

בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (ע"ר)

הזמנה לקבלת הצעות לניהול והפעלת קפיטריה

שלום רב,

1. בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים (להלן: "בצלאל" ו/או "המזמינה") פונה בזאת לקבלת הצעות לשירותי ניהול והפעלת קפיטריה חלבית לממכר מוצרי מזון במשכנה החדש במגרש הרוסים בירושלים (להלן: "הקפיטריה"). הזכיין יהיה מוכן לפתיחת הקפיטריה עד ליום יום 1.4.25. לצורך כך הזכיין יקבל את המקום לשם התאמתו עד ליום 1.3.2025 במסגרת ניהול הקפיטריה וההפעלה יידרש הזוכה (להלן גם "הזכיין") להעניק את השירותים המפורטים במכרז זה על נספחיו (להלן: "השירותים"). כמו כן יצויין כבר עתה כי הזכיין יידרש להשיג רשיון עסק לשם הפעלה.

2. הזוכה יעניק שירותי מטבח חימום בלבד- מנות פס קר ומנות טבעוניות, סלטים מוכנים וסלטים בהרכבה עצמית, שתייה קלה וחמה, כריכים מוכנים וכריכים בהרכבה עצמית, טוסטים, מאפים (כגון: פיצות, פוקציות, מאפי גבינה, קישים אישיים), מרקים, יוגורט בריאות, קרטיבים וארטיקים כמו כן יוצבו מכונות אוטומטיות לממכר חטיפים ושתייה קרה.

3. ההתקשרות בין הצדדים תעשה על בסיס זכיון. הזוכה ישלם דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעת המחיר. יצויין כי הצעתו הכספית של המציע תכלול גם מחירים למוצרים שימכרו בקפיטריה והכל כמפורט בנספח הצעת המחיר והמציע יהיה מחוייב למחירים אלה למשך כל תקופת ההתקשרות, למעט העלאת מחירים בהסכמה עם המזמינה.

4. תקופת ההתקשרות תהיה מהמועד על חתימת ההסכם ולמשך 5 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בצלאל תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של 24 חודשים ועד 7 שנים בסה"כ (להלן: "תקופת האופציה"). בצלאל רשאית לבטל הסכם זה על פי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 60 ימים הזכיין לא יוכל להעלות כל טענה במקרה של ביטול כאמור. תקופת האופציה תכנס לתוקפה באופן אוטומטי אלא אם הודיע הזכיין לבצלאל, כ- 6 חודשים לפי תום תקופת ההתקשרות, כי הוא אינו מעוניין במימושה.

5. ריכוז מועדים

5.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

6.12.2024	פרסום המכרז
15.12.2024	סיום קבלנים
19.12.2024	שאלות הבהרה (תשובות במייל)
26.12.2024	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

5.2. המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

5.3. הליך הבהרות וכנס ספקים

5.3.1. שאלות או בקשות להבהרות בקשר למסמכי המכרז יש להפנות בכתב למזמין, לכתובת מייל: tamir@bezalel.ac.il, עד ליום 19.12.2024 עד השעה 12:00. יש לוודא קבלת פניה שנשלחה במייל. למען הסר ספק לא ניתן יהיה להסתייג לגבי אף אחד מהמסמכים מלבד במסגרת הליך הבהרות זה.

5.3.2. כנס ספקים לרבות סיור בחלק מהשטחים בהם אמורים השירותים להינתן, ייערך בירושלים בקמפוס המזמין. ספק המעוניין להתמודד חייב לתאם את הגעתו לסיור עם המזמין. הכנס והסיור כאמור ייערכו ביום 15.12.2024 בשעה 12:00. נקודת מפגש: בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים, רח' זמורה 1 ירושלים.

6. שטח הקפיטריה

6.1. הספק יקבל את שטח הקפיטריה כפי שהוא ולא ידרש לבצע כל עבודות התאמה. ככל שהספק ירצה לבצע שינויים ו/או תוספות הוא ידרש לקבל את אישור בצלאל מראש ובכתב ולא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים אלה.

6.2. בצלאל תעמיד לרשות הספק שולחנות וכסאות בשטח הקפיטריה. הספק יהיה אחראי על תקינותם, תיקונם והחלפתם במידת הצורך.

7. שעות הפעילות

7.1. הקפיטריה תהיה פתוחה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00 ובימי שישי וערבי חג בשעות 08:00-14:00. הקפיטריה לא תהיה פתוחה במהלך השבת ו/או חגים.

7.2. באירועים מיוחדים ועל פי שיקול דעתה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהזכין להפעיל את הקפיטריה מעבר לשעות הפעילות הרגילות המפורטות בסעיף זה, בהתראה של 96 שעות מראש.

7.3. באירועים מיוחדים ועל פי שיקול דעתה, תהיה המזמינה רשאית לסגור את הקפיטריה לצורך פעילות אחרת. במקרה כאמור הזכין דמי השכירות יוותרו על כנם.

8. הצעה כספית

8.1. על המציע למלא את הצעת המחיר המבוקשת על ידו בהתאם למפורט ב**נספח ז'**. הצעת המחיר תהיה דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידו לשכירת בית הקפה כאשר דמי השכירות החודשיים המינימאליים הינם בסך של 20,000 ₪ ועל המציע להציע דמי שכירות גבוהים בסכום העולה על דמי השכירות המינימאליים.

8.2. בנוסף תכלול הצעת המחיר את שיעור ההנחה המוצע לסטודנט ועובד המזמין וכן את עלות חבילת הבסיס המוצעת על ידי המציע ומפורטת בנספח ההצעה הכספית.

8.3. חלוקת הניקוד תהיה בהתאם למפורט להלן :

ניקוד	הרכיב
25	דמי זיכיון קבוע לחודש (20,000 ש"ח מינימום)
20	שיעור ההנחה המוצע עבור סטודנטים ועובדי המזמינה
15	העלות הכוללת של חבילת הבסיס (קפה הפוך גדול, קפה הפוך קטן, כריך גדול, כריך קטן, סלט)
לא מנוקד בנפרד	קפה הפוך גדול
לא מנוקד בנפרד	קפה הפוך קטן
לא מנוקד בנפרד	כריך גדול
לא מנוקד בנפרד	כריך קטן
לא מנוקד בנפרד	סלט

8.4. ניקוד ההצעה הכספית יעשה באופן יחסי כך שהמזיע עם דמי השכירות הגבוהים ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי והמזיעים האחרים יקבלו את הניקוד היחסי. אופן ניקוד זה יהיה גם על ההנחה המוצעת ולחבילת הבסיס כאשר הבחינה והניקוד תעשה לכל אחד מהרכיבים תעשה בנפרד.

8.5. בנוסף לדמי השכירות יישא הזוכה בכלל ההוצאות השוטפות של בית הקפה לרבות אך לא רק ארנונה (בחישוב שטחי התפעול של הקפיטריה, מים, חשמל, ניקיון כלל מרחבי התפעול והישיבה וכו').

8.6. הזכיון ישלם לבצלאל מידי חודש דמי שכירות בהתאם להצעתו הכספית.

8.7. התמורה תשולם ב- 1 לכל חודש באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה. במקרה בו התשלום יעשה באמצעות המחאה, יעביר המציע בתחילת כל שנה 12 שקים מיועדים ל- 1 בכל חודש.

8.8. המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ לגבי ההצעה הכספית. ניקוד ההצעה הכספית יהיה בהתאם להצעה הכספית הסופית שתוצע על ידי המציע.

9. תנאי סף להשתתפות בהליך

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

9.1. מציע שהינו **תאגיד** רשום כדין בישראל יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין (כגון רשם החברות) ואישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9.2. מציע שהוא **עוסק מורשה**, יצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.

מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים.

9.3. על המציע לקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976. להוכחת האמור לעיל יצרף המציע להצעתו בתצהיר המצ"ב **כנספח ג'** למסמכי ההזמנה, אישור תקף על שם המציע בדבר ניהול ספרים כדין, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.

9.4. על המציע להיות בעל ניסיון כמפורט להלן באופן מצטבר:

9.4.1. במהלך שלוש השנים האחרונות קודם למועד הגשת הצעתו הפעיל המציע בכל עת קפיטריה או מסעדה או בית קפה, אשר משרתת בממוצע מעל 500 סועדים מדי יום או המוכרת בממוצע מעל 500 מנות חמות וקרות כגון: מרקים, מאפים/קישים, כריכים סלטים וכדומה.

9.4.2. במועד הגשת הצעתו המציע מחזיק כבעלים או כזכיון ברישיון עסק ובתעודת כשרות מוסכמת על בצלאל, תקפות בקשר עם קפיטריה אחת לפחות העומדת בתנאי הסף בסעיף 9.4.1 לעיל.

9.4.3. למציע **מנהל קפיטריה** אשר יקצה לטובת מתן השירותים והוא ממלא אחר תנאי הסף: **בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול קפיטריה ו/או מסעדה ו/או מזנון** המשרתת בממוצע מעל 500 סועדים מדי יום או המוכרת בממוצע מעל 500 ארוחות מדי יום.

9.4.4. המציע יכול להעמיד לרשות הזמינה לפחות 4 עובדים בשעות השיא (בין השעות 9:30-10:30 ; 13:00-14:00) ולפחות שני עובדים בעמדת המכירה בשעות השפל ו/או בימי שישי.

9.4.5. על המציע להיות בעל מחזור מכירות שנתי (ללא מע"מ) מהפעלת מסעדות ו/או קפיטריה ו/או מזנונים לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו 2023 בהיקף של לפחות 1,500,000 ש"ח.

9.4.6. המציע השתתף בכנס מציעים.

10. ניקוד ההצעות

הצעות המציעים ינוקדו על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

ניקוד	קריטריון
15	ראיון והמלצות התרשמות - במהלך הראיון יקיימו המציעים פרזנטציה במסגרתה יציגו את מומחיותם, יכולותיהם, הקונספט המוצע ויבחנו את ההמלצות על המפעיל
25	מגוון המוצרים שיוצעו על ידי המציע למכירה והמחירים המוצעים על ידו
25	דמי השכירות המוצעים
20	שיעור ההנחה המוצע לסטודנט ולעובד
15	מחירון המוצרים המוצע
100	סה"כ

11. הגשת ההצעה

11.1. את ההצעה (מקור אחד של מסמך זה במלואו, אין צורך בעותקים) יש להגיש עד לתאריך 26.12.2024 בשעה 12:00 במשרדי המזמין, בצלאל, אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים, רח' זמורה 1 ירושלים, לתיבת המכרזים בלשכת המנכ"ל.

11.2. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן.

11.3. כל עמוד יוחתם בחותמת המציע.

11.4. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי ההזמנה והחווזה המצורף לה, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

12. מסמכים שצריך לצרף להצעה

במסגרת הצעתו נדרש כל מציע להעביר למזמינה את הפרטים ו/או המסמכים הבאים:

- 12.1. מסמכי ההזמנה להציע הצעות לרבות הסכם ההתקשרות כשהם חתומים על ידי המציע ומורשה חתימה מטעמו ;
- 12.2. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 ;
- 12.3. אישור המציע בנוסח המצ"ב כנספח א'1, למסמכי המכרז.
- 12.4. תצהיר עמידה בתנאי הסף בנוסח המצ"ב כנספח א'2, למסמכי המכרז.
- 12.5. תצהיר שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקה עובדים המצורף כנספח ב'1.
- 12.6. תצהיר בדבר אי הרשעות פליליות, בנוסח המצ"ב כנספח ג'1 למסמכי המכרז
- 12.7. תצהיר המציע בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, אי הרשעתו בגין הפרת דיני עבודה, הכל בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד'1 למסמכי המכרז.
- 12.8. התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו, חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ה'1 למסמכי המכרז.
- 12.9. אישור רו"ח על המחזור הכספי של המציע בנוסח המצ"ב כנספח ו'1 למסמכי המכרז.
- 12.10. הצעה כספית בנוסח המצ"ב כנספח ז'1, למסמכי המכרז.
- 12.11. אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד שהמציע :
- 12.11.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם ;
- 12.11.2. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 12.12. אישורו על פרוטוקול שאלות ההבהרה, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.
- 12.13. ההסכם למתן שירותים ונספחיו, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 12.14. רישיון עסק לעסק בניהול המציע כמפורט בתנאי הסף.
- 12.15. התפריט- הצגת סוגי המזון והמשקה שיוגשו לאורך ימי השבוע, והמחירים המוצעים.
- 12.16. שלוש המלצות מלקוחות קודמים וכן פרטי התקשרות עם לקוחות אלה.
- 12.17. פרופיל המציע.

12.18. רשימת ארגונים להם נתן בעבר שירות. על הרשימה לכלול פרטים ליצירת קשר.

13. ביטוח

13.1. הזוכה בהליך יידרש לאישור קיום הביטוחים כמפורט בהסכם ההתקשרות.

14. כללי

14.1. המזמינה תהא רשאית לנהל מו"מ כספי עם כל מציע שהצעתו עומדת בכל דרישות במסמכי ההזמנה להציע הצעות. הזוכה הינו זוכה בלעדי ולא יוכל להעביר או לסחור בזכיון זה אל מול מפעילוספק שירות אחר.

14.2. המזמינה תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; המזמינה רשאית אך אינה חייבת להחליט על בחירת ההצעה הזולה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל הליך זה.

14.3. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההזמנה ו/או לבטל או לעכב הליך על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

14.4. יובהר כי בצלאל לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול ההזמנה ו/או להודעת זכייה שבוטלה או לדחיית הביצוע.

14.5. המציע הזוכה אינו ולא יהיה עובד המזמינה ושירותיו נשכרים לתקופה מוגבלת כאמור. המציע הזוכה לא ישתלב באופן אינטגרלי בעבודת המזמינה, הוא לא ישתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי המזמינה, לא יהיה מעורב בפעולות ביצוע של המזמינה ולא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המזמינה. המציע הזוכה לא ייהנה משירותים מנהליים של המזמינה ויבצע את השירותים באופן עצמאי ממקום מושבו.

14.6. המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי ההזמנה להציע הצעות.

14.7. כל עמוד בעותק המקורי של מסמכי ההזמנה להציע הצעות יוחתם בחתימת המציע, ללא עריכת תיקונים כלשהם. המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי ההזמנה להציע הצעות לרבות לחוזה.

15. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

בכבוד רב,

בצלאל, האקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

נספח א'1 – אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____,

ו- _____, נושא ת.ז. _____,

מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות וכי אנו עומדים בכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע היא חברה רשומה לפי פקודת/חוק החברות (נוסח חדש), שאינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

נספח א'2 – אישור המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהר אנו חברת _____ מצהירים בזאת כי אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז והכל כמפורט להלן:

1.1. המציע הפעיל במהלך 3 השנים האחרונות (ברציפות) קודם למועד הגשת ההצעה קפיטריה או מסעדה או בית קפה, כבעלים או כזכייין, המשרתים בממוצע למעלה מ- 500 סועדים מדי יום או המוכרים בממוצע למעלה מ- 500 מנות חמות וקרות כדוגמת מרקים, מאפים/ קישים, כריכים, סלטים ועוד. להלן פירוט בתי הקפה/המסעדה/הקפיטריות:

מועד ביצוע העבודה	שם הלקוח	תיאור העבודה	היקף הסועדים/המנות	שם איש קשר לבירור פרטים, תפקיד וטלפון

1.2. המציע מחזיק כבעלים או כזכייין ברישיון עסק ובתעודת כשרות תקפה עבור קפיטריה אחת לפחות. להלן רשימת הקפיטריות:

1.3. המציע מתחייב להקצות לצורך ביצוע העבודה את מנהל העבודה _____ אשר הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול קפיטריה ו/או מסעדה ו/או מזנון המשרתים בממוצע מעל 500 סועדים מדי יום או המוכר בממוצע מעל 500 ארוחות מידי יום. מצ"ב קורות חיים ולהלן הניסיון:

שם איש קשר לבירור פרטים, תפקיד וטלפון	היקף הסועדים/המנות	תיאור העבודה	שם הלקוח	מועד ביצוע העבודה

1.4. למציע מחזור מכירות שנתי (ללא מע"מ) מהפעלת מסעדות ו/או קפיטריה ו/או מזנונים בהיקף של לפחות 1,500,000 ש"ח לכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו 2023.

נספח ב' – תצהיר שמירה על תנאים סוציאליים

אני, החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, במסמכי ההזמנה להציע הצעות ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודות זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל בתוקף. עובדים לא מורשים יסולקו מהאתר. יודגש כי חלק איסור על העסקת עובדים שאינם בעלי היתר עבודה בישראל.
4. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
6. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
- או לחילופין –

- (2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;
- (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- (ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – תצהיר בדבר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב' _____ נושאת ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
3. המציע, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
 - 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניין נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של ק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ תאריך

_____ חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהזהרתי/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

_____ חתימה

נספח ד' - תצהיר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן (מחק את המיותר):

1. אני תושב ישראל.
2. עובדי נותן השירותים אשר יעבדו ב_____ יהיו כולם בעלי תעודות זהות ישראליות.
3. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. המציע ו/או "בעל זיקה" אליו, כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו – 1976, מקיים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו – 1976.
5. המציע ו/או "בעל זיקה" לא הורשעו – בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 – ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; ואם הורשעו כאמור – ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
6. כמו כן, המציע ו/או "בעל זיקה", לא נקנסו ולא הורשעו בעבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון בשנתיים שקדמו להגשת הצעה זו.
7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ;
 - החוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מצהיר כי יפריש לקופת גמל את כל הכספים הדרושים לצורך הבטחת זכויות ביטוח ופנסיה לעובדיו, על פי כל דין.
9. המציע מתחייב להעמיד לרשות עובדיו מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיו בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.
10. אני מצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורך מתן שירותים נשוא המכרז לא הורשעו בעבירות מין ו/או בעבירות פליליות.

(חתימת נותן השירותים)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ה' - התחייבות לתשלום שכר וזכויות סוציאליות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם _____
מזהיר ומתחייב בזאת, כי אם תבחר הצעתנו במכרז נשלם ונבצע באופן שוטף
וקבוע לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין, לרבות תקופות אופציה ככל שיהיו, את שכרם של
העובדים, לרבות כל ההפרשות הסוציאליות ושחרור על הכספים המגיעים לעובדים לפי כל דין, לרבות לפי
כל הסכם קיבוצי או אחר ו/או צו הרחבה.

שם	חותמת וחתימה	תאריך
----	--------------	-------

נספח ו' - אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד:

חברת _____,

כתובת _____.

הנדון: אישור מחזור כספי שנתי לשנים 2021, 2022, 2023

לבקשתכם ולבקשתכם הרינו לאשר כי היקף המכירות של המציע, חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד") לשנים 2021, 2022, 2023 היה 1,500,000 ₪ לפחות (עבור כל אחת מהשנים).

בכבוד רב,

שם רו"ח _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ז' – הצעה כספית

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו למתן השירותים דלעיל (להלן: "השירותים").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות למתן השירותים (להלן: "ההסכם") ומפרט השירותים, וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה להציע הצעות.

ב. הבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם.

ג. הצעת המחיר המפורטת להלן כוללת את כל העלויות וההוצאות של המציע.

ניקוד	עלות	הרכיב
25	ש"ח _____ במילים: _____ ש"ח	דמי זיכיון קבוע לחודש (20,000 ש"ח מינימום)
20	אחוז _____ במילים: _____ אחוז	שיעור ההנחה המוצע עבור סטודנטים ועובדי המזמינה
15	אחוז _____ במילים: _____ אחוז	העלות הכוללת של חבילת הבסיס (קפה הפוך גדול, קפה הפוך קטן, כריך גדול, כריך קטן, סלט)
לא מנוקד בנפרד		קפה הפוך גדול
לא מנוקד בנפרד		קפה הפוך קטן
לא מנוקד בנפרד		כריך גדול
לא מנוקד בנפרד		כריך קטן
לא מנוקד בנפרד		סלט

ד. על המציע למלא בטבלה שלהלן את דמי הזיכיון החודשיים הקבועים שהוא מתחייב לשלם למזמין אם יזכה בהליך, אשר יהיו לכל הפחות בסך של 20,000 ₪, את שיעור ההנחה המוצעת על ידו לסטודנטים ולעובדי בצלאל וכן את המחירים המוצעים בחבילת הבסיס: קפה הפוך גדול, קפה הפוך קטן, כריך גדול, כריך קטן וסלט. מובהר כי בנוסף לדמי הזיכיון ישלם הזכייין למזמינה בגין ההוצאות בפועל כגון מים, חשמל, גז ותוספות לארנונה ככל שיהיו כמפורט בחוזה ובמפרט השירותים וסכום זה הינו בנוסף לדמי הזיכיון המוצעים.

הובהר לנו ואנו מסכימים לכך כי **התשלום החודשי שלעיל הנו סופי ומוחלט ולא ישתנה בכל מקרה, לרבות לא בשל שינויים בעלות חומרי הגלם ו/או בעלות העסקת העובדים ו/או במספר המבקרים במקום ו/או בהיקפי המכירות בפועל.** כמו כן אנו מצהירים כי שיעור ההנחה המוצע לא ישתנה אף הוא למשך כל תקופת מתן השירותים.

אישור המציע

אנו הח"מ מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את האמור וכי אנו מסכימים לכל התנאים דלעיל.

מורשה חתימה 2:

מורשה חתימה 1:

שם: _____

שם: _____

ת.ז. _____

ת.ז. _____

חתימה: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן:

המציע), [עבור מציע שהוא תאגיד]- מאשר כי המציע הוא תאגיד רשום לפי _____

וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימתו על מסמכים אלה הם _____

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.

הנני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני וכי הם מוסמכים לחייב את המציע בהתחייבויות הכלולות במסמכי הבקשה ובהסכם הרכישה. זאת בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

עו"ד/רו"ח,

תאריך

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים, ביום _____ לחודש _____ 2025

בין: בצלאל, האקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

מצד אחד

(להלן: "המזמינה")

לבין:

_____, ח.פ.

מרח' _____

מצד שני

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "הספק" ו/או "הזכיון")

הואיל והמזמינה מעוניינת כי הספק יפעיל במשכנה אשר נמצא בקמפוס מגרש הרוסים (להלן: "קפיטריה");

והואיל נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל ומסכים ליתן השירותים על פי תנאי ההצעה ובתנאים המפורטים להלן וכי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים המפורטים בהסכם זה;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- 2.1 מפרט השירותים - מצ"ב כנספח א' להסכם
- 2.2 טופס להתחייבות ושמירה על בטיחות וגהות מצ"ב כנספח ב' להסכם.
- 2.3 אישור עריכת ביטוח כנדרש ע"פ הסכם זה מצ"ב כנספח ג' להסכם.
- 2.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע שיפקיד נותן השירותים מצ"ב כנספח ד' להסכם.
- 2.5 נספח הוראות בטיחות לבעל קפיטריה מצ"ב כנספח ה' להסכם.

כללי

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק היטב את היקף השירותים הנדרשים ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה וכל אחד מנספחיו, ובפרט בנספח א'- **מפרט השירותים ובנספח דגשים ודרישות למתן השירותים ולתפריט**, ומצא וכי הוא מסוגל לעמוד בהם ומתחייב לפעול על פיהם.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה.
- 3.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, כוח האדם, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה, גם הם בעלי ההכשרה נדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון והרמה מקצועית נאותה כאמור.
- 3.4. נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המזמינה. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם עם המזמינה.
- 3.5. נותן השירותים מצהיר כי הוא אינו מנוע על פי כל דין או הסכם להתקשר עם המזמינה בהסכם זה.
- 3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שהזכיון הינו זכיון של רשת ו/או מהווה חלק מרשת ו/או קשור חוזית עם רשת בתי ממכר מזון או מהווה חלק ממנה, נותן השירותים מצהיר כי אין בהתקשרות על פי הסכם זה משום הפרה של התחייבות כלשהי כלפי הרשת עמה הוא קשור.
- 3.7. נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי.
- 3.8. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים במקצועיות וברמה הגבוהה ביותר והוא אחראי לאיכות, ניקיון וטיב השירותים שיינתנו על ידו ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 3.9. נותן השירותים יקפיד על איסור העישון ועל שילוט מתאים, בתוך כל מתחמי בית הקפה של המזמינה, הן לגבי לקוחותיו והן לגבי עובדיו.
- 3.10. נותן השירותים מתחייב כי לא יציב או יתלה שילוט ו/או פרסום ו/או מודעה בעניין הפעלת בית הקפה בבניין ו/או בסמוך לו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של נציג המזמינה.

3.11. רישוי ודרישות חוקיות

- 3.11.1. הזכיון בלבד יהיה אחראי לקבלת כל אישור והיתר הנדרש על פי דין להפעלת בית הקפה לרבות רישיון עסק (זמני או קבוע) החל ממועד מתן השירותים וכן רישיון משרד בריאות אשר יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויישא בכל העלויות, האגרות, המסים והתשלומים הנדרשים לשם השגת האישורים ובחידושים.
- 3.11.2. הזכיון מתחייב כי בית הקפה ינוהל ויתופעל בהתאם לאישורים שיינתנו ע"י הגורמים המוסמכים במשרד הבריאות ובכל רשות מוסמכת אחרת. הזכיון

יבטיח שהפעלת הקפיטריה תעשה באישור כשרות מתאים ותקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3.11.3. מובהר כי הזוכה יפעל מיידית לצורך רישוי פתיחת הקפיטריה אל מול הרשויות, ויבטיח את הימצאות כלל האישורים עד לתחילת מתן השירותים על פי הסכם זה.

3.11.4. נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, וכי הוא עומד בדרישות החוק בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין.

3.11.5. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.

3.11.6. בכל מקרה שהמזמינה תיתבע לדין (כבעלת המבנים) עקב מעשה ו/או מחדל של הזכין ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת דין היתר או כל רישיון, או איזה מתנאיהם הזכין חייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב תביעה כאמור.

3.11.7. נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות בהתאם לנספח ההתחייבות לשמירה על היגיינה, ניקיון, בטיחות וגהות – טופס להתחייבות שמירה על בטיחות וגהות (נספח ב' לחוזה).

3.12. עובדים

3.12.1. השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידי הזכין והזכין אינו רשאי למסור השירותים נשוא הסכם זה לכל גורם אחר שהוא.

3.12.2. המזמינה תאשר את עובדי הזכין בכתב ומראש, טרם העסקתם מטעם הזכין בחצרי המזמינה.

3.12.3. הזכין מתחייב בזה להעסיק עובדים במספר ובכושר כדרוש לניהול תקין ויעיל של בית הקפה. עמידת הזכין בסעיף זה תהיה, בין היתר, בבחינת זמינות כל המוצרים עליהם התחייב וכן תקני הזמן לעיל. הזכין מתחייב להעמיד לרשות הזמינה לפחות 4 עובדים בשעות השיא (בין השעות 9:30-10:30, 13:00-14:00) ולפחות שני עובדים בעמדת המכירה בשעות השפל ו/או בימי שישי

3.12.4. נותן השירותים מתחייב לא להעסיק במסגרת הסכם זה עובד ו/או אדם אשר למיטב ידיעתו הוא בעל עבר פלילי בעבירות אלימות, מין, הונאה, מרמה, גניבה וכיו"ב.

3.12.5. נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ-18 שנה.

3.12.6. נותן השירותים מתחייב לפקח באופן אישי על עובדיו ולדאוג כי יתנהגו באדיבות ובנימוס.

3.12.7. נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, יגרום מייד למילוי מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד מקצועי אחר.

3.12.8. המזמינה תהיה רשאית לדרוש החלפתו של אילו מעובדי המציע במקרה בו מתן השירותים אינו לשביעות רצונה ואינו עומד בדרישות המפורטות בהסכם זה.

3.13. התנהלות ואחזקה

3.13.1. נותן השירותים מתחייב להחזיק על חשבונו את בית הקפה וכל השטח הנלווה

לו במצב טוב, נקי, מסודר ותקין **בכלל שטחי הקפיטריה-פנים וחוצ.**

3.13.2. **הדברה** – הזכין מתחייב בזאת לבצע הדברה בכל עת שנדרש, ולכל הפחות מדי שנה, על חשבונו ובאחריותו, שתהיה על ידי מדביר מוסמך ותיעשה בהתאם לכל הכללים הנדרשים וכל הנחייה של משרד הבריאות או כל גורם מורשה אחר, לרבות הנחיות לגבי הדברה במטבחים ובמערכי הסעדה.

3.13.3. נותן השירותים מתחייב כי הציוד בו ישתמש לשם מתן השירותים, כגון הצלחות, כוסות, סכ"ים, מלחיות וכדומה, יהיו בכל עת במצב שלם וברמה נקייה ונאותה.

3.13.4. נותן השירותים מתחייב לטפל באופן מידי ובכל מקרה עד שעתיים בכל מקרה של ריחות רעים ו/או בעיות צנרת במתחמי בית הקפה, באחריותו ועל חשבונו.

3.13.5. כל הציוד והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך הספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים למתן השירותים, ויהיו בעלי תו תקן מאושר של מכון התקנים הישראלי, ככל שקיים תקן לכל פריט כאמור.

3.13.6. נותן השירותים יהיה אחראי לתקינות כל הציוד בבית הקפה (לרבות אזורי ישיבה והגשה), והוא יתבקש להחליפו ו/או לתקנו באופן מידי במידת הצורך, והוא יישא בעלויות התיקונים במידה ויהיו.

3.13.7. שמירת ותחזוקת המבנים: הזכין מתחייב לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של המבנה והציוד, לתחזק, באחריותו ועל חשבונו, את איזורי ההגשה והישיבה, לרבות ניקוי סתימות, תחזוקת מערכות מיזוג אויר, לתקן, באחריותו ועל חשבונו, כל נזק, קלקול או פגם שנגרמו כתוצאה מפעילותו ללא דיחוי, ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו.

3.14. פיקוח על מחירים

3.14.1. מחירי המוצרים המפורטים בתפריטים שצורפו להצעת נותן השירותים יהיו בתוקף ללא שינוי למשך שנה מיום הפעלת הקפיטריה. כל שינוי מחיר ייעשה בתאום ובכפוף להסכמת המזמינה.

3.15. בשרות, המזון והמוצרים

- 3.15.1. נותן השירותים מתחייב לרכוש את מוצרי המזון שימשו למתן השירותים מספקים מוכרים ואמינים, בעלי תעודת כשרות.
- 3.15.2. נותן השירותים מתחייב כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם יהיו בידי תעודת כשרות בתוקף.
- 3.15.3. נותן השירותים מתחייב לדאוג לקיום מלאי קבוע ומתחדש של מצרכים שימצאו בקפיטריה מדי יום ולמכור רק דברי מאכל ומשקה טריים ונקיים.
- 3.15.4. הזכייין ינהל את מערך המזון באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון אזור הפעילות, הציוד והכלים ותוך הימנעות מיצירת מטרד, טרדה ואי נעימות לבאי המזמינה ו/או לסביבה.
- 3.15.5. ניקיון מתחמי הקפיטריה שנמסרו לשימוש הזכייין הינם באחריות המלאה ועליו להקפיד בניקיונם בכל עת.

3.16. פיקוח ובקרת איכות

- 3.16.1. נותן השירותים מתחייב כי הטיב והאיכות של המזון הנמכר בבית הקפה יהיו ברמה מעולה, בהתאם להוראות כל דין ועפ"י סטנדרטים גבוהים.
- 3.16.2. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקיים במהלך תקופת הסכם זה, פיקוח יומי שוטף על פעילות נותן השירותים, דרכי עבודתו, ניקיון המטבח, טריות המזון ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הפיקוח יכול שיתייחס לנושאים של איכות המזון, מחירים, משקל המנות, אסתטיקה, לבוש, ניקיון, כשרות, איכות השירות ללקוחות בקפיטריה..
- 3.16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יבצע נותן השירותים את כל בדיקות בקרת האיכות הנדרשות עפ"י כל דין, לבקרה ולפיקוח על טיב המזון והמוצרים הנמכרים בבית הקפה.

3.17. נשיאה בהוצאות נלוות

- נותן השירותים ישא בכל ההוצאות החשבוניות והתשלומים הקשורים בניהול ותפעול בית הקפה, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, וכן בגין השטחים בהם נעשה שימוש על ידו, בין אם הדרישה לתשלום הוגשה ע"י המזמינה (בין אם כחשבונית נפרדים ובין אם החשבונית יוגשו לו ע"י המזמינה לאחר חישוב החלק היחסי החל על הזכייין מהחשבונית שיחולו על המזמינה) או ע"י צד שלישי, ובכלל זה ההוצאות המפורטות כדלהלן:
- 3.17.1. כל הוצאות ניהול ותפעול מערך המזון ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות תקשורת, מזון, משקאות וחומרים אחרים, מים, חשמל והוצאות ניקוי, הוצאות תחזוקה.
- 3.17.2. חשבון החשמל והמים והגז בגין הפעלת הקפיטריה.
- 3.17.3. תיקונים לציוד המוצב בכל מקום בו פועל נותן השירותים.
- 3.17.4. חיובים בגין שירותי ניקיון ככל שישופקו בידי המזמין.
- 3.17.5. רישיונות, ביטוחים, היתרים, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים, ארנונה וכיו"ב), וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול בית הקפה ע"פ אפיונו בהסכם זה, יחולו על הזכייין וישולמו על-ידו.

3.18. זכות ההרשאה והעדר תחולת חוק הגנת הדייר

3.17.6 לזכיון לא תהא כל זכות לחזקה בלעדית בשטחים המוקצים במזמינה להפעלת מערך המזון ולנציגי המזמינה תהיה רשות להיכנס בתיאום עם הזכיון לשטחים הנ"ל בכל עת.

3.17.7 הזכיון מצהיר, כי הוא ברשות בלבד במזמינה ו/או במבנה ואין לו כל זכויות של דייר מוגן במבנה ו/או בשטחים המוקצים להפעלת מערך המזון ו/או בשטח המזמינה, וכי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה בגין רשות לשהות במבנה ו/או בגישה אליו ו/או במזמינה.

3.17.8 הזכיון מצהיר כי לא שילם למזמינה או למי מטעמה דמי מפתח או כל תמורה אחרת בגין מתן הרשות להשתמש במבנה ו/או בשטחים המוקצים המזמינה להפעלת קפיטריה וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב-1972, על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, לא יחולו על הצדדים להסכם זה.

3.17.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל השקעה אשר הזכיון ישקיע בבית הקפה ו/או במבנה לשם הכשרתם או התאמתם, אינה בבחינת דמי מפתח, והשקעה זו לא תזכה את הזכיון עם פקיעתו של ההסכם בכל תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מכל מין וסוג שהוא, אלא אם זכות שכזו הוקנתה לו בהסכם זה במפורש.

3.19. **המזמינה רשאית לחייב הזכיון בקנסות בשל בשל אי ביצוע מלא או חלקי של התחייבויות הזכיון, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לנספח הקנסות המצ"ב כנספח ו' להסכם זה.**

4. התאמת המושכר

4.1. הזכיון ידרש לבצע עבודות התאמה לשם הפעלת הקפיטריה הזכיון מצהיר כי בדק את השטח ומצא אותו מתאים הן מבחינה תכנונית והן מהבחינה המשפטית.

5. תקופת ההסכם

5.1. ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תהיה למשך חמש (5) שנים, מיום 1.4.2025 ועד ליום 31.3.2030. למזמינה בלבד תישמר הזכות להאריך את ההתקשרות בעוד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסך הכל 5 שנים אלא אם הודיע הזכיון לפחות 6 חודשים מראש כי אין ברצונו לממש את תקופת האופציה.

5.2. בצלאל רשאית לבטל הסכם זה על פי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 60 ימים והספק לא יוכל להעלות כל טענה במקרה של ביטול כאמור.

6. קיום חוקי העבודה

6.1. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד בהתאם לכל דין, לרבות חוקי העבודה, הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס (להלן: "חוקי העבודה").

6.2. אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

6.3. נותן השירותים מתחייב להמציא למזמינה אחת לשנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים המוצבים בשטחי המזמינה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- 7.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 7.2. כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו והמזמינה לא תהיה אחראית להם בכל צורה ואופן. המזמינה תהיה רשאית לדרוש בכל עת מנותן השירותים העתקי מסמכים ו/או אישורים המעידים על ביצוע התשלומים הנדרשים על ידו על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין.
- 7.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לנותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המזמינה בכל דרך וצורה שהיא וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המזמינה וכן לא תהיה המזמינה חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד, וזאת בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל עניין ודבר.
- 7.4. נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 7.5. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המזמינה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מטעמו, והיה והמזמינה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המזמינה בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמינה תחויב בה. במקרה כזה, תהיה המזמינה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה כשיפוי מכל תשלום שהיא תהיה חייבת לנותן השירותים.
- 7.6. הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות המזמינה לדאוג לכך שהזכיון ישמור על רמת מערך המזון ומחיריו, לתועלת הלקוחות - אין למזמינה כל קשר לעצם ניהול והפעלת מערך המזון, והוא ינוהל ויופעל ע"י הזכיון, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.
- 7.7. הכנסות מערך המזון והוצאותיו - כל הכנסות מערך המזון תהיינה שייכות לזכיון בלבד, באשר הזכיון מנהל ומפעיל את מערך המזון כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו, אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי הסכם זה, ובכלל זה נשיאה בהוצאות ניהול ותפעול הקפיטריה כמפורט בהסכם זה, והזכיון מאשר כי המזמינה איננה אחראית באופן כלשהו ובשום צורה להיקף הכנסותיו של הזכיון.

8. התמורה

- 8.1. בתמורה לרשות הניתנת לנותן השירותים להפעיל את בית הקפה ישלם נותן השירותים למזמינה תשלום חודשי קבוע בסך של _____ ש"ח (להלן: "התמורה").

- 8.2. תשלום התמורה הנ"ל יבוצע ב – 12 תשלומים מראש באמצעות המחאות לראשון לכל חודש ו/או העברה בנקאית בראשון לכל חודש.
- 8.3. מבלי לפגוע בכל סעד אשר יעמוד לזכות המזמינה עקב איחור בתשלום, כל תשלום או חלק ממנו שלא ישולם במועדו ישא ריבית פיגורים בשיעור של 5% לחודש, בנוסף להיותו צמוד למדד וזאת לתקופה שמיום שנועד לתשלום ועד לביצוע התשלום בפועל. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי איחור בתשלום של עד 5 ימים לא יחויב בריבית דלעיל.
- 8.4. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מוצרי מזון וכיבוד ו/או שירותי הסעדה ו/או השירותים נשוא הסכם זה מאת נותן השירותים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמינה רשאית לפנות לכל גורם אחר לאספקת המוצרים, המזון, הכיבוד ו/או השירותים, בין אם באופן שוטף ובין אם לרגל אירועים שהיא מקיימת.
- 8.5. נותן השירותים מצהיר כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע של השירותים במלואם או בחלקם, או ביצועם באיחור, עלול להסב למזמינה נזקים, לרבות פגיעה במוניטין ופגיעה בשירות לצדדים שלישיים.
- 8.6. נותן השירותים מתחייב לשאת בכל נזק ישיר, נזק עקיף, הפסד, הוצאה ו/או תביעה שינבע מאי עמידתו בהתחייבויותיו עלפי הסכם זה.
- 8.7. המזמינה תנכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם על ידה לנותן השירותים.

9. אחריות

- 9.1. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או רכוש של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מי מתלמידיה ו/או מבקריה ו/או של הזכין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לרכוש לגופו או רכושו של כל צד שלישי, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים ו/או מביצוע עבודות השיפוצים על פי הסכם זה ע"י הזכין ו/או ע"י כל מי מטעמו.
- 9.2. המזמינה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.
- 9.3. נותן השירותים ישפה את המזמינה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמינה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה, בתוספת כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, והמזמינה תהא רשאית לנכותו מכל סכום אשר המזמינה תחוב לנותן השירותים, אם תחוב.

10. ביטוחים

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ג'**,

- והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי נותן השירותים"** ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 10.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על נותן השירותים להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירותים להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 10.3. בכל פעם שמבטח נותן השירותים יודיע למזמינה כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 10.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 10.5. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 10.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 10.7. נותן השירותים פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירותים או מי מטעם נותן השירותים לחצרי המזמינה או המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים, לרבות מאובדן תוצאתי שיגרם כתוצאה מנזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירותים ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לנותן השירותים נתונה הרשות לכלול

את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירותים כמפורט באישור עריכת הביטוח.

10.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על נותן השירותים מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את המזמינה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11. סיום ההסכם

11.1. בתום תקופת ההתקשרות, או התקופה המוארכת (ככל שהמזמינה תממש את זכותה להארכת ההתקשרות כאמור בהסכם זה), לפי העניין, או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות במקרה של ביטולו בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים ולסלק את ידם וכל ציוד השייך לנותן השירותים ואו למי מעובדיו מחצרי המזמינה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם נותן השירותים לא ימלא, באופן מלא ומידי את ההוראות הנ"ל תהיה המזמינה זכאית לעשות כן במקומו, ללא צורך בקבלת צו שיפוטי כלשהו.

עם סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום מהמזמינה.

המזמינה לא תהיה אחראית לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בחצרים בתום ההסכם. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפנות הציוד הנ"ל ו/או לאחסנו ו/או לבצע כל פעולה אחרת בקשר עם ציוד זה על חשבון נותן השירותים והמזמינה תהיה פטורה מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש או לאדם בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

11.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לבטל הסכם זה, ומבלי לגרוע מזכות המזמינה לקבל כל סעד לרבות חיוב בקנס במקרה של הפרת התחייבויות הזכיות, תהיה המזמינה רשאית להביא הסכם זה לסיומו באופן מיידי לפני תום תקופת ההתקשרות, בהתקיים כל אחד המקרים שלהלן:

11.2.1. הזכיות הפר הפרה יסודית של ההסכם.

11.2.2. אם הפר נותן השירותים הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים לאחר שניתנה התראה בכתב לנותן השירותים מאת המזמינה בדבר ההפרה.

11.2.3. אם יפר נותן השירותים את הוראות החוק ו/או הדין בנוגע להעסקת עובדים ו/או בנוגע לחוקי תברואה ו/או ניקיון ו/או כל הוראה רלבנטית אחרת הקשורה להפעלת בית הקפה ו/או הפר את נהלי המזמינה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב על כך.

11.2.4. כנגד נותן השירותים נפתחו הליכי פירוק או פשיטת רגל.

- 11.2.5. אם ימונה כונס נכסים/מפרק/נאמן (זמני או קבוע) לעסקי נותן השירותים.
- 11.2.6. אם יורשעו נותן השירותים או מנהליו בעבירה שיש עמה קלון.
- 11.2.7. בדיקות מעבדה שנערכו בידי המזמינה ו/או בידי נותן השירותים למזון שסופק בידי נותן השירותים נמצאו חורגות מהערכים המותרים לפי בדיקות מעבדת המזון שאיתה תבחר המזמינה להתקשר.
- 11.2.8. אם לא ישלם הזכייין למזמינה חוב כלשהו תוך 10 ימים ממועד פרעונו.
- 11.2.9. אם לא ימסור הזכייין את אישור עריכת ביטוח הזכייין (נספח ג') במועד, או לא יתקן הזכייין פוליסת ביטוח כלשהי בהתאם לנדרש בהסכם זה.
- 11.2.10. אם לא ימציא הזכייין ערבות תקפה תוך 7 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י המזמינה.
- 11.2.11. אם יפר הזכייין את הוראות חוק שירות התעסוקה או את הוראות חוקי העבודה המפורטים בנספח המצורף.
- 11.2.12. אם יבוטל אישור הכשרות
- 11.3. המזמינה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסימומו לפני תום תקופת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.3.1. אם ינהג נותן השירותים באופן שלדעת המזמינה אינו הולם ואינו מתיישב עם אופייה של המזמינה כמוסד להשכלה גבוהה, ולא תיקן את התנהגותו בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה בכתב על כך.
- 11.3.2. אם בביקורות שונות של המזמינה ו/או של כל רשות יתברר כי רמת שביעות הרצון מתפקוד נותן השירותים, סטייה מהנדרש בתחום המחירים, איכות השירות והמוצרים, מגוון המוצרים, ניקיון, היגיינה וכד' אינה משביעת רצון וכן תפקודו של נותן השירותים לא השתפר תוך 14 יום לשביעות רצון המזמינה.
- 11.3.3. במקרה שלא ימונה מנהל לבית הקפה ו/או טבח ראשי בתוך 14 ימים ממועד שמנהל בית הקפה ו/או הטבח הראשי המאושר הפסיקו לעבוד מטעם הזכייין, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

12. פינוי האתר והחזרתו למזמינה:

- 12.1. עם תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יחדל הזכייין ליתן את השירותים במועד שקבעה המזמינה בהודעה שתיתן על כך לקבלן, והוא יהיה חייב לצאת ממתחמי הקפיטריה לאתרו, לרבות כל מי שפעל מטעמו ולרבות פינוי כל הציוד והכלים השייכים לו בלבד, להחזיר את האתר והציוד האחר לידי המזמינה במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם, ולהעביר למזמינה את כל הנתונים, המסמכים, הציוד והחומרים הדרושים למתן השירותים, באופן שוטף ורציף וללא כל פגיעה הנובעת מהפסקת מתן השירותים על ידי הזכייין.
- 12.2. המזמינה תהא זכאית לדרוש מהזכייין לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילותו, לרבות תיקון חורים בקירות, סידוד, צביעה וניקיון ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה.

- 12.3. אם לא ייענה הזכייין לדרישת המזמינה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת - לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והזכייין יהא חייב להחזיר למזמינה כל סכום שהוציאה לצורך כך.
- 12.4. אם לא יוציא הזכייין הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק 11.1 דלעיל, תהא המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לזכייין הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון הזכייין בכל מקום שתמצא לנכון. הזכייין יהא חייב להחזיר למזמינה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן (צמוד למדד).
- 12.5. הזכייין פוטר בזה את המזמינה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 11.3 דלעיל.
- 12.6. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיהיה למזמינה מכח כל דין ו/או מכח חוזה זה, ובכלל זה זכותה לחלט ערבות הביצוע, במלואה או בחלקה.

13. קיזוז

- 11.1 המזמינה רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים על פי הסכם זה מכל סכום שתהא חייבת לנותן השירותים.
- 11.2 נותן השירותים אינו רשאי לקזז סכום כלשהו מכל סכום או תשלום שהוא אותו הוא חייב למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

14. ויתור

- כל התחייבות או שינוי בהוראות הסכם זה, ויתור, הנחה מטעם מי מהצדדים לא יהיו תקפים, אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידיהם.

15. איסור הסבת ההסכם

- נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

16. ויתור, הארכה, הנחה

- ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

17. ערבות

- 17.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים כלפי המזמינה יפקיד נותן השירותים בידי המזמינה ערבות בנקאית לביצוע בסך 50,000 ₪ אשר תהיה בתוקף מיום מסירתה לידי המזמינה (עד 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעת הזכייה) ועד בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). באחריות הזכייין להעביר לידי המזמינה, מידי שנה, ערבות חדשה וזאת עד 30 ימים לפני פקיעת הערבות שנתן. הערבות תוחזר לזכייין עם סיום ההסכם.
- 17.2. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי נותן השירותים לא פרע ו/או לא שילם אחד התשלומים שהתחייב בהם על פי הסכם זה ו/או הפר אחת או יותר מהוראות הסכם

זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות ולשלם מתוכה התשלום הנ"ל ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמה על כל נזקיה ו/או לקבל פיצוי המגיע לה לפי הוראות הסכם זה או כל דין. לא תהיה לנותן השירותים כל זכות תביעה כנגד המזמינה בגין הפעלת סמכותה למימוש הערבות, וביצוע סמכויותיו על פי סעיף זה.

מימוש הערבות לא תשמש מניעה למזמינה מלהגיש גם תביעת ו/או כל הליך חוקי אחר נגד נותן השירותים, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.

17.3. הערבות או היתרה שתישאר ממנה לאחר מימושה ותשלום ו/או קבלת הסכומים המפורטים בסעיף זה לעיל מתוך הערבות, יוחזרו לנותן השירותים 30 יום לאחר תום תקופת הסכם זה ולאחר שיוכח להנחת דעתה של המזמינה כי שילם נותן השירותים את כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה וכי מילא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם.

18. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל עניין הנוגע להסכם זה, לרבות פירושו, ביצועו, הפרתו וביטולו, נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

19. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמינה

נספח א' – מפרט השירותים

השירותים שיספק הזכייין לכלול את השירותים הבאים-

- 1 מועדי פעילות מתוכננת של הקפיטריה במתחם קמפוס מגרש הרוסים הינם ככלל: בימים א'-ה', בין השעות: 08:00-20:00; ימי ו' 08:00-14:00 וערבי חג- לפי דרישה מיוחדת. המזמינה רשאית להתיר שינוי במועדים אלו, בתיאום מראש ובכתב עם נציגיה. שעות הפתיחה יהיו כפופות לכל תקנה עירונית או רשותית אחרת.
- 2 השלמת תכולת הקפיטריה יתקיים בהתאם למועדים הקבועים בלוחות הזמנים.
- 3 פריטי המזון השונים יוגשו בקפיטריה שבמגרש הרוסים במשך כל שעות הפעילות של הקפיטריה
- 4 דברי המאפה יאפו במקום.
- 5 יפורסם תפריט יומי כולל מחירים.
- 6 מידי יום יש להכין מנות/אוכל טבעוני/ צמחוני/ ללא גלוטן..
- 7 יש לאפשר חיוב באשראי.
- 8 יש לרענן ולהוסיף מרכיבים חדשים בתפריט בשיתוף עם האקדמיה אחת לסמסטר.
- 9 במהלך חופשות סימסטר וערבי חג הקפיטריה תהיה פתוחה בהתאם לשיקול דעתה של האקדמיה.
- 10 העלאת מחירים בקפיטריה ובמכונות יבחנו אחת לשנה בתיאום ובהסכמת הנהלת האקדמיה בלבד.
- 11 המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו מגוונים ובאיכות גבוהה, ויהיו, **בין היתר**: סלטים מוכנים וסלטים בהרכבה עצמית, שתייה קלה + חמה, כריכים מוכנים וכריכים בהרכבה עצמית, טוסטים, מאפים (כגון: פיצות, פוקציות, מאפי גבינה, קישים אישיים), מרקים, יוגורט בריאות, ארטיקים וקרטיבים ועוד.
- 12 מקומות הישיבה בהם יהיה רשאי להשתמש הזכייין הינם בשטח הייעודי של מתחם הקפיטריה.
- 13 הזכייין רשאי להתקין מוני חשמל, גז ומים נפרדים באחריותו ועל חשבונו הבלעדי בקפיטריה. במקרה זה חיוב על צריכת חשמל גז ומים יעשה במישרין ע"י הקבלן בנפרד. ללא מונים אלה יבוצע חישוב יחסי.
- 14 הזכייין יהא אחראי על נקיון ופינוי האשפה ממתחם הקפיטריה, לרבות אזורי ההגשה והישיבה והמטבחים. הפינוי יבוצע עפ"י הנהלים אל המכולות / מתחמים הייעודיים לפי הפרדות האשפה הדרושות. כמו כן תנהל הקפיטריה מהלך של מחזור בקבוקים. כמו כן ייאסר שימוש ומכירה בכלים חד פעמיים, שאינם מתכלים.
- 15 **ארנונה** - יובהר כי הזכייין יישא בעלויות הארנונה לשטח הקפיטריה. תשלומי הזכיון כוללים את עלות הארנונה. במקרה ותעריך הארנונה ו/או מחירו ו/או סיווגו ישתנו לעומת המצב הקיים יהיה על הזכייין לשלם את תוספת הארנונה על פי כל דין לפי דרישת העירייה וסיווג השטח כפי שיקבע ע"י העירייה.
- 16 על הזכייין לספק על חשבונו את כל הציוד שיהיה זקוק לו לצורך מתן השירותים לפי מכרז זה, וזאת בנוסף על הציוד הקיים שיעמוד לרשותו כמפורט להלן בנספח זה. הקבלן יפרט בתוכנית העבודה את כל הציוד הייעודי שיש בכוונתו לרכוש.
- 17 המזמין רכש את הציוד הנדרש לשם הפעלת הקפיטריה. הזכייין יהיה אחראי לתחזוקתם השוטפת ולפעילותם התקינה של כל פריטי הציוד בהם יעשה שימוש לצורך מתן השירותים לכל אורך תקופת ההרשאה והוא יחויב בהחלפתם/תיקונם המידי של ציוד לא תקין במידת הצורך, והוא יישא בעלויות התיקונים במידה.

- 18 המזמינה תרכוש את הריהוט. הזכייין ירכוש את כלי ההגשה.
- 19 **כלי אוכל-** הזכייין יספק, באחריותו ועל חשבונו, את הכלים הדרושים לצורך הגשת המזון. יובהר כי הגשת המזון תעשה בכלים רב פעמיים (או חד פעמי מתכלה בלבד, ולפי בקשת הלקוח) כלי האוכל חייבים אישור מראש של נציג האקדמיה.
- 20 **בכל אופן, הזכייין מתחייב כי בכל תקופת מתן השירותים יהיו ברשותו כל המכשירים, הציוד והריהוט הנדרש לשם הפעלת הקפיטריה וכי יפנה כל אלו עם סיום תקופת ההתקשרות או עם הפסקתה מכל סיבה שהיא, למעט ציוד שהותקן בקפיטריה במסגרת עבודות השיפוצים מטעם הזכייין שיהיו בבעלות הקפיטריה ולמעט ציוד שאותו תהיה מעוניינת המזמינה לרכוש מנותן השירותים, בהתאם לתמורה שתסוכם בין הצדדים.**
- 21 אבטחת איכות המזון- כל שינוי בספק חומר גלם יבוצע לאחר אישור האקדמיה בלבד. עדיפות לסחורה שמיוצרת במפעלים בעלי אישור gmp.
- 22 **דרישות לגבי מנהל הקפיטריה - כמפורט בהסכם**
- 23 **הזמנת כיבוד לאירועים**- ככל שהמזמינה תהיה מעוניינת להזמין כיבוד לאירועים שונים אשר יתקיימו במזמינה או מחוצה לה תהיה המזמינה רשאית לפנות מעת לעת לזכייין בבקשה לקבל הצעות מחיר לכיבוד לאירועים. לאחר קבלת הצעות המחיר של הזכייין, המזמינה תהיה רשאית להעביר לזכייין הזמנת רכש בצירוף מפרט שיקבע על ידה, אשר על בסיסם יספק הזכייין למזמינה את הכיבוד לאירועים. המזמינה תהיה רשאית לקבל הצעת הזכייין או לנהל עימו מו"מ על הצעתו או לדחות הצעתו. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל המזמינה מלקבל שירותים אלו מנותן שירותים אחר ובכל אופן היא לא תהיה חייבת בפניה לזכייין לקבלת הצעתו.
- 24 **מכונות לממכר אוטומטי**- הזכייין יפרוס מכונות ממכר אוטומטיות ברחבי הקמפוס בהתאם לתוכנית פריסה שהגיש בהסכמת האקדמיה בכתב ומראש, ובכל אופן בכפוף להנחיות האקדמיה. מכונות יפרשו באזורים מאוכלסים על מנת לשפר שרות לסטודנטים ואורחים. במקרה של חוסר זמינות במכונות תהא רשאית האקדמיה להורות לזכייין על הפסקת הצבת המכונות לממכר אוטומטי בקמפוס של המזמינה.
- סוגי ומספר המכונות המבוקשות:** מכונת שתייה קרה אחת לפחות; מכונות חטיפים אחת לפחות מקוררת למכירת חטיפים מלוחים ומתוקים. מכונות נוספות – גלידות \ שתיה חמה\ אחר לבחירת זכייין – באישור האקדמיה.
- אפיון למכונות:** כלל המכונות שיותקנו במכוון יהיו מהסוג המאפשר תשלום באמצעות אשראי \ מזומן \ סלולר. על גבי המכונות יוטבע מספר טלפון זמין לצרכי הודעה על תקלות, מחירים, מגוון חסר וכד'.
- על הספק לבטח את המכונות לכל נזק שהוא. האקדמיה לא תישא בשום נזק שהוא. האקדמיה תישא בהוצאות החשמל בלבד בגין הפעלת מכונות אלה.
- 25 **שעות ומועדי מתן השירותים**
- א. כאמור בסעיף 1 לעיל, שעות הפעילות של הקפיטריה הן בימים א-ה מהשעה 08:00 עד לשעה 20:00, ובימי שישי בשעות ה 08:00-14:00.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבות הזכייין לספק השירותים במלואם במהלך כל שנת הלימודים, מובאים לנוחותו ההתייחסויות הבאות, מבלי שיהיה בהן כדי לחייב המזמינה-
1. תקופות שפל של נוכחות סטודנטים ועובדים:
- חופשות מרוכזות: סוכות, פסח, סוף אוגוסט
- חופשת סמסטר

- חופשת קיץ של הסטודנטים.

2. תקופות שיא בקפטריה:

- פתיחת תערוכת סוף שנה

- ימי הלימודים בתחילת השנה (כשבועיים)

- תקופת ההגשות (לפני סוף סמסטר ראשון ושני)

- תקופת מבחני הכניסה מיד אחרי פסח.

נספח ב' - התחייבות לשמירה על היגיינה, ניקיון, בטיחות וגהות

היגיינה וניקיון

- יש להקפיד על רחיצת ידיים תדירה עם סבון המכיל חומר חיטוי בתחילת העבודה, בסיומה ולאחר כל יציאה מהשירותים.
- מומלץ להשתמש בקרם לחות לידיים המונע סדקים ופצעים בעור.
- הגשת מזון בלתי עטוף תעשה באמצעות מכשיר נקי וללא מגע יד.
- יש להקפיד על ניקיון כלי ההגשה ומשטחי מזיגת המזון והכנתו.
- יש להקפיד על ניקיון משטחי חיתוך, ולהחליפם בתכיפות גבוהה.
- במקרה של פגיעה יש לעצור את העבודה ולשטוף את הידיים היטב במים ובסבון ולמרוח חומר חיטוי (תיק עזרה ראשונה). יש לדווח לאחראי ולבחון את המשך הטיפול. הפצוע לא יחזור לעבודה ללא אישור נציג המזמינה.
- בעת שטיפת הרצפה יש לתחם ולסמן את האזור בשילוט אזהרה.
- כל שולחן שפונה מסועדיו, ינוקה באופן מיידי ויסודי בידי נותן השירותים לאורך כל שעות פעילות הקפטריה.
- כל חומרי הניקוי וההדברה השנתית יסופקו בידי המציע.
- אין לאפשר עבודת בעל ציפורניים שאינן נקיות לחלוטין.
- יש להקפיד על גילוח ושימוש בדאודורנט.
- יש להקפיד על חובת חיטוי ידיים לאחר שימוש בשירותים בסבון ו/או בתכשיר חיטוי.
- עובד שבא במגע עם קופת התשלומים או עם כסף לא יבוא במגע עם מזון. לאחר כל מגע עם כסף ובמקרה שברצון העובד לבא במגע עם מזון ילבש כפפות חדשות.
- עובד שבא במגע עם כלי ו/או חומרי ניקוי לא יבוא במגע עם מזון. לאחר כל מגע עם כלים וחומרים אלה ובמקרה שברצון העובד לבא במגע עם מזון ישטוף את ידיו עם סבון וילבש כפפות חדשות. עובד שמפנה זבל/פסולת לא יבוא במגע עם מזון. היה ואמור לבוא במגע עם מזון עליו להחליף ביגוד ולשטוף ידיים.

מיגון וביגוד

- העבודה תהיה עם בגדים נקיים ולא קרועים.
- על עובדי המטבח להצטייד בחלוק או סינר ארוך ומכנסיים ארוכים ונעליים סגורות.
- יש לאסוף את השיער ובמקרה הצורך להשתמש בכיסוי ראש לכל עובד הבא במגע עם מזון או מגיש מזון או נמצא בקרבה למזון.
- יש להתאים ציוד ייעודי לתהליכים השונים.

עבודה עם כלי זכוכית

- שטיפה: טרם השטיפה יש לבדוק את שלמות כלי הזכוכית. במידה ונגלה סדק יש לסלק הכלי ולאסור השימוש בו.
- כלי זכוכית גדולים יסובנו בתוך הכיור תוך תמיכה בדופן הכיור לשם החזקה טובה יותר בכלי.
- במקרה של שבירת כלי זכוכית יש להפסיק את העבודה.
- יש לאסוף את שברי הזכוכית ואת הפסולת תוך שימוש באמצעי מגן מתאימים.
- יש לנקות את האזור בתום האיסוף עם נעליים סגורות.
- פסולת של שברי זכוכית יש להכניס לתוך מיכל סגור וקשיח ולהבטיח כי לא בולטות ממנו חתיכות זכוכית החוצה. יש לסמן מיכל זה כמכיל שברי זכוכית ליתר בטחון.
- במידה שיש חשד, ולו קל ביותר, ששבר זכוכית חדר אל המזון, יש להשליך את המזון לאלתר.

חומרי ניקוי

חומרי ניקוי רבים עלולים לפגוע בגופנו דרך נשימה, מגע וכד'.

- בעת עבודה עם חומרי ניקוי יש להקפיד על אוורור יעיל ונאות של המקום.
- יש להשתמש בחומרי ניקוי ייעודיים (מסירי שומנים/מסירי אבנית וכד') ואין לערבב את החומרים שכן הדבר עשוי לגרום לשחרור חומרים מסוכנים.
- יש לגלות ערנות ולקרוא את הוראות השימוש על תווית מיכל החומר.
- אחסנה של חומרי הניקוי תהא בנפרד בריחוק ממוצרי מזון ולא תעשה בשום אופן במכלים המיועדים למזון או שתייה. כמו כן, יש לשלט את אזור האחסון הנ"ל.
- בעת שימוש בחומרים מרוכזים יש להשתמש באמצעי מיגון אישי כמשקפי מגן, כפפות ומסכת מגן נשימתית.
- ניקוי שומנים – יש לסלק את השומנים לתוך מיכל ולפנות באופן מסודר. בעת מגע של חומר ניקוי עם העיניים יש לשטוף מיידית תחת זרם מים פושרים למשך מס' דקות מבלי לשפשף העין באצבעות.

שימוש במתקנים וכלים במטבח

בנוסף להוראות הבטיחות וההפעלה שבהוראות היצרן, להלן ההוראות הבאות:

- מערבלים ומטחנות: יש להתקין מפסקים אוטומטיים למכסים שמאפשרים הפעלה רק כאשר המכסה שלהם סגור.
- מכוונות לחיתוך לחם: יש לכסות במגנים את אזורי הכנסת הידיים ולהתקין מפסקים המונעים הפעלת המכונה כאשר המגנים פתוחים.
- הציוד יהא מאושר ע"י מכון התקנים ויהיה מותקן עליו סמל מכון התקנים.

בטיחות בחשמל

- כל מתקן חשמלי נייד או נייד במטבח יוזן מבית שקע משלו.
- כל ציוד חשמלי מיטלטל ימוגן על ידי מפסק זרם פחת ברגישות של 0.03 אמפר.
- יש להבטיח הארקה של כל הגופים המתכתיים של הציוד במטבח, מיזוג אוויר, תעלות כבלים וכו'.
- שקעי החשמל וגופי התאורה במטבח יהיו מוגני מים.
- יש להתקין מערכת גילוי וכיבוי אש מקומית בארון החשמל.
- אין לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.
- אין לנקות במים מכשיר חשמלי מבלי לנתקו תחילה מהחשמל.
- אין להתזיז מים ואין לשפוך מים או נוזל כלשהו ליד כבל מאריך/שקע חשמלי.
- יש להימנע מהשתרכות כבלי חשמל מאריכים על הרצפה, במידה ויש צורך בכבל שכזה יש להצמידו אל הקיר.

בטיחות באש

- יש לוודא כי כל העובדים מיוודעים למיקום עמדת כיבוי האש ולשימוש במטפי הכיבוי.
- בעת התלקחות בגדי עובד – יש לכסות את הבגד הבוער בשמיכה או בגד עבה כלשהו אחר תוך כדי גלגול האדם הבוער על הרצפה עד כיבוי האש.
- יש להתקין מערכות גילוי אש ולוודא תקינותן. באחריות המפעיל לבדוק מדי שנה.
- עמדת כיבוי האש תהא ברדיוס של 25 מטרים לפחות מהמנדף.

במקרה של גילוי דליקה

- יש להפעיל לחצן חירום במידה וקיים.
- יש להתרחק ולהרחיק אנשים ממקום הדליקה.

- להודיע מיידית למוקד החירום ו/או הביטחון במזמינה.
- לסגור ברז ראשי וחשמל ראשי.
- להעביר את המידע המרבי לאנשי הביטחון/כיבוי המגיעים למקום.
- הפעלת מטף תיעשה תוך שיקול דעת. אין להשתמש על בני אדם.
- אין להשתמש במעלית אלא להתפנות דרך יציאות החירום ולהישמע לצוות המתפעל את האירוע.
- אין לשפוך מים על שמן

מנדפים

- המנדפים מהווים חלק ממערכת האוורור של המקום ומשמשים למניעת פיזור חומרים מסוכנים שהם תוצרי חימום/בישול/טיגון.
- יש לנקות אחת לחצי שנה לפחות את המנדף ע"י גוף מוסמך ומורשה על ידי שירותי הכבאות.
- מסננים עוצרי שומן יש לנקות לפחות אחת לשבוע.
- יש לבצע בדיקת תקינות שנתית למנדף על ידי חברה/גוף מוסמך.

עזרה ראשונה

יש להתקין ארון עזרה ראשונה לטיפול ראשוני עצמי שיכיל את הפריטים הבאים:

- פד גזה : 20 יחידות.
- נוזל חיטוי : 100 סמ"ק.
- וזלין : 15 גרם.
- גליל פלסטר : 2 גלילים.
- צמר גפן : 20 יחידות.
- מלקחיים : 1 יחידה.
- כדורים לשיכוך כאבים : 60 כדור.
- משחה לטיפול בכוויות : 15 גרם.
- אגד מדבק : 60 יחידות.
- תחבושת 5 ס"מ + 7 ס"מ : 4 יח' כל מידה
- מספריים : 1 יח'

יש ליידע העובדים לגבי מיקומו של הארון לציוד עזרה ראשונה.

התחייבות זכיון הקפיטריה :

1. הריני מאשר כי ידועים לי ומובנים לי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983, ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים ואני מתחייב לפעול לפיהם.
2. בכל מקרה של ספק, אפעל בהתאם להנחיות והוראות מזמינת השירותים.
3. ידוע לי כי באם אפר התקנות ו/או הוראות התברואה, הגהות והביטחון, הרי שמזמינת השירותים תהא רשאית לבטל ההסכם עימי ולא תהיינה לי כל טענות או תביעות בנוגע לביטול זה.

שם הזכיון : _____

תאריך : _____

חתימה וחותמת הזכיון : _____

נספח ג' - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (/ /)	אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבוקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים ת.ז.ח.פ.: 580044345	שם: ת.ז.ח.פ.:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: משתתף
מען: זמורה 1 ירושלים	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות					ביט 2016		רכוש
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות					ביט 2016		אובדן רווחים
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי /או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר	₪	5,000,000			ביט 2016		צד ג'

כצד ג'							
302 אחריות צולבת 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור נחשב כצד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט 2016		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 321 מבוטח בגין מעשה או מחדל של המבוטח 328 ראשוניות 332 (תקופת גילוי 12 חודשים)	ש	4,000,000			ביט 2016		אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

041 (מזון/ שרותי הסעדה/בתי אוכל), 096 (שכירויות והשכרות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

לכבוד

בצלאל, האקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת נותן השירותים בהתחייבויותיו בקשר להפעלת קפיטריה במבנה בו מקיימת המזמינה פעילותה

1. לבקשת _____ (להלן: "הזכין"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להבטחת התחייבויות הזכין בקשר עם בקשר עם התחייבויותיו להפעלת וניהול קפיטריה, עפ"י הסכם שנחתם בינכם ביום _____, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 50,000 שקלים חדשים (חמישים אלף ₪), (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הזכין.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום 15 באפריל 2025 בגין חודש מרץ, שנת 2025, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הזכין, או לפתוח בהליך משפטי נגד הזכין.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ה' - הוראות בטיחות

תאריך: _____

לכבוד

בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב ירושלים

("המזמינה")

הוראות בטיחות ולמבצע עבודות שיפוץ מטעם הספק בחצרי המזמינה

1. אחראי בטיחות

- א. נותן השירותים ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו באתר העבודה, שישמש כנאמן בטיחות.
תפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הנותן שירותים, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יועסקו באתר. כמו-כן ישמש אחראי הבטיחות כאיש-קשר מטעם נותן השירותים עם הממונה על הבטיחות אצל המזמינה.
- ב. אחראי הבטיחות מטעם הנותן שירותים יפקח על עובדי הנותן שירותים ויוודא כי התקנות, מקוימים ונשמרים. כן יפעל אחראי הבטיחות לתיקון ליקויים ויהיה אחראי לביצוע שיפורים בתחום הבטיחות על-פי הנחיות ממונה הבטיחות המזמינה.
- ג. אחראי הבטיחות ידווח מיידית על כל אירוע שהוא בגדר תאונת עבודה או מקרה מסוכן ("כמעט תאונה") לממונה הבטיחות באשר לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.

2. ציוד ואביזרי בטיחות

- א. הנותן שירותים אחראי לצייד את עובדיו ב פריטי ציוד הבטיחות אשר יידרשו לביצוע העבודה ו/או אשר נדרשים לפי חוק, ובחלל זה ביגוד, נעליים, קסדות-מגן, משקפי בטיחות, אוזניות וכל ציוד מגן אישי אשר יידרש ע"י ממונה הבטיחות במזמינה.
- ב. הנותן שירותים אחראי להמצאות ציוד עזרה ראשונה באתר העבודה, לרבות ציוד לפינוי נפגעים, ויקצה רכב מתאים לפינוי נפגעים לשם קבלת טיפול רפואי.

9. כללי

- א. הנותן שירותים ידאג להכין עבור עובדיו מקום למנוחה ולסעודה, מקנים למי שתייה ורחצה וכל מתקן אחר שהינו בגדר תנאי בטיחות וגיהות לעובדים הנדרשים לפי חוק וידאג לאחזקתם.
- ב. הצבת מבנים זמניים, מתקני עזר וכל ציוד של הנותן שירותים אשר יוצב לזמן ממושך בתחומי המזמינה. תעשה בתיאום עם ממונה הבטיחות במזמינה ובאישורו.
- ג. הנותן שירותים יודאג כי כלי העבודה, אביזרים וציוד המשמשים את עובדיו יהיו תקינים וידאג להחלפה או תיקון של כל פריט שימצא פסול או פגום.
- ד. הנותן שירותים יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או קבלת הוראה מממונה הבטיחות במזמינה.
- ה. לא יבצע הנותן שירותים עבודות שיש בהם כדי לסכן את עובדיו ו/או אנשים אחרים.

- ו. לא יבצע הנותן שירותים עבודות בשעות חשיכה או בתנאי מזג אוויר קשים ללא תיאום מוקדם עם ממונה הבטיחות, ובאישורו.
- ז. ממונה הבטיחות בזמינה מוסמך ורשאי להפסיק עבודת הנותן שירותים בכל מקרה בו יפעל הנותן שירותים בניגוד לחוקי ונהלי הבטיחות, ו/או שלא ימלא אחר ההוראות המפורטות במסמך זה.

10. **הנותן שירותים לבדו יהיה אחראי :**

- א. לתת לעובדיו הדרכה יומית ותקופתית בנושאי בטיחות וגיהות הנוגעים לעבודה, וליידע את עובדיו על כל סיכון הקיים בעבודה.
- ב. לביצוע בדיקות רפואיות לעובדיו, במידת הצורך, ולכל דבר ועניין הקשור ברפואה תעסוקתית של עובדיו.
- ב. לכל תאונה או אירוע, בין שהיו בו נפגעים או שלא היו בו נפגעים, כל נזק לציוד, רכוש או כל צד שלישי אשר ייגרמו במהלך העבודה.
- ג. בכל מקום בו אמורים לעבוד בצמוד לסטודנטים יש לתאם את מועד תחילת העבודה עם ממונה בטיחות.

נספח ו' – קנסות

קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	קבוצה ד'	קבוצה ה'	האירוע בגינה קנס
אי ניקיון באזור פעילות הקפטריה/מסעדה	פיגור עד 14 יום בהגשת אישורים רמאיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י האקדמיה	הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה ב'	פיגור בתשלום חשבונות שונים שישל הספק לשלם בתאם לחוזה	הפרה חוזרת מבין ההפרות בקבוצה ג'-ד	
אי ביצוע נהלים בתחומי התינה/היגיינה וכד'	הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'	אי הגשה ו/או חידוש של הרשיונות למיניהם במועדים	גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם, בעבור מוצרים שבפיקוח	אי מינוי מנהל קפיטריה או טבח (עפ"י בדרישות) כנדרש במסמכי המכרז. (קנס לכל יום מעבר ל-14 הימים המותרים).	
חוסר מחירון או מחירונים ליד המוצרים ועל המוצרים היכן שניתן	חוסר משקל או נפח במנות מוגשות כשקבע להן משקל או נפח מסוים בהסכם	אי הגשה ו/או חידוש של הביטוחים למיניהם בהסכם	העלאת מחירי המוצרים בשיעור העולה על המותר		
אי הקפדה על שעות העבודה	אחזקה לקויה של הציוד והמתקנים השייכים לאקדמיה	אי ביצוע הוראה בכתב שניתנה בכתב ע"י האקדמיה	השבת הקפטריה/מסעדה מכל סיבה שהיא, ללא אישור		
אי פינוי אשפה בהתאם לנהלים ולהפרדות המתבקשות עפ"י הנהלים.	מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים, או מקולקלים	מחדל בהעסקה או במיטורין של עובדים בניגוד להסכם	אי פינוי הקפטריה במועד		
אי טיפול במחזור בקבוקי משקאות	ביצוע שינויים בציוד השייך לאקדמיה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהאקדמיה	שימוש בקפטריה/מסעדה שלא למטרות להן היא מיועדת שהוגדרו ע"י האקדמיה	אי תיקון נזקים במועד		
אי זמינות מוצרים או מגוון חסר במכונות השתייה/חטי פים וכד'	אי זמינות של מנהל קפיטריה במתחם עפ"י הנדרש - לפחות 60% מזמן הפעילות.		החלפת מנהל קפיטריה או טבח דרגה 4 ללא אישור בכתב ממועדת קפיטריה		
200 ש"ח	400 ש"ח	600 ש"ח	900 ש"ח	1,200 ש"ח	גובה קנס לאירוע בש"ח