעסיק ממונה בטיחות מטעמי, אשר יהיה אחראי לבצע סקר בטיחות ראשוני תוך שבוע מקבלת צ.ה.ע, לבצע תדריך בטיחותי בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים אשר יעבדו באתר, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת סקר בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. ממונה הבטיחות מטעמי יגיע לאתר באופן שוטף, ישתתף בדיון עבודות שבועי בו יציג סטטוס שבועי, ויגיש לפיקוח כל שבועיים סקר בטיחות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין/ סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי אתר העבודות, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או בקשר עם העבודות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודות, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_.

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_.

טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_.

חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

**מסמך ד' למסמכי המכרז  
(נספח 1 להסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז)**

**עבודות בינוי והקמת קמפוס בצלאל  
וחניון עדן-**

**מפרט טכני, כתב כמויות**

**ותוכניות לביצוע**

**מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים**

**(מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)**